



УКРАЇНА
ЗАСТАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ХІІІ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
(I пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

№ 264/13-2019
від 29 січня 2019 року

м. Заставна

Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі власників тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території міста Заставна

Враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету, фінансів, цін, інвестицій, підприємництва та регуляторної політики, керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок визначення обсягів пайової участі власників тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території міста Заставна згідно з додатком.

2. Дане рішення набирає чинності з дня його опублікування на офіційному сайті Заставнівської міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку, фінансів, бюджету, фінансів, цін, інвестицій, підприємництва та регуляторної політики.



В. Радіш

**Порядок
визначення обсягів пайової участі власників тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території міста Заставна**

1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає обсяг пайової участі (внеску) власників тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території міста Заставна.

1.2. Власник тимчасової та стаціонарної тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території міста, зобов'язаний забезпечити належне утримання прилеглої до тимчасової та стаціонарної тимчасової споруди території або може брати пайову участь в утриманні цього об'єкта благоустрою на умовах договору, укладеного із підприємством або балансоутримувачем.

1.3. Пайова участь (внесок) власників тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення в утриманні благоустрою на території міста Заставна (надалі - пайова участь) є внеском на фінансування заходів з благоустрою на території міста (утримання, ремонту та будівництва об'єктів благоустрою), який сплачують Балансоутримувачу об'єкта благоустрою власники тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення у грошовому виразі (гривнях).

1.4. Пайова участь залучається з метою:

- відшкодування витрат Балансоутримувача об'єкта благоустрою на утримання та розширене відтворення об'єктів благоустрою;
- надання власникам тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення права реалізувати свій проект встановлення (розміщення) будівель і споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення на території міста Заставна;
- фінансування заходів з благоустрою на території міста Заставна (утримання, ремонту, будівництва об'єктів благоустрою, інші заходи, пов'язані з благоустроєм).

1.5. Цей Порядок застосовується для визначення обсягів пайової участі власників тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення, що встановлюються (розміщуються) в м. Заставна, в утриманні об'єктів міського благоустрою, незалежно від їх форми власності та місця розташування.

2. Принципи визначення розміру Пайової участі

2.1. Обсяг Пайової участі власників тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території міста Заставна визначається за принципами:

- самостійного забезпечення власниками споруд благоустрою, що включає його розширене відтворення, або компенсації витрат Балансоутримувачу на утримання та розширене відтворення об'єктів благоустрою;
- комплексного підходу до розвитку інфраструктури міста - рівномірний розвиток інфраструктури міста по всій його території;
- сприяння залученню коштів на фінансування заходів з благоустрою на території м. Заставна;

- визначення обсягу Пайової участі з урахуванням соціально-економічного значення встановлення (розміщення) тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення має створювати сприятливі умови фінансування заходів з благоустрою на території міста Заставна (утримання, ремонт та

будівництво об'єктів благоустрою, модернізацію адміністрування, запровадження бази тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення, комплексної схеми тимчасових споруд соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення тощо).

3. Фактори, що впливають на розмір Пайової участі

3.1. Обсяг Пайової участі власників тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення визначається з урахуванням:

- пріоритетності розвитку території міста Заставна (зонування), в якій проводиться встановлення (розміщення) тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення.

4. Завдання та сфера дії Порядку

4.1. Цей Порядок регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані з залученням і використанням Пайової участі власників тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення в утриманні об'єктів благоустрою на території міста Заставна та при укладенні договорів на пайову участь у зв'язку з встановленням (розміщенням), експлуатацією тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення на землях комунальної власності у межах міста Заставна.

5. Повноваження щодо залучення Пайової участі

5.1. Балансоутримувачем об'єктів благоустрою на території міста Заставна визначається КП ЗМР «Благоустрій плюс».

5.2. Вирішення питань щодо Пайової участі та розрахунки її розмірів здійснюються Балансоутримувачем об'єкта благоустрою на підставі даного Порядку та Договору (додаток до Порядку) після одержання заяви власника тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення або уповноваженої ним особи за формою, що є додатком до даного Порядку.

5.3. Пайову участь сплачують фізичні особи, фізичні особи-підприємці, юридичні особи або уповноважені ними особи, які розміщують, експлуатують тимчасові та стаціонарні тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності на території міста Заставна.

6. Розміщення тимчасових споруд для проведення гастрольних, розважальних та рекламних заходів і визначення обсягів пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою

6.1. Власники тимчасової споруди для проведення гастрольних, розважальних та рекламних заходів (на термін до 10 днів) подають заяву на ім'я міського голови з зазначенням місця розташування тимчасової споруди, її функціонального призначення та площі займаної території під її розміщення.

6.2. До заяви додаються копії таких документів:

- реєстраційний документ, що містить відомості про юридичну особу або її відокремлені підрозділи, або фізичну особу – підприємця;

- статут (для юридичних осіб);

- паспорт;

- ідентифікаційний номер;

- схема розміщення тимчасової споруди довільної форми, виготовленої заявником;

- гастрольне посвідчення;

- інші документи, передбачені чинним законодавством для здійснення відповідного виду діяльності.

6.3. Для вирішення питання щодо пайової участі, розрахунків її розмірів та укладання договору власник тимчасової споруди для проведення гастрольних, розважальних та рекламних заходів при наявності дозволу (рішення) Заставнівської міської ради чи її виконавчого комітету на її розміщення звертається до Балансоутримувача об'єкта благоустрою.

7. Порядок укладання договору про пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою

7.1. Договір про пайову участь в утриманні благоустрою укладається між заявником та Балансоутримувачем об'єкта благоустрою на підставі наданих документів за формою, що є додатком до даного Порядку.

7.2. Підставою для відмови в укладанні договору на пайову участь є:

- а) подання неповного пакету документів;
- б) подання недостовірних відомостей;
- в) інші випадки, передбачені чинним законодавством України.

8. Механізми залучення Пайової участі

8.1. Підприємства (установи та організації) та суб'єкти підприємницької діяльності-фізичні особи здійснюють утримання закріпленої за ними території об'єкта благоустрою.

При самостійному утриманні об'єкта благоустрою відповідальність за дотримання вимог Правил благоустрою на території закріпленого об'єкта несе керівник підприємства (установи та організації) чи суб'єкт підприємницької діяльності-фізична особа.

8.2. Громадяни можуть здійснювати фінансування заходів з благоустрою території міста Заставна на добровільних засадах шляхом перерахування самостійно визначеної суми на цільовий розрахунковий рахунок Уповноваженого органу.

9. Платник Пайової участі

9.1. Пайову участь сплачують фізичні особи, фізичні особи-підприємці, юридичні особи або уповноважені ними особи, які розміщують, експлуатують тимчасові та стаціонарні тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для провадження підприємницької діяльності на території міста Заставна.

9.2. Утримання об'єктів благоустрою, на яких розміщені стаціонарні та тимчасові споруди державної та комунальної власності здійснюється за рахунок відповідних бюджетів.

10. Форма та терміни сплати пайової участі

10.1. Пайова участь сплачується у грошовій формі на підставі договору про пайову участь між Балансоутримувачем об'єкта благоустрою та власником тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення.

10.2. Пайова участь сплачується щоквартально рівномірно протягом календарного року (при бажанні – єдиним платежем), а для суб'єктів господарювання, річний розмір пайової участі, яких в утриманні об'єкта благоустрою становить менше 500 гривень, встановлюється порядок розрахунку єдиним платежем.

Власники тимчасових споруд та будівель для проведення гастрольних, розважальних та рекламних заходів (на термін до 10 днів) сплачують суми пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою єдиним платежем до початку проведення заходу.

10.3. Кошти Пайової участі власники тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення перераховують на розрахунковий рахунок Балансоутримувача об'єкта благоустрою.

10.4. Підтвердженням сплати Пайової участі є платіжний документ з відміткою про зарахування коштів на розрахунковий рахунок Балансоутримувача об'єкта благоустрою.

11. Контроль за сплатою Пайової участі власників тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення

11.1. Контроль за виконанням умов діючих договорів про пайову участь здійснюється Балансоутримувачем об'єкта благоустрою шляхом перевірки місця розташування, функціонального призначення тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення та перевірки наявності усіх документів відповідно до Правил благоустрою на території м. Заставна.

12. Наслідки порушення власником тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд соціально-культурного, побутового, торговельного

та іншого призначення умов сплати Пайової участі

12.1. У разі прострочення термінів та умов сплати:

- власники тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення несуть відповідальність згідно з умовами договору про пайову участь, укладеного з Балансоутримувачем об'єкта благоустрою.

13. Звільнення від сплати Пайової участі та пільги

13.1. Звільнення власників тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення від сплати Пайової участі здійснюється згідно з чинним законодавством.

14. Використання Пайової участі

14.1. Кошти, що надходять від сплати Пайової участі, спрямовуються виключно на заходи з благоустрою, утримання, ремонт та будівництво об'єктів благоустрою, інші заходи, пов'язані з благоустроєм території міста Заставна.

15. Методика розрахунку розміру Пайової участі при розміщенні та експлуатації тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд соціально-культурного, побутового, торговельного та іншого призначення а також для проведення гастрольних, розважальних та рекламних заходів на термін до 10 днів.

15.1. Методика розрахунку розміру Пайової участі при розміщенні та експлуатації тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення у I – економіко-планувальній зоні (1-4 земельно оцінюючих районах) за один місяць розраховується за наступною формулою:

$$B = \Pi_3 \times C_{6B} \times 0,15$$

де Π_3 - загальна площа території, закріпленої за тимчасовими та стаціонарними тимчасовими спорудами торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення;

C_{6B} - базова вартість одного квадратного метра земель у межах населеного пункту, визначена у технічній документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населених пунктів.

0,15 - коригувальний коефіцієнт - показник, який використовується для розрахунку обсягу пайової участі при розміщенні та експлуатації тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення за один місяць, з метою недопущення збільшення розміру такої пайової участі для населення.

15.2. Методика розрахунку розміру Пайової участі при розміщенні та експлуатації тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення на всій іншій території міста крім території визначеної у п. 15.1. за один місяць розраховується за наступною формулою:

$$B = \Pi_3 \times C_{6B} \times 0,10$$

де Π_3 - загальна площа території, закріпленої за тимчасовими та стаціонарними тимчасовими спорудами торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення;

C_{6B} - базова вартість одного квадратного метра земель у межах населеного пункту, визначена у технічній документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населених пунктів.

0,10 - коригувальний коефіцієнт - показник, який використовується для розрахунку обсягу пайової участі при розміщенні та експлуатації тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення за один місяць,

з метою недопущення збільшення розміру такої пайової участі для населення.

15.3. Методика розрахунку розміру Пайової участі для проведення гастрольних, розважальних та рекламних заходів на термін до 10 днів, розраховується за наступною формулою:

$$B = P_3 \times C_{бв} \times 0,10 \times Дв.$$

де	P_3	- загальна площа території, закріпленої за спорудами для проведення гастрольних, розважальних та рекламних заходів на термін до 10 днів;
	$C_{бв}$	- базова вартість одного квадратного метра земель у межах населеного пункту, визначена у технічній документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населених пунктів;
	Дв.	- дні використання;
	0,10	- коригувальний коефіцієнт який використовується для розрахунку обсягу пайової участі для проведення гастрольних, розважальних та рекламних заходів на термін до 10 днів, з метою недопущення збільшення розміру такої пайової участі для населення.

Сума плати, вираженої у копійках, заокруглюється до 1 грн.

15.4. Міська рада при проведенні розважальних, спортивних та інших заходів за ініціативою міської ради та міського голови пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою не сплачує.

Власники тимчасових та стаціонарних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для проведення гастрольних, розважальних та рекламних заходів, сплачують пайову участь Балансоутримувачу об'єкта благоустрою у розмірі, визначеному згідно з п. 15.1. даного Порядку та п. 15.2. відповідно від місця розташування, на підставі укладеного договору.

15.5. Питання визначення розміру пайової участі, термінів сплати пайової участі, порядку застосування та обсягів нарахування штрафних санкцій, нормативів, перегляду штрафних санкцій по діючих договорах про пайову участь, строків оплати, зарахування витрат, контролю за укладанням і виконанням договорів та інші питання, не врегульовані даним Порядком, чинним законодавством, виносяться на розгляд виконкому Заставнівської міської ради для прийняття відповідного рішення.

16. Контроль за дотриманням вимог цього Порядку

16.1. Контроль за дотриманням вимог цього Порядку та виконанням умов діючих договорів про пайову участь здійснюється Балансоутримувачем об'єкта благоустрою КП ЗМР «Благоустрій плюс».

Секретар міської ради

Р. Леванін