

ЗАЯВА

Про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту внесення змін до детального плану території в межах вулиць Спортивної-Незалежності в м.Заставна Чернівецької області

Загальні положення

Замовник СЕО:

Заставнівська міська рада Чернівецької області (вул. Гагаріна, 9. М.Заставна, Чернівецька обл., 59400)

Вид та основні цілі документа державного планування

Проект внесення змін до детального плану території в межах вулиць Спортивної-Незалежності в м.Заставна Чернівецької області є містобудівною документацією місцевого рівня, що призначений для деталізації архітектурно-планувальних рішень попередньо розробленої містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також інженерного забезпечення в межах території, що проектується.

Завданням детального плану території є:

- уточнення функціонального призначення та параметрів забудови частини окремої земельної ділянки з метою розміщення об'єкта будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з вимогами державних будівельних норм та санітарно-гігієнічних правил;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні, відповідно до вимог законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
 - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
 - створення транспортної інфраструктури;
 - організація транспортного і пішохідного руху, розміщенні місць паркування транспортних засобів;
 - охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
 - комплексного благоустрою та озеленення;
 - використання підземного простору тощо.

При розробленні детального плану території враховується Схема планування території Чернівецької області, генеральний план населеного пункту, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної

спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація земельного кадастру, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно зі ст.24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення територій. Детальні плани територій, відповідно до ст.19. зокрема, визначають:

- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- схему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.

Містобудівні умови та обмеження згідно зі ст.29 включають, зокрема:

- відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні;
- планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони);
- охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, для існуючих інженерних мереж.

Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони.

Характеристика стану довкілля

Населений пункт Заставна розташований в північній частині Чернівецької області, на відстані 38км від обласного центру – м.Чернівців.

Місто Заставна – адміністративний центр однойменного району.

Населення міста становить 8,61 тис. людей.

Загальна площа м.Заставна становить 1010,70га.

Проектована територія знаходиться на північно-західній окраїні міста. Правовий режим проектованої території – землі приватної власності

для будівництва і обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, кадастровий номер 73215101100:03:009:0054, площею 0,2964га.

За Схемою планування території Чернівецької області населений пункт Заставна знаходиться в зоні урбанізації м.Чернівців.

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території, де розміщується ділянка, що проектується.

Визначення основних екологічних проблем

Основні екологічні проблеми, які наявні на території села:

1.Атмосферне повітря

-забруднення атмосферного повітря автотранспортом

2.Водні ресурси

-відсутність встановлених меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг

3.Здоров'я населення

-незадовільна якість питної води

-вплив забрудненого повітря на здоров'я населення

4.Поводження з відходами

-відсутність роздільного збору ТПВ

-наявність несанкціонованих сміттєзвалищ

-відсутність місця видалення відходів

Цілі охорони довкілля

відносно виявлених екологічних проблем території

| Сфери охорони довкілля | Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом ДПТ | Стратегічні цілі інших актів законодавства, які мають відношення до виявлених проблем |
|-------------------------------|--|---|
| Атмосферне повітря | Вплив автотранспорту та промислових підприємств на стан повітря | Зменшення викидів шкідливих речовин (впровадження каталізаторів пального на маршрутних автобусах і таксі) |
| Водні ресурси | Забруднення неочищеними та недостатньо очищеними стоками р.Дністер | Припинення скидів забруднених стічних вод м.Заставна. Зменшення обсягів скидання неочищених та недостатньо очищених стоків у водні об'єкти. А також поліпшення екологічного стану поверхневих вод басейнових рік. |
| Поводження з відходами | Наявність несанкціонованих сміттєзвалищ. | Забезпечення збору та переробки твердих відходів населених пунктів. |

| | | |
|--|---|---|
| | Відсутність роздільного збору ТПВ та місць видалення відходів | <p>Поліпшення поводження з твердими побутовими відходами (упорядкування сміттєзвалищ міст, селищ, сіл та забезпечення сортування твердих побутових відходів). Зменшення шкідливого впливу біологічних відходів на навколишнє середовище (впровадження технологій переробки та утилізації відходів виробництва крохмалю та іншої переробки сільськогосподарської продукції).</p> <p>Вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, утилізацією, переробкою та захороненням твердих побутових і промислових відходів.</p> |
|--|---|---|

Перелік та обсяг інформації

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- статистичну інформацію,
- дані моніторингу стану довкілля,
- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля,

Розгляд ймовірних екологічних наслідків

Серед основних факторів впливу, пов'язаних із виконанням детального плану території. наступні:

- ймовірне зниження якості атмосферного повітря через діяльність проєктованого об'єкту;
- збільшення об'єму споживання води та водовідведення
- утворення додаткових обсягів відходів.

Перелік і характеристика потенційних джерел впливу на навколишнє середовище, а також можливих меж зон впливу від них

Даним детальним планом території визначено перелік об'єктів та споруд, які є джерелами впливу на навколишнє середовище.

Проектована автомийка самообслуговування та гаражі на 6 боксів є об'єктом впливу на поверхневі води, атмосферне повітря, а також є об'єктом утворення відходів.

Об'єкти впливу на атмосферне повітря:

-автотранспорт.

Об'єкти впливу на поверхневі води:

-стоянка легкового автотранспорту, автомийка.

Повітряне середовище

До складу підрозділу включені наступні компоненти впливу на повітряне середовище:

-забруднення атмосферного повітря;

Забруднення атмосферного повітря

Джерелами забруднення атмосферного повітря об'єкту містобудування є стоянки автотранспорту.

Поводження з будівельними відходами

Будівельні відходи, які утворюються під час будівництва складаються в спеціально відведених місцях і вивозяться на полігон будівельних відходів. Закопувати будівельні відходи категорично заборонено. Завантаження будівельних відходів в самоскиди повинно супроводжуватись розпиленням пульверизатором води в місцях виділення пилу.

Прогноз ступеню впливу об'єкту містобудування на навколишнє середовище

Нове будівництво автомийки самообслуговування та гаражів на приватній земельній ділянці при виконанні всіх містобудівних умов та обмежень, не призведе до зміни природного рельєфу, зміни гідрологічного режиму підземних вод, не створить радіаційної небезпеки.

В атмосферу передбачається викид забруднюючих речовин від автотранспорту: азоту діоксин, вуглецю оксид, вуглеводнів - граничні.

Проектований об'єкт не призведе до забруднення атмосферного повітря біологічними речовинами та не створить специфічних запахів.

Нове будівництво автомийки самообслуговування та гаражів по вул. Кіцманській,19-А в м.Заставна має позитивні соціальні та економічні наслідки, які будуть сприяти раціональному використанню території існуючої автозаправки та автомийки, наданню робочих місць, збільшенню надходження податків до державного та місцевого бюджетів.

Попередньою оцінкою впливу на навколишнє середовище визначені рівні впливу об'єкту містобудування на довкілля:

-на геологічне середовище – не впливає;

-на атмосферне повітря – незначний вплив;

- на мікроклімат – не впливає;
- на водне середовище – не впливає;
- на верхній родючий шар ґрунту – впливає;
- на соціальне середовище – впливає;
- на техногенне середовище – не впливає;
- на рослинний та тваринний світ – не впливає.

Розгляд альтернатив

У контексті СЕО детального плану території для розміщення автомийки самообслуговування та гаражів на 6 боксів не передбачається розглядати альтернативний варіант через прив'язку до земельної ділянки, яка знаходиться у приватній власності забудовника.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції

Заставнівська міська рада Чернівецької області (59400, вул.Гагаріна ,9, м.Заставна, Чернівецька обл.)

Строки подання

15 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту внесення змін до детального плану території в межах вулиць Спортивної-Незалежності в м.Заставна, щодо можливості розміщення автомийки самообслуговування та гаражів на 6 боксів по вул.Кіцманській,19-А в м.Заставна Чернівецької області (відповідно до п.п. 5,6 ст.10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).