



УКРАЇНА
ЗАСТАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXVII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№ 586/37-2023

від 26 липня 2023 року

м. Заставна

Про затвердження паспорта прив'язки для встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та договору про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності з ФОП Проданик Анастасією Корнилівною

Розглянувши поданий фізичною особою – підприємцем Проданик Анастасією Корнилівною паспорт прив'язки щодо розміщення тимчасової споруди на території міського парку «Центральний» для провадження підприємницької діяльності та проект договору про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності, керуючись п.38 ч.1 ст.26, ч.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розділом 3 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Заставнівської територіальної громади, затвердженого рішенням XXIV сесії VIII скликання Заставнівської міської ради № 435/24-2022 від 23.02.2022 року, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити паспорт прив'язки щодо розміщення ФОП Проданик Анастасією Корнилівною тимчасової споруди площею 6 м.кв для провадження підприємницької діяльності на території міського парку «Центральний» по вулиці Самоврядування в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області, розроблений ФОП Ткачуком Андрієм Васильовичем арх.№66/23 виданий відділом містобудування, архітектури та охорони культурної спадщини управління екології, агропромислового розвитку, містобудування та архітектури Чернівецької районної державної адміністрації 28.06.2023р.

2. Затвердити проект договору про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності між КП ЗМР «Благоустрій плюс» та ФОП Проданик Анастасією Корнилівною.

3. Зобов'язати ФОП Проданик Анастасією Корнилівну:

3.1. Здійснити встановлення тимчасової споруди відповідно до затвердженого п.1 даного рішення паспорта прив'язки;

3.2. Здійснювати під'єднання до інженерних мереж відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій.

4. Закріпити за ФОП Проданик Анастасією Корнилівною прилеглу територію з метою її благоустрою, своєчасного прибирання та забезпечення належного санітарного стану.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку.

Міський голова



Василь РАДИШ

Договір
про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної
власності

м. Заставна

« _____ » _____ 2023р.

Комунальне підприємство Заставнівської міської ради «Благоустрій плюс» (далі – Уповноважена особа), в особі директора, Колодко Ростислава Георгійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та фізична особа – підприємець Проданик Анастасія Корнилівна, (далі – Замовник), з іншої сторони (далі - Сторони), уклали даний договір про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності м. Заставна (далі - Договір) про наступне:

I. Предмет Договору

1.1. Замовник встановив (розмістив) на території м. Заставна стаціонарну тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності за адресою: тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності парк Центральний по вул. Самоврядування, в м. Заставна, на підставі рішення Заставнівської міської ради № _____ від .07.2023р., та погоджується проводити оплату за користування окремими елементами благоустрою м. Заставна.

1.2. Площа окремих елементів благоустрою комунальної власності м. Заставна, за використання яких здійснюється плата, (паспортом прив'язки тимчасової споруди, правовстановлюючими документами) складає 6,00 квадратних метрів.

1.3. Відповідно до Договору Замовник зобов'язується здійснювати плату за користування окремими елементами благоустрою м. Заставна та перерахувати на рахунок Уповноваженої особи кошти на їх утримання, призначення платежу: плата за користування окремими елементами благоустрою м. Заставна.

1.4. Розмір плати за право користування окремими елементами благоустрою м. Заставна з розрахунку на місяць становить 100 (сто) гривень (6м.кв x 110,86грн. (нормативна грошова оцінка 1м.кв) x 0,15 (коригувальний коефіцієнт).

1.5. Плата за користування окремими елементами благоустрою м. Заставна здійснюється Замовником: при розрахунку єдиним платежем - протягом двадцяти календарних днів після підписання Договору, при розрахунках щоквартально (щомісячно) рівномірно протягом року - до 10 числа кварталу (місяця), наступного за звітним згідно виставлених уповноваженою особою рахунків.

1.6. За Договором з моменту зарахування передбачених Договором грошових коштів на право користування окремими елементами благоустрою м. Заставна, Замовник передає право володіння, користування та розпорядження вказаними коштами Уповноваженій особі.

II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Замовник зобов'язується:

2.1.1. Своєчасно проводити платежі за користування окремими елементами благоустрою м. Заставна відповідно до умов Договору.

2.1.2. Забезпечити належне збереження і санітарне утримання стаціонарної чи

тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та прилеглої території з дотриманням вимог чинного санітарного законодавства України – санітарно-гігієнічних і санітарно-протиепідемічних правил та норм, додержання протипожежних вимог, норм, правил пожежної безпеки, Правил благоустрою міста Заставна.

2.1.3. Надавати Уповноваженій особі можливість безперешкодного виконання своїх зобов'язань.

2.1.4. Забезпечувати підтримання належного рівня утримання територій окремих елементів благоустрою м. Заставна. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо), сприяти Уповноваженій особі у їх попередженні та ліквідації наслідків.

2.2. Замовник має право:

2.2.1. Розміщувати та утримувати стаціонарну, тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності згідно з чинним законодавством України.

2.3. Уповноважена особа зобов'язується:

2.3.1. Здійснювати заходи з утримання та ремонту окремих елементів благоустрою на території м. Заставна.

2.4. Уповноважена особа має право:

2.4.1. Вимагати від Замовника своєчасної оплати за користування окремими елементами благоустрою м. Заставна відповідно до умов Договору та використання споруди відповідно до її функціонального призначення.

2.4.2. Переглядати розмір плати за тимчасове користування окремими елементами об'єктів благоустрою м. Заставна.

III. Відповідальність Сторін

3.1. У разі невиконання Замовником умов Договору про тимчасове користування окремими елементами благоустрою м. Заставна щодо перерахування в повному обсязі коштів, Уповноважена особа здійснює заходи щодо стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

3.2. Сторони звільняються від часткової чи повної відповідальності за невиконання своїх обов'язків у випадку виникнення обставин непереборної сили, що обмежують у виконанні зобов'язань за Договором та не залежать від волі Сторін, передбачити які було неможливо на момент підписання даного Договору, а саме, війна, військові дії, саботаж, стихійні лиха, громадські заворушення, пожежі, рішення органів державної влади та місцевого самоврядування, інші обставини, що знаходяться поза межею контролю і впливу Сторін.

IV. Строк дії договору

4.1. Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31 липня 2026 року, але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за ним.

4.2. Замовник за наявності наміру продовжити дію Договору, не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку його дії письмово повідомляє Уповноважену особу про намір продовження дії Договору шляхом укладення Додаткової угоди.

V. Інші умови

5.1. Зміни до цього договору вносяться в установленому законодавством порядку за взаємною згодою Сторін, шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною Договору.

5.2. Договір може бути розірвано за ініціативою однієї із Сторін, при цьому ініціатор повинен письмово повідомити іншу Сторону за 30 календарних днів, в результаті чого укладається додаткова угода про розірвання договору.

5.3. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від Договору неприпустима.

5.4. У разі припинення діяльності або відмови у розміщенні стаціонарної, тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності сплачена сума за користування окремими елементами благоустрою поверненню не підлягає.

5.5. Усі додатки до Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

5.6. Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної із Сторін.

VI. Адреси та реквізити Сторін

Уповноважена особа

КП ЗМР «Благоустрій плюс»
59400 м. Заставна,
вул. Самоврядування, 9
код ЄДРПОУ 40261235
р/р UA513563340000026002300467264
АТ «Ощадбанк» МФО 356334

Директор

Замовник

ФОП Проданик Анастасія Корнилівна
РНОКПП 3338616347
59400 м. Заставна,
вул. 400 річчя Заставни, 22
паспорт КТ 093370 виданий 12.12.2012р.
Кіцманським РСУДМС в Чернівецькій
області

_____/Колодко Р.Г./

_____/Проданик А.К./

М.П.