

ПРОТОКОЛ № 43

Засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

07 грудня 2021 року

м. Заставна

Присутні члени постійної комісії:

Турецький В.Д. – голова постійної комісії, Дрига О.О., Ткач О.М., Романець Н.І.

Заступник міського голови – Леванін Р.В.

Працівники міської ради:

Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Павчак М.М. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Розгляд питань порядку денного

1. Про розгляд листа-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321585600:01:004:0019 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва що розташована за межами с. Малий Кучурів.

2. Про розгляд колективного звернення учасників бойових дій жителів с. Малий Кучурів щодо надання земельної ділянки кадастровий номер 7321585600:01:004:0019 учасникам бойових дій для ведення особистого селянського господарства.

3. Про припинення права користування земельними ділянками

4. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального гаражного будівництва, для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального садівництва.

5. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

6. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність.

7. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

8. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки в селі Вербівці ТОВ «Даймондс корпорейшн».

9. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу по вул. Незалежності в м. Заставна (Сидоренко П.В.).

10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Релігійна громада Римсько-Католицької церкви парафії Святих Апостолів Петра і Павла у м. Заставна Чернівецької області» в постійне користування по вул. Бажанського, 5 в м. Заставна.

11. Про затвердження матеріалів інвентаризації земель на території Заставнівської об'єднаної територіальної громади.

12. Про надання дозволу на укладення Додаткової угоди оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (ТЗОВ СВРОТРЕЙД ЕКСПО).

13. Про розірвання договору оренди земельної ділянки, що розташовані на території Заставнівської міської ради урочище Сопигора (ФГ Мельничук Д.І).

14. Про передачу в оренду земельної ділянки по вул. Бажанського, 76 Д в м. Заставна (Адамко В.В.).

15. Про передачу в оренду земельної ділянки по вул. Бажанського, 76 Г в м. Заставна (Дробушенко Д.Г.).

16. Про затвердження Детального плану території для індивідуального гаражного будівництва по вул. Буковинська м. Заставна (Стасюк І.І.)

17. Про розгляд заяви учасника бойових дій щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (Пазюк І.М.)

18. Про внесення змін до рішення XXI сесії міської ради VII скликання від 5 вересня 2019 року №452/21-2019.

СЛУХАЛИ:

1. Про розгляд листа-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321585600:01:004:0019 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва що розташована за межами с. Малий Кучурів.

Доповідає: Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: у зв'язку із зверненням учасників бойових дій жителів с. Малий Кучурів щодо надання земельної ділянки, кадастровий номер 7321585600:01:004:0019, учасникам бойових дій для ведення особистого селянського господарства - рекомендувати сесії не поновлювати договір оренди вищевказаної земельної ділянки та розглянути дане питання на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ : за – 4, проти - 0, утримались - 0, не голосували – 0.

СЛУХАЛИ:

2. Про розгляд колективного звернення учасників бойових дій жителів с. Малий Кучурів щодо надання земельної ділянки, кадастровий номер 7321585600:01:004:0019, учасникам бойових дій для ведення особистого селянського господарства.

Доповідає: Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: після закінчення договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 7321585600:01:004:0019, розглянути на черговому пленарному засіданні Заставнівської міської ради питання щодо поділу даної земельної ділянки на рівні площею 1,0 га кожна, надавати дозвіл на сформовані земельні ділянки учасникам бойових дій на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.
ГОЛОСУВАЛИ : за - 4, проти-0, утримались - 0, не голосували-0.

СЛУХАЛИ:

3. Про припинення права користування земельними ділянками.

Доповідає: Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками » та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

4. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального гаражного будівництва, для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального садівництва

Доповідає: Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального гаражного будівництва, для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального садівництва» та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради; заяви Калинюка Сергія Степановича, Вікірюка Миколи Михайловича, Лазарева Василя Степановича, Дарійчука Віталія Васильовича, Дулеби Галини Василівни відправити на доопрацювання та розглянути на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

5. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Доповідає: Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради, заяву Страдецької Наталії Степанівні відправити на доопрацювання та розглянути на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

6. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність

Доповідає: Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради .

ГОЛОСУВАЛИ: за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ :

7. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Доповідає: Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ : погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ : за-4, проти -0, утримались-0, не голосували-0.

СЛУХАЛИ :

8. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки в селі Вербівці ТОВ «Даймондс корпорейшн».

Доповідає : Турецький В.Д. – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

ВИРІШИЛИ : погодити проєкт рішення «Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки в селі Вербівці ТОВ «Даймондс корпорейшн», вартість 1 кв. метра 43,06 грн.(сорок три гривні шість копійок), загальна вартість земельної ділянки 4306 грн. (чотири тисячі триста шість гривень) для будівництва базової станції мобільного зв'язку. Розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ : за-4, проти-0, утримались-0, не голосували-0.

СЛУХАЛИ:

9. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу по вул. Незалежності в м. Заставна (Сидоренко П.В.)

Доповідає : Турецький В.Д. – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

ВИРІШИЛИ : погодити проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу по вул. Незалежності в м. Заставна (Сидоренко П.В.)» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради .

ГОЛОСУВАЛИ : за-4, проти-0, утримались-0, не голосували-0.

СЛУХАЛИ:

10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Релігійна громада Римсько-Католицької церкви парафії Святих Апостолів Петра і Павла у м. Заставна Чернівецької області» в постійне користування по вул. Бажанського, 5 в м. Заставна.

Доповідає : Турецький В.Д. – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Релігійна громада Римсько-Католицької церкви парафії Святих Апостолів Петра і Павла у м. Заставна Чернівецької області» в постійне користування по вул. Бажанського, 5 в м. Заставна» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради .

ГОЛОСУВАЛИ: за-4, проти-0, утримались-0, не голосували-0.

СЛУХАЛИ:

11. Про затвердження матеріалів інвентаризації земель на території Заставнівської об'єднаної територіальної громади.

Доповідає : Турецький В.Д. – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній організації «Про затвердження матеріалів інвентаризації земель на території Заставнівської об'єднаної територіальної громади» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради .

ГОЛОСУВАЛИ: за-4, проти-0, утримались-0, не голосували-0.

СЛУХАЛИ:

12. Про надання дозволу на укладення Додаткової угоди оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (ТЗОВ ЄВРОТРЕЙД ЕКСПО).

Доповідає : Турецький В.Д. – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про надання дозволу на укладення Додаткової угоди оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (ТЗОВ ЄВРОТРЕЙД ЕКСПО)» з орендною платою у грошовій

формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: за-4, проти-0, утримались-0, не голосували-0.

СЛУХАЛИ:

13. Про розірвання договору оренди земельної ділянки, що розташовані на території Заставнівської міської ради урочище Сопигора (ФГ Мельничук Д.І).

Доповідає : Турецький В.Д. – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

ВИРІШИЛИ: проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, що розташовані на території Заставнівської міської ради урочище Сопигора (ФГ Мельничук Д.І.)» відправити на доопрацювання та розглянути на наступному засіданні комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за-4, проти-0, утримались-0, не голосували-0.

СЛУХАЛИ:

14. Про передачу в оренду земельної ділянки по вул. Бажанського, 76 Д в м. Заставна (Адамко В.В.).

Доповідає : Турецький В.Д. – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про передачу в оренду земельної ділянки по вул. Бажанського, 76 Д в м. Заставна (Адамко В.В.)» з орендною платою у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради .

ГОЛОСУВАЛИ: за-4, проти-0, утримались-0, не голосували-0.

СЛУХАЛИ:

15. Про передачу в оренду земельної ділянки по вул. Бажанського, 76 Г в м. Заставна (Дробушенко Д.Г.).

Доповідає : Турецький В.Д. – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про передачу в оренду земельної ділянки по вул. Бажанського, 76 Г в м. Заставна (Дробушенко Д.Г.)» з орендною платою у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради .

ГОЛОСУВАЛИ: за-4, проти-0, утримались-0, не голосували-0.

СЛУХАЛИ:

16. Про затвердження Детального плану території для індивідуального гаражного будівництва по вул. Буковинська м. Заставна (Стасюк І.І.).

Доповідає : Турецький В.Д. – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про затвердження Детального плану території для індивідуального гаражного будівництва по вул. Буковинська

м. Заставна (Стасюк І.І.)» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради .

ГОЛОСУВАЛИ: за-4, проти-0, утримались-0, не голосували-0.

СЛУХАЛИ:

17. Про розгляд заяви учасника бойових дій щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (Пазюк І.М.).

Доповідає : Турецький В.Д. – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

ВИРІШИЛИ: розглянули заяву учасника бойових дій Пазюка Івана Миколайовича щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, поставити в чергу згідно написаної заяви у зв'язку із тим, що вільних земель немає. При наявності повідомити заявника.

ГОЛОСУВАЛИ: за-4, проти-0, утримались-0, не голосували-0.

СЛУХАЛИ:

18. Про внесення змін до рішення XXI сесії міської ради VII скликання від 5 вересня 2019 року №452/21-2019.

Доповідає : Турецький В.Д. – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про внесення змін до рішення XXI сесії міської ради VII скликання від 5 вересня 2019 року №452/21-2019» та розглянути на позачерговому засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за-4, проти-0, утримались-0, не голосували-0.

Голова комісії



Володимир ТУРЕЦЬКИЙ

Секретар комісії

Наталя РОМАНЕЦЬ