



УКРАЇНА
ЗАСТАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ІІІ СЕСІЯ VІІ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

№ 51/3-2018

від 27 червня 2018 року

м. Заставна

Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та надання пільг зі сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, що сплачується на території Заставнівської міської ради на 2019 рік

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись статтями 4, 10, 12 Податкового кодексу України, пунктом 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою наповнення міського бюджету, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити у 2019 році на території Заставнівської міської ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
2. Надати пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України за переліком, згідно з додатком 2.
3. Затвердити Положення про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3.
4. Оприлюднити рішення з додатками на офіційному сайті Заставнівської міської ради (zmr.gov.ua).
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, цін, інвестицій, підприємництва та регуляторної політики.

Міський голова



В. Радиш

ПОЛОЖЕННЯ

про розміри та порядок справляння податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території Заставнівської міської ради.

1. Загальні положення.

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється згідно з Податковим кодексом України.

1.2. Наведені у цьому Положенні терміни вживаються в такому значенні:

- **об'єкти житлової нерухомості** – це будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

Об'єкти житлової нерухомості поділяються на такі типи:

- **житловий будинок** – це будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості;

- **житловий будинок садибного типу** – це житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

- **прибудова до житлового будинку** – це частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

- **квартира** – це ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

- **котедж** – це одно, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

- **садовий будинок** – це будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

- **дачний будинок** – це житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.

У нежитловій нерухомості виділяються:

- **будівлі готельні** – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

- **будівлі офісні** – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

- **будівлі торговельні** – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закуочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

- **гаражі** – гаражі (надземні і підземні) та криті автомобільні стоянки;

- **будівлі промислові та склади;**

- **господарські (присадибні) будівлі** – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

- **інші будівлі.**

2. Платники податку.

2.1. житлової та нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- якщо об'єкт житлової та нежитлової нерухомості перебуває в спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

- якщо об'єкт житлової та нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб – власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

3. Об'єкт оподаткування.

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки.

3.2. Не підлягають оподаткуванню об'єкти, зазначені у статті 266.2.2 ПКУ.

4. База оподаткування.

4.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку.

5.1. База оподаткування об'єкта/ об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

- а) квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів.
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/ будинків, у тому числі їх часток) - 180 кв. метрів.

За наявності у власника платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири), та/або 500 кв. м (для будинку), сума податку збільшується на 25000 грн. на рік за кожен об'єкт житлової нерухомості (його частки).

Таке зменшення надається один раз на кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Пільги для звільнення від сплати податку на житлову та нежитлову нерухомість, що перебуває у власності фізичних осіб надаються:

- а) інвалідам I та II групи;
- б) учасникам бойових дій;
- в) ліквідаторам аварії на ЧАЕС;
- г) багатодітним сім'ям;
- д) малозабезпеченим сім'ям;
- ж) учасникам АТО;
- з) прийомним сім'ям;
- е) самотніми матерями;
- є) самотніми пенсіонерами;

5.3. Надання пільг на нежитлову нерухомість, яка належить релігійним громадам.

5.4. Пільги з податку, що сплачуються з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, відповідно до пункту 5.1 цього Положення.
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власником з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовується у підприємницькій діяльності).

6. Ставка податку.

6.1. Ставка податку встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

7. Податковий період.

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власника платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної, відповідно до пунктів «а» і «б» п.5.1 цього Положення, враховуючи пільги та відповідні ставки податку;

б) за наявності у власника платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної, відповідно до пунктів «а» і «б» п.5.1 цього Положення, враховуючи пільги та відповідні ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 5.1. цього Положення, враховуючи пільги та відповідну ставку податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

8.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно пунктів 8.1, 8.2. цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Заставнівської міської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком) та відповідні платіжні реквізити надсилаються платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом роком.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником, починаючи з місяця, в якому виникло право з власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Платники податків мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нараховані суми податку.

У разі виникнення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місце проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу, подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкту нерухомого майна, станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановлено у порядку, передбаченому статтею 46 ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою-платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком:

8.6 У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності

на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення – рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

З метою формування реєстру платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, власники об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості (фізичні особи) на підставі оригіналів документів про право власності на об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості можуть здійснювати звірку відомостей щодо об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у їх власності, до 31 грудня 2016 року (включно).

Секретар міської ради



Р. Леванін

Додаток 1
до рішення III сесії
Заставнівської міської ради
VII скликання
від 27 червня 2018 року
№ 51/3-2018

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
24	04	7321510100	м.Заставна
24	04	7321582801	с.Вербівці

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1			0,1		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1			0,1		
1110.3	Будинки садибного типу	0,1			0,1		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1			0,1		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1			0,1		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1			0,1		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1			0,1		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1			0,1		

1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1			0,1		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,2			0,2		
1211.2	Мотелі	0,2			0,2		
1211.3	Кемпінги	0,2			0,2		
1211.4	Пансіонати	0,2			0,2		
1211.5	Ресторани та бари	0,2			0,2		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,2			0,2		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,2			0,2		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,2			0,2		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,2			0,2		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,2			0,2		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,2			0,2		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,2			0,2		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,2			0,2		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,2			0,2		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,2			0,2		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,2			0,2		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,2			0,2		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,2			0,2		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,2			0,2		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,2			0,2		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,2			0,2		

1230.9	Будівлі торговельні інші	0,2			0,2		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,2			0,2		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,2			0,2		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,2			0,2		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,2			0,2		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,2			0,2		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,2			0,2		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,2			0,2		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,2			0,2		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,2			0,2		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,2			0,2		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,2			0,2		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,2			0,2		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,2			0,2		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,2			0,2		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,2			0,2		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2			0,2		
1252.3	Силоси для зерна	0,2			0,2		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,2			0,2		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2			0,2		

1252.6	Холодильники	0,2			0,2		
1252.7	Складські майданчики	0,2			0,2		
1252.8	Склади універсальні	0,2			0,2		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,2			0,2		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,2			0,2		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,2			0,2		
1261.3	Цирки	0,2			0,2		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5			1,5		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,2			0,2		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,2			0,2		
1262							
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,2			0,2		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,2			0,2		
1262.3	Технічні центри	0,2			0,2		
1262.4	Планетарії ⁵	0,2			0,2		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,2			0,2		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,2			0,2		
1263							
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,2			0,2		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,2			0,2		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,2			0,2		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,2			0,2		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,2			0,2		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,2			0,2		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,2			0,2		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,2			0,2		

1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,2			0,2		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,2			0,2		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,2			0,2		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,2			0,2		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,2			0,2		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,2			0,2		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,2			0,2		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,2			0,2		
1265	Зали спортивні⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,2			0,2		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,2			0,2		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,2			0,2		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,2			0,2		
1265.5	Тири	0,2			0,2		
1265.9	Зали спортивні інші	0,1			0,1		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,2			0,2		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,2			0,2		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,2			0,2		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,2			0,2		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,2			0,2		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,2			0,2		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,2			0,2		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,2			0,2		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,2			0,2		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності⁵						

1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	-		-	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-		-	
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-		-	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵				
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-		-	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-		-	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-		-	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵				
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	-		-	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,1		0,1	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-		-	
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,2		0,2	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,01		0,01	

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Р. Леванін

Додаток 2
до рішення III сесії
Заставнівської міської ради
VII скликання
від 27 червня 2018 року
№ 51/3-2018

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
24	04	7321510100	м.Заставна
24	04	7321582801	с.Вербівці

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
об'єктів житлової та нежитлової нерухомості що перебувають у власності комунальних підприємств, утворених органами місцевого самоврядування (об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності Заставнівської міської ради)	100%
багатодітні сім'ї	100%
інваліди першої і другої групи;	100%
пенсіонери за віком	100%
учасників бойових дій та учасників бойових дій	100%
фізичні особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;	100%
будівлі навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100%
будівлі медичних закладів незалежно від форми власності	100%

та джерел фінансування, що використовуються для надання медичних послуг	
об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку	100%
господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні тощо	100%

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного

перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у

тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар міської ради



Р. Леванін