



**ЗАСТАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДВАДЦЯТЬ ПЕРШОЇ ПОЗАЧЕРГОВОЇ СЕСІЯ
VII СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

№ 401/ 21-2017
від 10 липня 2017 року

м. Заставна

Про затвердження Положення та встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Заставнівської міської ради

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році » від 20.12.2016р. №1791-VIII, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Заставнівської міської ради (додається).

2. Встановити на території Заставнівської міської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та відповідні ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування:

2.1. А) для об'єктів житлової нерухомості на території Заставнівської міської ради:

- 0,1 % – для фізичних осіб, власників квартири/квартир, загальна площа яких перевищує 60 кв.м;
- 0,1 % – для фізичних осіб, власників житлового будинку/будинків, загальна площа яких перевищує 120 кв.м.;
- 0,1% - для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Б) для об'єктів нежитлової нерухомості:

- 0,1% – для фізичних осіб – підприємців, власників об'єктів оподаткування, що використовуються у підприємницькій діяльності для отримання прибутку;
- 0,15 % - для юридичних осіб, на об'єкти оподаткування;
- 0,1 % - для фізичних осіб - власників об'єктів комерції, розташованих у житлових будівлях;
- 0,3%- для будівель підприємств, що забезпечують діяльність пасажирського наземного транспорту міського та приміського сполучення.

3.Звільнити від сплати податку на нежитлове нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно до Податкового кодексу України.

4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Заставнівської міської ради від 15 лютого 2017 року № 304/17-І/2017.

5. Опублікувати дане рішення.

6. Рішення набирає чинності з 1 січня 2018 року.

7. Надати копію даного рішення до Заставнівського відділення Кіцманської ОДПІ з метою контролю щодо повноти та своєчасної сплати податку.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, цін, інвестицій, підприємництва та регуляторної політики.



В. Радіш

В. Радіш

Затверджено рішенням сесії
міської ради VII скликання
№ 401/ 21-2017
від 10 липня 2017 р.

ПОЛОЖЕННЯ
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на
території Заставнівської міської ради

1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) гуртожитки;

в) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Заставнівської міської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

з) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку;

и) будівлі навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

і) господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні тощо;

ї) садові та дачні будинки.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.2. Пільги із сплати податку

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового садового, дачного будинку(будинків) незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Звільнити від сплати податку на нежитлове нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- органи державної влади і місцевого самоврядування, органи прокуратури, дошкільні і загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевого та державного бюджетів;

Звільнити від сплати податку на житлове нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- багатодітні сім'ї;
- учасників бойових дій та учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції;
- пенсіонерів за віком;
- інвалідів I та II групи;
- ліквідаторів ЧАЕС.

4. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням Заставнівської міської ради, залежно від місця розташування та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує три відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення суми податку та порядок сплати податку

6.1 Порядок обчислення та строк сплати здійснюється згідно статтями 266.6-266.9 Податкового кодексу України

7. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Міський голова

В. Радиш