



**ЗАСТАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
СІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
VII СКЛИКАННЯ
I - пленарне засідання
Р І Ш Е Н Н Я**

№ 343/17-I/2017

від 15 лютого 2017 року

м. Заставна

Про затвердження Положення про взяття на облік та передачу в комунальну власність безхазяйного майна по Заставнівській міській раді

Відповідно ст. 335 Цивільного Кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постанови Кабінету Міністрів України № 1127 від 25.12.2015 р. «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою врегулювання питання щодо обліку та передачі в комунальну власність територіальної громади Заставнівської міської ради рухомих та нерухомих безхазяйних речей, керуючись ст.ст. 60, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити Положення про взяття на облік та передачу в комунальну власність безхазяйного майна по Заставнівській міській раді (додається).
2. Рішення оприлюднити на сайті Заставнівської міської ради.
3. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку. (Сивирин І.М.)



В. Радич

В. Радич

Додаток

до рішення сесії 343/17-I/2017
від 15 лютого 2017 року

Положення

про взяття на облік та передачу в комунальну власність безхазяйного майна по Заставнівській міській раді

1. Загальні положення

1.1. Положення розроблене відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постанови Кабінету Міністрів України № 1127 від 25.12.2015 р. «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з метою врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження та використання рухомого та нерухомого майна, яке є безхазяйним.

1.2. У викладеному Положенні застосовуються наступні визначення :

безхазяйне майно – це майно, яке не має власника або власник якого невідомий;

уповноважений орган – виконавчий комітет міської ради, якому надаються повноваження визначені цим Положенням;

нерухоме майно – будинки, гаражі, інші будівлі та споруди, переміщення яких є неможливим без знецінення і зміни їх призначення та земельні ділянки;

рухоме майно – матеріальні об'єкти, які можуть бути переміщеними без заподіяння їм шкоди. До рухомого майна належить майно у матеріальній формі, яке не є нерухомістю (стаціонарні малі архітектурні форми, спеціальні конструкції зовнішньої реклами, тощо).

руйнування – повне знищення об'єкта що унеможлиблює його подальшу експлуатацію.

Дія Положення поширюється на будь-які об'єкти цивільних прав, які є безхазяйними.

2. Порядок виявлення безхазяйного нерухомого майна

2.1. Депутати міської ради відповідних виборчих округів, підприємства, установи, організації, а також громадяни, по факту виявлення безхазяйного майна, власник якого невідомий, доводять це до відома виконкому міської ради.

2.2. Після надходження повідомлення про наявність безхазяйного майна уповноваженим органом направляються запити про наявність реєстрації права власності або оренди на об'єкт та технічної документації.

2.3. При підготовці питання щодо взяття на облік безхазяйного майна спеціально створеною комісією розпорядженням міського голови, проводиться обстеження виявленого майна, при чому зазначається:

2.3.1) адреса та технічний стан об'єкта;

2.3.2) можливість подальшої експлуатації об'єкта згідно його цільового призначення;

2.3.3) пропозиції стосовно подальшої експлуатації об'єкта;

2.4. До складу комісії входять представники відповідних організацій за їх згодою. Результати обстеження документуються відповідним актом в якому зазначаються всі встановлені факти.

2.5. У випадку встановлення факту руйнування, комісією висувається пропозиція щодо подальшого використання земельної ділянки, де розташовувався об'єкт.

2.6. З метою встановлення додаткових фактів відносно обстежуваного нерухомого майна або його власника чи ймовірних правонаступників, виконкомом міської ради направляються запити у відповідні служби.

3. Порядок взяття на облік безхазяйного нерухомого майна

3.1. Після ознайомлення з актом обстеження об'єкту уповноваженим органом направляється заява до органів державної реєстрації про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна.

3.2. Виконком міської ради розміщує оголошення про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна у газеті «Голос краю» та на офіційному веб-сайті міської ради, де оприлюднюються відомі дані про об'єкт.

3.3. Зняття з обліку безхазяйного майна за зверненням його власника можливе при наявності письмового висновку виконавчого комітету міської ради.

4. Порядок реєстрації права комунальної власності

4.1. Після отримання рішення суду про передачу безхазяйного нерухомого майна до комунальної власності виконавчий комітет міської ради подає його для державної реєстрації.

4.2. Всі витрати, пов'язані з державною реєстрацією права комунальної власності, оплата послуг стосовно взяття на облік, проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорта, експертну оцінку

об'єкту нерухомого майна здійснюються за рахунок коштів місцевого бюджету.

5. Порядок обліку рухомого безхазяйного майна

5.1. Про рухоме майно (в тому числі стаціонарні малі архітектурні форми, спеціальні конструкції зовнішньої реклами та інше), від якого власник відмовився або власник якого невідомий, відомості збираються уповноваженим органом та надходять від інших організацій.

5.2. Облік ведеться виконавчим комітетом міської ради, який розміщує оголошення про виявлене безхазяйне майно у газеті «Голос краю» і вживає заходів щодо встановлення власника майна.

5.3. У власність територіальної громади рухоме майно переходить відповідно до статей 335, 336, 338 Цивільного Кодексу України.

5.4. Підставою для набуття права комунальної власності на безхазяйне рухоме майно є рішення суду.

6. Порядок використання майна, переданого до комунальної власності

6.1. Здійснювати правомочності щодо володіння, користування і розпорядження майном органи місцевого самоврядування можуть відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з моменту державної реєстрації права комунальної власності на об'єкти нерухомого майна або з моменту набуття чинності рішення суду про прийняття до комунальної власності об'єктів рухомого майна.

6.2. Усі спірні питання, які стосуються передачі безхазяйних об'єктів до комунальної власності та відчуження цих об'єктів, вирішуються згідно чинного законодавства у судовому порядку.

Міський голова

Василь Радиш