



УКРАЇНА
ЗАСТАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXIV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

№ 712/34-2020

від 18 вересня 2020 року

м. Заставна

Про внесення змін до рішення XXXI сесії міської ради VII скликання від 10 липня 2020 року № 648/31-2020

Керуючись абзацами 2 і 3 п. 284.1 ст. 284, ст.274.1, ст.274 п.2 Податкового кодексу України, ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення XXXI сесії міської ради VII скликання від 10 липня 2020 року № 648/31-2020 до додатку 1 в пункт 01.13, 03.02, 11.02. у зв'язку із технічною помилкою і застосувати відповідно до ст. 274.1. Податкового кодексу України максимально допустиму ставку податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено у розмірі 3(три) відсотки від нормативної грошової оцінки та викласти в такій редакції:

«01.13 - ставка земельного податку на земельні ділянки для іншого сільськогосподарського призначення для фізичних та юридичних осіб становить 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в межах населеного пункту»;

«03.02. – ставка земельного податку на земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти для фізичних та юридичних осіб становить 3(три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в межах населеного пункту»;

«11.02.- ставка земельного податку на земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для юридичних осіб становить 3(три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі в межах населеного пункту».

2. Внести зміни до додатку 5, доповнивши пункт 4 такого змісту: Встановити ставку земельного податку відповідно до статті 274 п.2 на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) на земельні ділянки «11.02 – ставка земельного податку для розміщення та експлуатації основних, підсобних

і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для юридичних осіб становить 10 (десять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі в межах населеного пункту.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.



В. Радич

В. Радич

Додаток 1

до рішення XXXIV сесії VII скликання

Заставнівської міської ради

від 18 вересня 2020 року № 712/34-2020

Ставки земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
24	4	7321510100	Заставнівська міська рада

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,9	0,9	0,9	0,9
01.02.	Для ведення фермерського господарства	0,9	0,9	0,9	0,9
01.03.	Для ведення особистого селянського господарства	0,7	0,7	0,7	0,7
01.04.	Для ведення підсобного сільськогосподарства	0,7	0,7	0,7	0,7
01.05.	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.06.	Для колективного садівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.07.	Для городництва	0,7	0,7	0,7	0,7
01.08.	Для сінокосіння і випасання худоби	1	0,4	1	0,4
01.09.	Для дослідних і навчальних цілей	0,7	0,7	0,7	0,7
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільськогосподарства	0,7	0,7	0,7	0,7
01.11.	Для надання послуг у	1	1	1	1

	сільському господарстві				
01.12.	Для розміщення інфраструктури оптових ринків с/г продукції	0,01	0,01	0,01	0,01
01.13.	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	3	5	5
01.14.	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,09	0,09	1	1
02.02.	Для колективного житлового будівництва	0,09	0,09	1	1
02.03.	Для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків	0,07	0,07	1	1
02.04.	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,04	0,04	1	1
02.05.	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,09	0,09	1	1
02.06.	Для колективного гаражного будівництва	0,09	0,09	1	1
02.07.	Для іншої житлової забудови	1	1	1	1
02.08.	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.	1	0,06	1	0,06
03	Землі громадської забудови				
03.01.	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	1	1
03.02.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	3	3	3
03.03.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	3	1	3
03.04.	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	1	1

03.05.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2	2	2	2
03.06.	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	1	1
03.07.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	0,5	1	1
03.08.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	0,5	1	1
03.09.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,15	0,5	0,15	0,5
03.11.	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,6	0,6	0,6	0,6
03.12.	Для будівництва та обслуговування будівель та закладів комунального обслуговування	0,15	0,15	0,15	0,15
03.13.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	2	2
03.14.	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	1,5	1,5	1,5	1,5
03.15.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	2	2
03.16.	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення				
04.01.	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	2	2
04.02.	Для збереження та використання природних заповідників	1	1	2	2
04.03.	Для збереження та використання національних природних парків	1	1	2	2
04.04.	Для збереження та використання ботанічних садів	1	1	2	2

04.05.	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	2	2
04.06.	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	2	2
04.07.	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	2	2
04.08.	Для збереження та використання заказників	1	1	2	2
04.09.	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	2	2
04.10.	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	2	2
04.11.	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	2	2
5	Землі іншого природоохоронного призначення				
6	Землі оздоровчого призначення (землі що мають природно лікувальні властості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювання і лікування людей)				
06.01.	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	2	2
06.02.	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	2	2
06.03.	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04.	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.	1	1	1	1
7	Землі рекреаційного призначення				
07.01.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	2	2
07.02.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	1	1
07.03.	Для індивідуального дачного будівництва	1	0,5	1	0,5
07.04.	Для колективного дачного будівництва	1	0,5	1	0,5
07.05.	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.	1	0,5	1	0,5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01.	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1

08.02.	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03.	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.	1	1	1	1
09	Землі іншого лісгосподарського призначення				
09.01.	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.1	0.1	0.1	0.1
09.02.	Для іншого лісгосподарського призначення	0.1	0.1	0.1	0.1
09.03.	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.	0.1	0.1	0.1	0.1
10	Землі водного фонду				
10.01.	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02.	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04.	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05.	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1
10.06.	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07.	Для рибогосподарських потреб	3	3	3	3
10.08.	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09.	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10.	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11.	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних	1	1	1	1

	захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони, та іншого призначення				
11.01.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.	3	3	5	5
11.02.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	1	5	5
11.04.	Для розміщення та експлуатації та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та основних, підсобних і допоміжних будівель розподілення води)	2	2	2	2
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
12	Землі транспорту				
12.01.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2	2	5	5
12.02.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та	1	1	4	4

	дорожнього господарства				
12.05.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06.	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	5	5
12.07.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	2	2
12.09.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	2	2
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
13	Землі зв'язку				
13.01.	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	1	1
13.04.	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3	3	1	1
13.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3	3	1	1
14	Землі енергетики				
14.01.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5

14.02.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03.	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	Землі оборони (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)				
15.01.	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1	-	1	-
15.02.	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	1	-	1	-
15.03.	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1	-	1	-
15.04.	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1	-	1	-
15.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1	-	1	-
15.06.	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1	-	1	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1	-	1	-
15.08.	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1	-	1	-
16	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)				
17	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному				

	користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)				
18	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	1	1	3	3
19	Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-



В. Радиш

В. Радиш

Додаток 5

до рішення XXXIV сесії VII скликання
Заставнівської міської ради
від 18 вересня 2020 року № 712/34-2020

Елементи плати за землю

1. Платники податку:

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка земельного податку

Ставки земельного податку визначені у додатках 1,2 до цього рішення.

Встановити ставку земельного податку за ст. 274 п.2. Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) у розмірі 10 (десять) відсотків від нормативної грошової оцінки землі на земельні ділянки код цільового призначення земель 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5. Пільги щодо сплати земельного податку

- 5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України
- 5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.
- 5.3. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.
- 5.4. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2, 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.
- 5.5. Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено у додатках 3,4 до цього рішення.

6. Податковий період для плати за землю

Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

7. Порядок обчислення плати за землю

7.1. Порядок обчислення плати за землю визначено ст.286 Податкового кодексу України.

8. Строк сплати плати за землю

Строки плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.



В. Радиш

В. Радиш