



**УКРАЇНА**  
**ЗАСТАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XXXIV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

№ 718/34-2020

від 18 вересня 2020 року

м. Заставна

**Про проведення земельних торгів у  
формі аукціону по вул. Бажанського  
в м. Заставна**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до Земельного кодексу України, щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Організувати у 2020 році проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,0300 га. 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі кадастровий номер 7321510100:03:007:0024 за адресою: Чернівецька область, Заставнівський район, м. Заставна, вул. Бажанського.

2. Затвердити умови продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, зазначеним в **Додатку 1** до цього рішення.

3. Доручити міському голові Радишу В.Й. укласти договір про підготовку та проведення земельних торгів з продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення на земельному аукціоні з наступним відшкодуванням витрат виконавцю за рахунок коштів, що сплачуються покупцем лота.

4. Продати на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку, зазначену в Додатку 1 до цього рішення, за рахунок земель комунальної власності.

5. Міському голові Радишу В.Й.:

5.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки.

5.2. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах продажу земельної ділянки згідно з додатком 1 до цього рішення.

6. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.

7. Ціна продажу земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше **3 (трьох)** банківських днів з дня укладення відповідного договору.

Переможцю земельних торгів :

7.1. Провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

7.2. Звернутись до відповідного органу у сфері містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

8. Виконавцем земельних торгів обрати ФОП Романко Роман Миколайович (м. Чернівці).

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.



*В. Радич*

**В. Радич**

## Додаток 1

до рішення XXXIV сесії VII скликання  
Заставнівської міської ради  
від 18 вересня 2020 року № 718/34-2020

### Умови

### Продажу земельної ділянки

1. Місце розташування (адреса) земельної ділянки: Чернівецька область, Заставнівський район, м. Заставна вул. Бажанського.
2. Площа земельної ділянки: 0,0300 га.
3. Кадастровий номер земельної ділянки: 7321510100:03:007:0024.
4. Цільове призначення (функціональне використання): 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
  - 5.1. Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.
  - 5.2. При проектуванні і здійсненні будівництва об'єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.
  - 5.3. Приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації права власності на неї та встановлення меж в натурі (на місцевості).
6. Умови продажу: продаж у власність.
7. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки для 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі несільськогосподарського призначення площею 0,0300 га, яка підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону (кадастровий номер – 7321510100:03:007:0024) та знаходиться за адресою: Чернівецька область, Заставнівський район, м. Заставна вул. Бажанського.
8. Визначити стартову ціну лоту в розмірі 32010 (тридцять дві тисячі десять) грн. без ПДВ (або 106,70 грн. за 1 м<sup>2</sup>).
9. Гарантійний внесок становить **5%** від стартової ціни продажу лоту і складає – 1600,05 грн. (тисяча шістсот гривень п'ять копійок).
10. Визначити крок земельних торгів - **5%** від стартової ціни продажу лоту і складає – 1600,05 грн. (тисяча шістсот гривень п'ять копійок).
11. Усі витрати організатора та виконавця торгів, пов'язані з підготовкою лота, у тому числі винагорода виконавцю земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки покладається на переможця земельних торгів.
12. Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації.



*В. Радич*

В. Радич