



**ЗАСТАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДВНАДЦЯТА СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

№ 242/12-2016

від 30 вересня 2016

м. Заставна

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення, умов продажу  
земельної ділянки сільськогосподарського  
призначення по вул. Грушевського,  
право оренди якої продаватиметься на  
земельних торгах у формі аукціону окремим лотом**

Відповідно до Конституції України, Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.09.2012р. №579 «Про затвердження Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Заставнівська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення за адресою вул. Грушевського, площею 0,0525 га (кадастровий номер 7321510100:03:016:0259), для іншого сільськогосподарського призначення, право оренди якої підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом.

1.1. Термін оренди земельної ділянки, яка підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону – 7 років.

2. Затвердити умови продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення, право оренди якої продаватиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, зазначену в додатку до цього рішення.

3. Продати право оренди на земельну ділянку за рахунок земель комунальної власності.

4. Відділу правової та організаційної роботи (Клим О.І.):

4.1. Укласти з відповідною організацією договір, що стосується надання послуг з проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

4.2. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

4.3. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах продажу права оренди земельної ділянки, зазначених в додатку до цього рішення.

5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до ціни продажу права оренди земельної ділянки.

6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладення відповідного договору.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

8. Рішення підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Заставнівської міської ради.

9. Організацію виконання цього рішення покласти на начальника відділу правової та організаційної роботи міської ради Клим О.І.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (Джус В.Б.).



*В. Радиш*

В. Радиш

**Додаток**  
До рішення № 242/12-2016  
від 30 вересня 2016  
дванадцятої сесії VII скликання  
Заставнівської міської ради

**Умови**  
**продажу права оренди земельної ділянки на вул. Грушевського**

1. Місце розташування (адреса) земельної ділянки: м.Заставна, вул. Грушевського
2. Площа земельної ділянки: 0,0525 га.
3. Кадастровий номер земельної ділянки: 7321510100:03:016:0259.
4. Цільове призначення (функціональне використання): 01.13 - для іншого сільськогосподарського призначення.
5. **Обов'язкові умови використання земельної ділянки:**
  - 5.1 Забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж.
  - 5.2. Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.
  - 5.3. Без права забудови в межах проходження обмежень.
  - 5.7.Дотримуватись встановлених законодавством правил землекористування та добросусідства.
6. Умови продажу: продаж права оренди земельної ділянки.
7. Термін оренди – 7 років.
8. Стартова ціна лоту (стартовий розмір річної орендної плати – 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)
9. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах – 5 % від стартової ціни продажу лоту.
10. Крок земельних торгів 0,5 % стартового розміру річної орендної плати.
11. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди та державної реєстрації.
12. Сума витрат на підготовку лота 500 грн.

**Заступник міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради**

**Р. Леванін**