



УКРАЇНА
ЗАСТАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
XIV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

№ 292/14-2019

від 27 березня 2019 року

м. Заставна

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0986га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Чернівецька обл., Заставнівський р-н, м.Заставна (в межах населеного пункту), мікрорайон «Сонячний», кадастровий номер: 7321510100:03:009:0149 та продаж її у власність на земельних торгах у формі аукціону

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» вих. №195 від 19.02.2019р. щодо розгляду та затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0986га, кадастровий номер: 7321510100:03:009:0149 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Чернівецька обл., Заставнівський р-н, м.Заставна (в межах населеного пункту), мікрорайон «Сонячний», звіт про експертну грошову оцінку та висновок оцінювача про вартість земельної ділянки, виконані ФОП Козьмук А.П, рецензію на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, з метою сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету міської ради, керуючись ст.ст. 12,127,128,135-139 Земельного кодексу України та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», беручи до уваги висновки постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, включеної до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення для продажу на земельних торгах площею 0,0986га, кадастровий номер: 7321510100:03:009:0149 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Чернівецька обл., Заставнівський р-н, м.Заставна (в межах населеного пункту), мікрорайон «Сонячний».

2. Продати на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 0,0986га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель

торгівлі, що розташована за адресою: Чернівецька обл., Заставнівський р-н, м.Заставна (в межах населеного пункту), мікрорайон «Сонячний», кадастровий номер: 7321510100:03:009:0149.

3. Затвердити стартову ціну продажу земельної ділянки, зазначеної у п.2. даного Рішення, у власність у розмірі – 80320 грн. 00 коп.(Вісімдесят тисяч триста двадцять грн.00коп.) без ПДВ.

4. Встановити значення кроку у розмірі 5 % від стартової ціни продажу земельної ділянки.

5. Торги провести в порядку, визначеному ст.ст. 135-139 Земельного Кодексу України.

6. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення Заставнівської міської ради, за адресою: 59400, Чернівецька область, м.Заставна, вул.Гагаріна,9.

7. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених статтею 137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу міської ради.

8. Уповноважити міського голову Радиша В.Й. від імені Організатора бути присутнім на земельних торгах, підписати протокол земельних торгів, укласти договір купівлі - продажу земельної ділянки із Переможцем за результатами земельних торгів та інші документи з питань проведення земельних торгів.

9. Зобов'язати Переможця земельних торгів:

9.1. відповідно до п.5. ст.135 ЗКУ, п.5.ст.136 ЗКУ, на виконання п.31 ст.137 ЗКУ:

9.1.1. відшкодувати Організатору земельних торгів витрати, здійснені на підготовку Лоту до проведення земельних торгів (в частині виготовлення детального плану території) в сумі: 26400 грн. 00 коп. (Двадцять шість тисяч чотириста грн.00 коп.);

9.1.2. відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів у сумі: 9156 грн. 35 коп. (Дев'ять тисяч сто п'ятдесят шість грн.35коп.);

9.1.3. відшкодувати Виконавцю витрати, пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону, відповідно до вимог чинного законодавства України;

9.1.4. відшкодування витрат на підготовку Лоту та на організацію і проведення торгів здійснюється Учасником, що став Переможцем торгів на підставі окремого договору між Виконавцем торгів та Учасником.

9.2. відповідно до ст.207 Земельного кодексу України відшкодувати Організатору земельних торгів втрати сільськогосподарського виробництва у сумі 12324 грн. 00 коп. (Дванадцять тисяч триста двадцять чотири грн.00коп.) у терміни та на рахунки, визначені чинним законодавством України.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.



В. Радич

В. Радич