



УКРАЇНА  
ЗАСТАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XXXVIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

№ 612/38-2023

від 13 вересня 2023 року

м. Заставна

Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки для рибогосподарських потреб (10.07), площею 1,638 га, що розташована за межами населеного пункту с.Малий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області, включення її до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них в комплексі з розташованими на них водними об'єктами на земельних торгах у формі електронного аукціону та продаж права оренди на неї в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

Розглянувши технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки для рибогосподарських потреб (10.07), площею 1,638 га, що розташована за межами населеного пункту с. Малий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області, кадастровий номер 7321585600:01:004:0034, розробленої ТзОВ Глобус КО, з метою ефективного використання земель, сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету Заставнівської міської ради, керуючись ст. 12 Закону України «Про аквакультуру», ст.ст. 134-139 Земельного кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» та п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Заставнівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки для рибогосподарських потреб (10.07), площею 1,638 га, що розташована за межами населеного пункту с. Малий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області; кадастровий номер: 7321585600:01:004:0034,

(нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 47298 грн. 89 коп. (сорок сім тисяч двісті дев'яносто вісім гривень вісімдесят дев'ять коп.).

2. Включити в перелік земельних ділянок для продажу права оренди на них в комплексі з розташованими на них водними об'єктами на земельних торгах у формі електронного аукціону: земельну ділянку водного фонду площею 1,638 га; цільове призначення: для рибогосподарських потреб (10.07), що розташована за межами населеного пункту с. Малий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області, кадастровий номер: 7321585600:01:004:0034 в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом площею 0,6920 га.

3. Продати право оренди земельної ділянки водного фонду площею 1,638 га; цільове призначення: для рибогосподарських потреб (10.07), що розташована за межами населеного пункту с. Малий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області, кадастровий номер: 7321585600:01:004:0034 в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом площею 0,6920 га на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, зазначеної в п.3 рішення, в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та річний розмір орендної плати за оренду водного об'єкта – 374 грн. 28 коп. (триста сімдесят чотири грн. двадцять вісім коп.) без ПДВ.

5. Встановити термін оренди – 25 років.

6. Встановити умови користування земельною ділянкою в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, зазначеної в даному Рішенні: використовувати земельну ділянку за цільовим призначення та відповідно умов договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051.

7. Торги провести в порядку визначеному статтями 135-139 Земельного Кодексу України.

8. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика: e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною першою статті 136 ЗКУ.

9. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених частиною 6 ст. 137 Земельного кодексу України.

10. Зобов'язати Переможця земельних торгів на виконання частини 24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

11. Уповноважити Заставнівського міського голову Радиша Василя Йосиповича від імені Організатора підписати протокол про результати торгів,

договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

12. Затвердити проект договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, згідно з додатком №1.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова



*Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Василь Радіш'.*

Василь РАДИШ