



**УКРАЇНА**  
**ЗАСТАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XXVIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**  
**РІШЕННЯ**

**№ 439/28-2022**

**від 28 квітня 2022 року**

**м. Заставна**

**Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки в м. Заставна по вул. Юрківська, 1 (кадастровий номер 7321510100:03:005:0022) у новій редакції**

Розглянувши клопотання ТзОВ «Сітка Захід» щодо застосування розстрочення платежу при укладенні договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 3,8942 га та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки не сільськогосподарського призначення площею 3,8942 га в м. Заставна по вул. Юрківська, 1, яка надається у власність шляхом викупу ТзОВ «Сітка Захід» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий номер 7321510100:03:005:0022), керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», ст. ст. 122, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 3,8942 га, яка надається у власність шляхом викупу ТзОВ «Сітка Захід» в м. Заставна, вул. Юрківська, 1 (кадастровий номер 7321510100:03:005:0022). Вартість 1 кв. метра 48,22 грн (сорок вісім гривень двадцять дві копійки), загальна вартість земельної ділянки 1877783 грн (один мільйон вісімсот сімдесят сім тисяч сімсот вісімдесят три гривні) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 3,8942 га в м. Заставна по вул. Юрківська, 1 (кадастровий номер 7321510100:03:005:0022).

2. Продати ТзОВ «Сітка Захід» земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 3,8942 га в м. Заставна по вул. Юрківська, 1 (кадастровий номер 7321510100:03:005:0022) за 1877783 грн (один мільйон вісімсот сімдесят сім тисяч сімсот вісімдесят три гривні).

3. Затвердити умови розрахунків при продажі земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 3,8942 га в м. Заставна по вул. Юрківська, 1 (кадастровий номер 7321510100:03:005:0022) ТзОВ «Сітка Захід», згідно з якими:

3.1. Протягом тридцяти календарних днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки ТзОВ «Сітка Захід» повинні сплатити 50 % (п'ятдесят відсотків) ціни продажу.

3.2. ТзОВ «Сітка Захід» надається розстрочка на 11 місяців по сплаті погашення суми розстроченого платежу рівними частинами згідно з графіком (додаток 1), який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу та з урахуванням індексу інфляції до 25 числа місяця.

3.3. За кожен день прострочення погашення частини розстроченого платежу сплачується пеня в розмірі 0,5% (нуль цілих п'ять десятих відсотка) від суми простроченого платежу.

3.4. Прострочення погашення частини розстроченого платежу більше як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки та залишок платежу в такому разі підлягає стягненню в порядку встановленому законодавством.

3.5. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Доручити міському голові Радишу Василю Йосиповичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 3,8942 га в м. Заставна по вул. Юрківська, 1 (кадастровий номер 7321510100:03:005:0022) з ТзОВ «Сітка Захід».

5. Рішення XXIV сесії міської ради VIII скликання від 23 лютого 2022 року № 436/24-2022 визнати таким, що втратило чинність.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.



**Міський голова**

**Василь РАДИШ**

**Додаток 1**  
**до рішення XXVIII сесії VIII скликання**  
**Заставнівської міської ради**  
**від 28.04.2022 року № 439/28-2022**

**Графік розстрочки платежів**  
**купівлі-продажу земельної ділянки для розміщення та експлуатації**  
**основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств**  
**переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 3,8942 га в**  
**м. Заставна по вул. Юрківська, 1**  
**(кадастровий номер 7321510100:03:005:0022)**

<b>Період сплати</b>	<b>Сума/грн</b>	<b>Дата</b>
50 % (п`ятдесят відсотків) ціни продажу	938 891,50	протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу
1	85 353,77 (без врахування індексу інфляції)	до 25.06.2022
2	85 353,77 (без врахування індексу інфляції)	до 25.07.2022
3	85 353,77 (без врахування індексу інфляції)	до 25.08.2022
4	85 353,77 (без врахування індексу інфляції)	до 25.09.2022
5	85 353,77 (без врахування індексу інфляції)	до 25.10.2022
6	85 353,77 (без врахування індексу інфляції)	до 25.11.2022
7	85 353,77 (без врахування індексу інфляції)	до 25.12.2022
8	85 353,77 (без врахування індексу інфляції)	до 25.01.2023
9	85 353,77 (без врахування індексу інфляції)	до 25.02.2023

10	85 353,77 (без врахування індексу інфляції)	до 25.03.2023
11	85 353,80 (без врахування індексу інфляції)	до 25.04.2023
<b>Вартість земельної ділянки</b>	<b>1 877 783</b>	

Продавець \_\_\_\_\_

Покупець \_\_\_\_\_



**Василь РАДИШ**