



**ЗАСТАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ  
VII СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**№ 374/19-2017**

**від 26 травня 2017 року**

**м. Заставна**

**Про затвердження умов продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення на земельних торгах у формі аукціону**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до Земельного кодексу України, щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, пропозиції постійної депутатської комісії з питань бюджету, фінансів, комунальної власності, регламенту, депутатської діяльності, етики, законності, земельних відносин, охорони довкілля та раціонального природокористування, Заставнівська міська рада – **ВИРІШИЛА:**

- 1. Затвердити** умови продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, зазначеним в **Додатку 1** до цього рішення.
- 2. Продати** на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку, зазначену в додатку 1 до цього рішення, за рахунок земель комунальної власності.
- 3. Голові міської ради:**
  - 3.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки.
  - 3.2. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах продажу земельної ділянки згідно з додатком 1 до цього рішення.
- 4. Гарантійний внесок**, сплачений переможцем до початку торгів, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

**5.** Ціна продажу земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше **3 (трьох)** банківських днів з дня укладення відповідного договору.

**6.** Переможцю земельних торгів:

6.1. Провести державну реєстрацію земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

6.2. Звернутись до Відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства Заставнівської районної державної адміністрації Чернівецької області для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

**7.** Організацію виконання цього рішення покласти на Голову Заставнівської міської ради Радиш В.Й.

**8.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (Джус В.Б.).



*В. Радиш*

**В. Радиш**

**Додаток 1**  
**до рішення Заставнівської**  
**міської ради № 373/19-2017**  
**дев'ятнадцята сесії**  
**VII скликання**  
**від 26 травня 2017**

**Умови**  
**продажу земельної ділянки в м. Заставна**

1. Місце розташування (адреса) земельної ділянки: Чернівецька область, Заставнівський р-н, м. Заставна, вул. Галицького Д.
2. Площа земельної ділянки: 0,0130 га.
3. Кадастровий номер земельної ділянки: 7321510100:03:014:0209.
4. Цільове призначення (функціональне використання): 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. **Обов'язкові умови використання земельної ділянки:**
  - 5.1. Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.
  - 5.2. При проектуванні і здійсненні будівництва об'єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.
  - 5.3. Приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації права власності на неї та встановлення меж в натурі (на місцевості).
6. Умови продажу: продаж у власність.
7. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0130 га, яка підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону для 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер – 7321510100:03:014:0209) та знаходиться за адресою: Чернівецька область, Заставнівський р-н, м. Заставна, вул. Галицького Д.
  - 7.1. Визначити стартову ціну лоту в розмірі **12207 (Дванадцять тисяч двісті сім) грн. без ПДВ (або 93,90** грн. за 1 м<sup>2</sup>).
8. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5% від стартової ціни продажу лоту) – **610,35 грн.**
9. Крок земельних торгів лоту №1 (до 5% від стартової ціни лоту) – **610,00 грн.**
10. Усі витрати виконавця торгів, пов'язані з підготовкою лота, у тому числі вартість проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, звіту про експертну грошову оцінку та винагорода виконавцю земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки у власність покладається на переможця земельних торгів.
11. Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.

**Міський голова**

**В. Радиш**