



УКРАЇНА
ЗАСТАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
VI СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

№ 93/6-2018

від 18 вересня 2018 року

м. Заставна

**Про передачу у приватну власність житла
(приватизація квартири) по вул. Незалежності, 104/31
сім'ї Гаврилюк Марії Іванівни**

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» № 40 від 05.02.1997 року», Наказом № 396 від 16.12.2009 року «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву громадянки Гаврилюк Марії Іванівни, яка проживає в квартирі № 31 по вул. Незалежності № 104, згідно технічного паспорту на квартиру в житловому п'ятиповерховому, багатоквартирному будинку та розрахунку загальної площі, що підлягає безоплатній передачі, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Прохання квартиронаймача Гаврилюк Марії Іванівни щодо приватизації квартири, в якій вона мешкає, задовольнити і передати безоплатно двокімнатну квартиру № 31 у будинку № 104 по вулиці Незалежності у м. Заставна у спільну часткову власність.
2. Розрахунок загальної площі, що підлягає безоплатній передачі наймачеві двокімнатної квартири № 31 у будинку № 104 по вулиці Незалежності у м. Заставна, затвердити. (Розрахунок додається).
3. На підставі цього рішення видати на ім'я Хортюка Владислава Васильовича, Хортюк Галини Василівни, Довгого Андрія Степановича свідоцтво про право власності на двокімнатну квартиру № 31 у будинку № 104 по вулиці Незалежності у м. Заставна загальною внутрішньою площею квартири 60,90 кв.м., у тому числі житловою площею 32,60 кв.м.
4. Zobov'язати уповноваженого власника квартири гр. Хортюка Владислава Васильовича зареєструвати право власності на двокімнатну квартиру № 31 у будинку № 104 по вулиці Незалежності у м. Заставна загальною внутрішньою площею квартири 60,90 кв.м., у тому числі житловою площею 32,60 кв.м.
5. Zobov'язати уповноваженого власника квартири гр. Хортюка Владислава Васильовича у десятиденний термін після реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно укласти договір із Заставнівським ЖЕУТВЗ на участь у витратах на обслуговування та ремонт житлового будинку

Секретар ради



Леванін Р.В.

РОЗРАХУНОК
площі квартири, що безоплатно приватизується
в м. Заставна по вул. Незалежності, 104/31

1. Загальна площа квартири **60,90 кв. м.** (П)
2. Кількість мешканців у квартирі **3 (три) особи** (М)
3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі згідно Закону
 $Пб = М \times 21,0 + 10 = 73,0 \text{ кв. м.}$

$$\underline{Пб = 3 \times 21,0 + 10 = 73,0 \text{ кв.м.}}$$

4. Відновна вартість квартири (будинку)

$$В = П \times 0,18 = 11,00 \text{ грн.}$$

$$\underline{60,90 \text{ кв.м.} \times 0,18 \text{ грн.} = 11,00 \text{ грн.}}$$

5. Сума житлових чеків, яка підлягає видачі мешканців *

$$Сч = (П б - П) \times 0,18 \text{ грн.} = 0,72 \text{ грн.}$$

$$Сч = (73,0 \text{ кв.м.} - 60,90 \text{ кв.м.}) = 12,10 \text{ кв.м.} \times 0,18 \text{ грн.} = 2,18 \text{ грн.}$$

6. Наявність пільги на безоплатне одержання квартири (будинку) **відсутня**

Якщо розмір загальної площі підлягає безоплатній передачі мешканцям , дорівнює фактичній площі квартири (будинку) або перевищує її, а мешканці мають пільгу на безоплатне одержання квартири (будинку), то сума житлових чеків не визначається.

Підпис відповідальної
за розрахунок особи

Підпис наймача, що приватизує
квартиру (будинок),
житлове приміщення у гуртожитку,
кімнату у комунальній квартирі

С В І Д О Ц Т В О
про право власності на нерухоме майно

Чернівецька обл., Заставнівський р-н, м. Заставна

18 вересня 2018 року

Орган приватизації Заставнівської міської ради

Тип об'єкта: квартира, розташована на 5-ому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку. Приватизовано згідно Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду».

Адреса об'єкта : Чернівецька область, Заставнівський район, місто Заставна, вулиця Незалежності, будинок № 104, квартира 31.

Власники	Форма власності	Частка
Хортюк Владислав Васильович	спільна часткова	1/3
Хортюк Галина Василівна	спільна часткова	1/3
Довгий Андрій Степанович	спільна часткова	1/3

Опис об'єкта :

Квартира складається із двох житлових кімнат загальною площею 60,90 кв. м., житловою площею 32,60 кв. м., в тому числі: 1-а кімната 16,10 кв.м., 2-а кімната 16,50 кв. м., кухня площею 12,30 кв. м., ванна кімната площею 2,50 кв.м., кладова площею 2,10 кв.м., коридор площею 11,40 кв.м., висота приміщень 2,40 м.

Свідоцтво видане:

Підстава: рішення сесії Заставнівської міської ради

Дата: 18 вересня 2018 року

Номер: 93/6-2018

Секретар міської ради

Р. Леванін