



ЗАСТАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

№ 354/18-2017
від 03 березня 2017 року

м. Заставна

**Про передачу у приватну власність житла
(приватизація квартири) по вул. Незалежності, 104/26
сім'ї Рудої Марії Михайлівни**

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 396 від 16.12.2009 року «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву громадянки Рудої Марії Михайлівни, яка проживає в квартирі № 26 по вул. Незалежності № 104, технічний паспорт на квартиру в житловому п'ятиповерховому багатоквартирному будинку, розрахунок загальної площі, що підлягає безоплатній передачі, сесія міської ради –

В И Р І Ш И Л А:

1. Прохання квартиронаймача Рудої Марії Михайлівни щодо приватизації квартири, в якій вона мешкає разом із своїми неповнолітніми дітьми, задовольнити і передати безоплатно двокімнатну квартиру № 26 в будинку №104 по вулиці Незалежності в м.Заставна у спільну часткову власність.
2. Розрахунок загальної площі, що підлягає безоплатній передачі наймачеві квартири № 26 в будинку №104 по вулиці Незалежності в м.Заставна, затвердити. (Розрахунок додається).
3. На підставі цього рішення видати на ім'я Рудої Марії Михайлівни, Рудої Катерини Миколаївни, Рудого Андрія Миколайовича свідоцтво про право власності на двокімнатну квартиру № 26 в будинку № 104 по вулиці Незалежності в м.Заставна загальною площею 50,20 кв.м., в тому числі житловою площею 27,90 кв.м.

4. Уповноваженому власнику Рудій Марії Михайлівні здійснити державну реєстрацію права власності на двокімнатну квартиру № 26 в будинку № 104 по вулиці Незалежності в м.Заставна загальною площею 50,20 кв.м., в тому числі житловою площею 27,90 кв.м., згідно чинного законодавства.

5. Зобов'язати уповноваженого власника квартири громадянку Руду Марію Михайлівну в десятиденний термін після реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно укласти Договір з Заставнівським ЖЕУТБЗ на участь у витратах на обслуговування та ремонт житлового будинку.



В. Радіш

В. Радіш

ДОДАТОК

до рішення сесії № 354/18-2017
від 03 березня 2017 року

Р О З Р А Х У Н О К

**площі квартири, що безоплатно приватизується
в м. Заставна по вул. Незалежності, 104/26**

1. Загальна площа квартири **50,20 кв. м.** (П)
2. Кількість мешканців у квартирі **3 (тросє) осіб** (М)
3. Розмір загальної площі, що безоплатній передачі згідно Закону

$$Пб = М \times 21,0 + 10 = \mathbf{73,0 \text{ кв. м.}}$$

$$\mathbf{\underline{Пб = 3 \times 21,0 + 10 = 73,0 \text{ кв.м.}}}$$

4. Відновна вартість квартири (будинку)

$$В = П \times 0,18 = \mathbf{9,05 \text{ грн.}}$$

$$\mathbf{\underline{50,20 \text{ кв.м.} \times 0,18 \text{ грн.} = 9,05 \text{ грн.}}}$$

5. Сума житлових чеків, яка підлягає видачі мешканцям

$$Сч = (Пб - П) \times 0,18 = \mathbf{4,10 \text{ грн.}}$$

$$\mathbf{\underline{(73,0 - 50,20) \times 0,18 = 4,10 \text{ грн.}}}$$

6. Наявність пільги на безоплатне одержання квартири (будинку) –
ВІДСУТНЯ.

Якщо розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям, дорівнює фактичній площі квартири (будинку) або перевищує її, а мешканці мають пільгу на безоплатне одержання квартири (будинку), то сума житлових чеків не визначається.

Підпис відповідальної
за розрахунок особи

Підпис наймача, що приватизує
квартиру (будинок),
житлове приміщення у гуртожитку,
кімнату у комунальній квартирі

С В І Д О Ц Т В О
про право власності на нерухоме майно

Чернівецька обл., Заставнівський р-н, м. Заставна

07.03.2017

Орган приватизації Заставнівської міської ради

Тип об'єкта: квартира, розташована на 3-ому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку.

Приватизовано згідно Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду».

Адреса об'єкта : Чернівецька область, Заставнівський район, місто Заставна, вулиця Незалежності, будинок № 104, квартира 26.

Власники	Форма власності	Частка
Руда Марія Михайлівна	спільна часткова	1/3
Руда Катерина Миколаївна	спільна часткова	1/3
Рудий Андрій Миколайович	спільна часткова	1/3

Опис об'єкта :

Квартира складається із двох житлових кімнат загальною площею 50,20 кв. м., житловою площею 27,90 кв. м., в тому числі: 1-а кімната 11,90 кв.м., 2-а кімната 16,90 кв. м., кухня площею 7,50 кв. м., вбиральня площею 1,10 кв.м., ванна кімната площею 1,90 кв.м., коридор площею 7,50 кв.м., кладова площею 0,60 кв.м., висота приміщень 2,50 м.

Свідоцтво видане:

Підстава: рішення сесії Заставнівської міської ради

Дата: 03 березня 2017 року

Номер: 354/18-2017

Міський голова

Радиш В.Й.