



**ЗАСТАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

**№ 177/9-2016
від 24 червня 2016**

м. Заставна

**Про звіт начальника комунального
підприємства Заставнівське ЖЕУТВЗ.**

Заслухавши звіт начальника комунального підприємства Заставнівське «ЖЕУТВЗ» Найдю П.М., керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Звіт начальника комунального підприємства Заставнівське «ЖЕУТВЗ» Найдю П.М., взяти до відома.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку (Сивирин І.М.).



В. Раднш

Станом на початок червня 2016 року нараховується 1870 абонентів з них

Юридичних осіб- 109

Населення -1761

1 Підприємство надає послуги з центрального водопостачання водовідведення

2 Обслуговування по утриманні комунальних будинків

3 Централізований вивіз побутового сміття

Якщо взяти в розрізі по кожному виду діяльності то отримано доходів від централізованого водопостачання -468 тис.грн

Від централізованого водовідведення -162,9 тис грн..

Від обслуговування комунальних будинків-41,8 тис. грн..

Від вивозу побутових відходів-41,7 тис. грн..

Загальний дохід за п'ять місяців-722 тис. грн..

Витрати за п'ять місяців-742,6 тис. грн..

Загальна сума збитків за п'ять місяців складає 20,6 тис. грн..

Як показують економічні аналізи господарювання підприємства основні збитки отримано за рахунок різниці в тарифах собівартості послуг, які складають за 'ять місяців 2016 року:

Водопостачання 24,9 тис. грн..

Водовідведення 18,7 тис. грн..

Обслуговування комунальних будинків 19,7 тис. грн..

Централізований вивіз побутового сміття 6,1 тис. грн..

Основною причиною збитковості підприємства є втрати води в мережах за п'ять місяців поточного року- вони складають 46807м^3 , що складає 48,7%

Основна причина внепланових втрат це знос водопостачальної мережі, облаштування вузлів обліку

абонентів не на місці врізки в централізовану мережу, що призводить до несанкціонованого відбору води.

Станом на 1 червня штат працюючих на підприємстві складає 31 чоловік

При нормативі мав би складати 45 чоловік

Середня зарплата на підприємстві складає 2185 грн.

1 Для покращення функціонального стану підприємства потрібно вирівняти тарифну політику.

2 Поетапно перевести вузли обліку абонентів відповідно до правил з надання централізованого водопостачання.

3 Максимально збільшити охоплення містом централізованого водовідведення.

4 Провести організаційну роботу по створенні об'єднань в обслуговуванні комунальних будинків.

5 Забезпечити силами підприємства в строк згідно нормативів планову перевірку лічильників холодної води, включивши всі витрати по проведенні відповідної роботи в окремий кошторис і затвердити його.

6 Наведення порядку по відбору води з пожежних гідрантів для гасіння пожеж.

Віповідні заходи дали би змогу зменшити втрати десь на 25%, що значно вплинуло на економічний стан підприємства.

Аналіз по домоуправлінню Заставнівського ЖЕУТВЗ

Доходи за 2015 рік

Нараховано квартплати за 2015р.	89,8тис. грн..
Витрати	172,0 тис. грн..
Збитки складають	82,2 тис. грн..
Оплачено за 2015 рік	73,4 тис. грн..

Доходи за п'ять місяців 2016 року	39,3 тис. грн..
Витрати за п'ять місяців 2016 року	54,8 тис. грн..
Збитки на 1 червня 2016 року	15,5 тис. грн..
Заборгованість на 1 червня 2016 року по квартирній платі складає	112,5 тис. грн..