



УКРАЇНА  
ЗАСТАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VI СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я

№ 94/6-2018

від 18 вересня 2018 року

м. Заставна

**Про передачу у приватну власність житла  
(приватизація квартири) по вул. Незалежності, 104/6  
сім'ї Гуцола Анатолія Івановича**

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про внесення змін до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» № 40 від 05.02.1997 року», Наказом № 396 від 16.12.2009 року «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву громадянина Гуцола Анатолія Івановича, який проживає в квартирі № 6 по вул. Незалежності № 104, згідно технічного паспорту на квартиру в житловому п'ятиповерховому, багатоквартирному будинку та розрахунку загальної площі, що підлягає безоплатній передачі, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Прохання квартиронаймача Гуцола Анатолія Івановича щодо приватизації квартири, в якій він мешкає, задовольнити і передати безоплатно трикімнатну квартиру № 6 в будинку № 104 по вулиці Незалежності в м. Заставна у спільну часткову власність.
2. Розрахунок загальної площі, що підлягає безоплатній передачі наймачеві трикімнатної квартири № 6 в будинку № 104 по вулиці Незалежності в м. Заставна, затвердити. (Розрахунок додається).
3. На підставі цього рішення видати на ім'я Гуцол Уляни Дмитрівни, Гуцола Богдана Олеговича, Статкевич Віри Василівни свідоцтво про право власності на трикімнатну квартиру № 6 в будинку № 104 по вулиці Незалежності в м. Заставна загальною внутрішньою площею квартири 70,90 кв.м., в тому числі житловою площею 42,10 кв.м.
4. Зобов'язати уповноваженого власника квартири гр. Гуцол Уляну Дмитрівну зареєструвати право власності на трикімнатну квартиру № 6 в будинку № 104 по вулиці Незалежності в м. Заставна загальною внутрішньою площею квартири 70,90 кв.м., в тому числі житловою площею 42,10 кв.м.
5. Зобов'язати уповноваженого власника квартири гр. Гуцол Уляну Дмитрівну в десятиденний термін після реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно укласти договір із Заставнівським ЖЕУТВЗ на участь у витратах на обслуговування та ремонт житлового будинку.

Секретар ради



Леванін Р.В.

**РОЗРАХУНОК**  
**площі квартири, що безоплатно приватизується**  
**в м. Заставна по вул. Незалежності, 104/6**

1. Загальна площа квартири **70,90 кв. м.** (П)
2. Кількість мешканців у квартирі **3 (три) особи** (М)
3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі згідно Закону  
 $Пб = М \times 21,0 + 10 = 73,0 \text{ кв. м.}$

$$\underline{\underline{Пб = 3 \times 21,0 + 10 = 73,0 \text{ кв.м.}}}$$

4. Відновна вартість квартири (будинку)

$$В = П \times 0,18 = 12,80 \text{ грн.}$$

$$\underline{\underline{70,90 \text{ кв.м.} \times 0,18 \text{ грн.} = 12,80 \text{ грн.}}}$$

5. Сума житлових чеків, яка підлягає видачі мешканцям \*

$$Сч = (П б - П) \times 0,18 \text{ грн.} = 0,38 \text{ грн.}$$

$$Сч = (73,0 \text{ кв.м.} - 70,90 \text{ кв.м.}) = 2,10 \text{ кв.м.} \times 0,18 \text{ грн.} = 0,38 \text{ грн.}$$

6. Наявність пільги на безоплатне одержання квартири (будинку) **відсутня**

*Якщо розмір загальної площі підлягає безоплатній передачі мешканцям, дорівнює фактичній площі квартири (будинку) або перевищує її, а мешканці мають пільгу на безоплатне одержання квартири (будинку), то сума житлових чеків не визначається.*

Підпис відповідальної  
за розрахунок особи

\_\_\_\_\_

Підпис наймача, що приватизує  
квартиру (будинку),  
житлове приміщення у гуртожитку,  
кімнату у комунальній квартирі

\_\_\_\_\_

**С В І Д О Ц Т В О**  
**про право власності на нерухоме майно**

Чернівецька обл., Заставнівський р-н, м. Заставна

18 вересня 2018 року

**Орган приватизації Заставнівської міської ради**

**Тип об'єкта:** квартира, розташована на 3-ому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку. Приватизовано згідно Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду».

**Адреса об'єкта :** Чернівецька область, Заставнівський район, місто Заставна, вулиця Незалежності, будинок № 104, квартира 6.

<b>Власники</b>	<b>Форма власності</b>	<b>Частка</b>
Гуцол Уляна Дмитрівна	спільна часткова	1/3
Гуцол Богдан Олегович	спільна часткова	1/3
Статкевич Віра Василівна	спільна часткова	1/3

**Опис об'єкта :**

Квартира складається із трьох житлових кімнат загальною площею 70,90 кв. м., житловою площею 42,10 кв. м., в тому числі: 1-а кімната 12,40 кв.м., 2-а кімната 18,10 кв. м., 3-я кімната 11,60 кв.м., кухня площею 11,40 кв. м., ванна кімната площею 3,90 кв.м., коридор площею 12,10 кв.м., висота приміщень 2,50 м.

**Свідоцтво видане:**

**Підстава:** рішення сесії Заставнівської міської ради

**Дата:** 18 вересня 2018 року

**Номер:** 94/6-2018

**Секретар міської ради**

**Р. Леванін**