



**ЗАСТАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЗАСТАВНІВСЬКЕ ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ
УПРАВЛІННЯ ТЕПЛОДОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**

вул. Незалежності, 45, м. Заставна, Чернівецька обл., 59400, т. 31453, 0501000564
www.abon.com.ua, e-mail: zeytvz@ukr.net, код ЄДРПОУ 33089761

№ 4 від 14.01.2026

**Виконавчому комітету
Заставнівської міської ради
вул. Самоврядування, 9, м. Заставна**

Повідомляємо, що у процесі підготовки та аналізу розрахунків економічно обґрунтованого тарифу на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, поданих разом із заявою від 16.12.2025 №33, виникла необхідність уточнення окремих розрахункових показників.

Уточнення здійснюється у зв'язку з уточненням обсягів реалізації та актуалізації вартості окремих складових витрат.

Зазначені уточнення не змінюють суті поданої заяви, а спрямовані на приведення розрахунків тарифу у відповідність до фактичних та підтверджених даних, а також до вимог чинного законодавства України.

У зв'язку з викладеним, просимо врахувати подані уточнення під час розгляду заяви про встановлення тарифу на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення.

До листа додаються:

1. Пояснювальна записка щодо здійснених уточнень.
2. Уточнені розрахунки тарифу.
3. Підтвердні документи.

До листа додаються документи на 25 аркушах.

**Начальник Заставнівського житлово-
експлуатаційного управління
тепловодозабезпечення**

Віталій ГРУШЕЦЬКИЙ

*Отримано
секретар керівника
Бюро-чужк Н.М
15.01.2026 Г. Грушецький*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

щодо здійснення уточнень тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення

1. НКРЕКП у проекті Постанови, опублікованої 03.12.2025 на офіційному сайті, було встановлений тариф на централізоване водопостачання споживачам, які є суб'єктами господарювання (ліцензіатами) у сфері централізованого водопостачання КП «Чернівціводоканал», у якого підприємство здійснює закупівлю води, у розмірі 13,74 грн. без ПДВ. Натомість Постановою НКРЕКП від 30.12.2025 №2300 «Про встановлення тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення комунальному підприємству «Чернівціводоканал»») було встановлено тариф у розмірі 13,72 грн без ПДВ (відхилення -0,02 грн, або -1%).

2. Обсяги реалізації послуг збільшено:

- з централізованого водопостачання: на +0,85 тис.м³, або +0,75%;
- з централізованого водовідведення: на +3,84 тис.м³, або +7,23%.

3. Споживання електричної енергії зменшено: на -2,208 тис. кВт, або -19,28%).

Діючі тарифи на централізоване водопостачання та водовідведення введені з 01.03.2025, затверджені рішенням виконавчого комітету Заставнівської міської ради від 06.02.2025 №28 та становлять за 1 м³:

- **централізованого водопостачання:** 55,68 грн. з ПДВ; 46,40 грн. без ПДВ;
- **централізованого водовідведення:** 42,00 грн. з ПДВ; 35,00 грн. без ПДВ.

Відповідно до чинного законодавства, тарифи на ЖК послуги встановлюються у розмірі не нижче економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво.

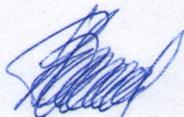
Просимо розглянути та затвердити подані уточнення до тарифу на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення у наданому розмірі.

ПРОЄКТ тарифів на 2026 рік становить за 1 м³:

- **централізованого водопостачання:** 64,02 грн. з ПДВ; 53,35 грн. без ПДВ;
- **централізованого водовідведення:** 47,40 грн. з ПДВ; 39,50 грн. без ПДВ.

Метою змін є приведення тарифів до економічно обґрунтованого рівня. Зауваження та пропозиції з обґрунтуваннями приймаються протягом 14 днів з дня публікації цього повідомлення за адресою: вул. Самоврядування, 9, м. Заставна.

Начальник



Віталій ГРУШЕЦЬКИЙ



Єдиний реєстр суб'єктів соціального діалогу в сфері житлово-комунального господарства (ЄРССД) <http://base.fru-gkh.com.ua/>
Дата: 15.01.2026 Час 13:21:00 Обліковий номер висновку: 18692

**Всеукраїнське об'єднання організацій роботодавців
«Федерація роботодавців комунальної інфраструктури,
енергетики та житлово-комунального господарства України»**

вул.Турівська, 31, оф.1, м. Київ, 01030; adamovfrugkh@gmail.com
тел. (044) 209 03 93, факс (067) 231 50 44, код ЄДРПОУ 36387228

ВИСНОВОК

№18692 від 15.01.2026 р.

**щодо розрахунку економічно обґрунтованих планованих витрат під час формування тарифів
на окремі види житлово-комунальних послуг**

«Федерація роботодавців комунальної інфраструктури, енергетики та житлово-комунального господарства України» розглянувши документи, надані **Заставнівське житлово-експлуатаційне управління тепловодозабезпечення ЄДРПОУ 33089761**, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», ст. 18 Закону України «Про організації роботодавців, їх об'єднання, права та гарантії їх діяльності», ст.4 Закону України «Про наукову і науково-технічну експертизу», надає висновок, що розрахунок планованих витрат на надання послуг **Централізоване водопостачання та централізоване водовідведення** є економічно обґрунтованим.

Примітка: Висновок наданий на порядок розрахунку. За достовірність даних закладених в розрахунок відповідальність несе суб'єкт господарювання який надав ці дані.

Голова Об'єднання



М.П.

О.І.Адамов

№ 000000

Розрахунок економічно обґрунтованого тарифу на послугу з централізованого водопостачання Заставнівське житлово-експлуатаційне управління тепловодозабезпечення (ЄДРПОУ 33089761) на 01.01.2026р.

Найменування	Од. вим.	Усього, у т.ч.	населення	бюджетні установи	інші споживачі	інші господарства
Тариф на послугу з централізованого водопостачання	грн./м ³	53.35	53.35	53.35	53.35	
Витрати на покриття втрат	тис.грн.					
Виробнича собівартість, усього:	тис.грн.	4 993.19	3 739.13	640.83	613.23	
· Прямі витрати, у тому числі:	тис.грн.	4 057.03	3 038.09	520.68	498.26	
· Загальновиробничі витрати (безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності)	тис.грн.	403.87	302.44	51.83	49.60	
· Загальновиробничі розподілені витрати	тис.грн.	532.29	398.61	68.32	65.37	
Адміністративні розподілені витрати, у т.ч.:	тис.грн.	1 088.38	815.03	139.68	133.67	
Витрати на збут	тис.грн.					
Інші операційні (розподілені) витрати	тис.грн.					
Фінансові витрати	тис.грн.					
Усього витрати повної собівартості	тис.грн.	6 081.57	4 554.16	780.51	746.90	
Розрахунковий прибуток, усього, у т.ч.:	тис.грн.					
Вартість водопостачання для споживачів	тис.грн.	6 081.57	4 554.16	780.51	746.90	
Обсяг водопостачання, усього, зокрема на потреби	тис.м ³	113.99	85.36	14.63	14.00	
· бюджетним установам	тис.м ³					
· іншим споживачам	тис.м ³					
· релігійним організаціям	тис.м ³					
· населення	тис.м ³					

Негальник

[Підпис]

В. Бушечський

Розрахунок економічно обґрунтованого тарифу на послугу з централізованого водовідведення Заставнівське житлово-експлуатаційне управління тепловодозабезпечення (ЄДРПОУ 33089761) на 01.01.2026р.

Найменування	Од. вим.	Усього, у т.ч.	населення	бюджетні установи	інші споживачі	інші господарства
Тариф на послугу з централізованого водовідведення	грн./м ³	39.50	39.50	39.50	39.50	
Виробнича собівартість, усього:	тис.грн.	1 846.61	1 163.94	459.87	222.80	
· Прямі витрати, у тому числі:	тис.грн.	1 190.83	750.60	296.56	143.68	
· Загальновиробничі витрати (безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності)	тис.грн.	499.54	314.87	124.40	60.27	
· Загальновиробничі розподілені витрати, в т.ч.	тис.грн.	156.24	98.48	38.91	18.85	
Адміністративні розподілені витрати, у т.ч.:	тис.грн.	402.51	253.71	100.24	48.56	
Витрати на збут	тис.грн.					
Інші операційні (розподілені) витрати	тис.грн.					
Фінансові витрати	тис.грн.					
Усього витрати повної собівартості	тис.грн.	2 249.12	1 417.65	560.11	271.36	
Розрахунковий прибуток, усього, у т.ч.:	тис.грн.					
Вартість водовідведення для споживачів	тис.грн.	2 249.12	1 417.65	560.11	271.36	
Обсяг водопостачання, усього, зокрема на потреби	тис.м ³	56.94	35.89	14.18	6.87	
· населення	тис.м ³					
· бюджетним установам	тис.м ³					
· іншим споживачам	тис.м ³					
· релігійним організаціям	тис.м ³					
Витрати на покриття втрат	тис.грн.					

Нагальниць

[Підпис]

В. Трушечко

Додаток 2

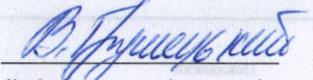
до Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення

**Розрахунок
тарифів на послугу з централізованого водопостачання для споживачів, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, та для споживачів, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення
на плановий період з "01" Січень 2026 року**

**Заставнівське житлово-експлуатаційне управління тепловодозабезпечення
(найменування ліцензіата)**

Показники	Код рядка	Розрахунок тарифу для суб'єктів господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення		Розрахунок тарифу для інших споживачів		Розрахунок середньозваженого тарифу	
		усього, тис.грн.	грн/куб. м	усього, тис.грн.	грн/куб. м	усього, тис.грн.	грн/куб. м
		1	2	3	4	5	6
Виробнича собівартість, усього, зокрема:	1	-	-	4993.19	43.80	4993.19	43.80
Прямі витрати, усього	2	-	-	4057.03	35.59	4057.03	35.59
прямі матеріальні витрати, зокрема:	3	-	-	2318.80	20.34	2318.80	20.34
покупна вода	4	-	-	2299.75	20.17	2299.75	20.17
покупна вода у природному стані	5	-	-	0.00	0.00	0.00	0.00
електроенергія	6	-	-	11.05	0.10	11.05	0.10
інші прямі матеріальні витрати	7	-	-	0.00	0.00	0.00	0.00
прямі витрати на оплату праці	8	-	-	1424.78	12.50	1424.78	12.50
інші прямі витрати, зокрема:	9	-	-	313.45	2.75	313.45	2.75
єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування працівників	10	-	-	313.45	2.75	313.45	2.75
амортизація основних виробничих засобів та нематеріальних активів, безпосередньо пов'язаних із наданням послуги	11	-	-	0.00	0.00	0.00	0.00
інші прямі витрати	12	-	-	0.00	0.00	0.00	0.00
Загальновиробничі витрати (безпосередньо віднесені до виду діяльності)	13	-	-	403.87	3.54	403.87	3.54
Загальновиробничі витрати (розподілені)	14	-	-	532.29	4.67	532.29	4.67
Адміністративні витрати	15	-	-	1088.38	9.55	1088.38	9.55
Витрати на збут	16	-	-	0.00	0.00	0.00	0.00
Інші операційні витрати	17	-	-	0.00	0.00	0.00	0.00
Фінансові витрати	18	-	-	0.00	0.00	0.00	0.00
Усього витрат повної собівартості	19	-	-	6081.57	53.35	6081.57	53.35
Витрати на відшкодування втрат	20	-	-	0.00	0.00	0.00	0.00
Планований прибуток	21	-	-	0.00	0.00	0.00	0.00
податок на прибуток	22	-	-	0.00	0.00	0.00	0.00
дивіденди	23	-	-	0.00	0.00	0.00	0.00

Показники	Код рядка	Розрахунок тарифу для суб'єктів господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення		Розрахунок тарифу для інших споживачів		Розрахунок середньозваженого тарифу	
		усього, тис.грн.	грн/куб. м	усього, тис.грн.	грн/куб. м	усього, тис.грн.	грн/куб. м
		1	2	3	4	5	6
резервний фонд (капітал)	24	-	-	0.00	0.00	0.00	0.00
на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	25	-	-	0.00	0.00	0.00	0.00
інше використання прибутку	26	-	-	0.00	0.00	0.00	0.00
Вартість водопостачання для споживачів за відповідними тарифами	27	-	-	6081.57	53.35	6081.57	53.35
Обсяг виробництва питної води з урахуванням частини втрат та витрат води, тис. куб. м	28	167.620	X	X	X	X	X
Обсяг реалізації, тис. куб. м	29	113.994	X	X	X	X	X
Тариф	30	X	-	X	53.35	X	53.35

Керівник				 (підпис)	 (ініціали, прізвище)
01.01	01.01.01	01.01.01.01	01.01.01.01.01		
01.02	01.01.02	01.01.02.01	01.01.02.01.01		
01.03	01.01.03	01.01.03.01	01.01.03.01.01		
01.04	01.01.04	01.01.04.01	01.01.04.01.01		
01.05	01.01.05	01.01.05.01	01.01.05.01.01		
01.06	01.01.06	01.01.06.01	01.01.06.01.01		
01.07	01.01.07	01.01.07.01	01.01.07.01.01		
01.08	01.01.08	01.01.08.01	01.01.08.01.01		
01.09	01.01.09	01.01.09.01	01.01.09.01.01		
01.10	01.01.10	01.01.10.01	01.01.10.01.01		
01.11	01.01.11	01.01.11.01	01.01.11.01.01		
01.12	01.01.12	01.01.12.01	01.01.12.01.01		
01.13	01.01.13	01.01.13.01	01.01.13.01.01		
01.14	01.01.14	01.01.14.01	01.01.14.01.01		
01.15	01.01.15	01.01.15.01	01.01.15.01.01		
01.16	01.01.16	01.01.16.01	01.01.16.01.01		
01.17	01.01.17	01.01.17.01	01.01.17.01.01		
01.18	01.01.18	01.01.18.01	01.01.18.01.01		
01.19	01.01.19	01.01.19.01	01.01.19.01.01		
01.20	01.01.20	01.01.20.01	01.01.20.01.01		
01.21	01.01.21	01.01.21.01	01.01.21.01.01		
01.22	01.01.22	01.01.22.01	01.01.22.01.01		
01.23	01.01.23	01.01.23.01	01.01.23.01.01		
01.24	01.01.24	01.01.24.01	01.01.24.01.01		
01.25	01.01.25	01.01.25.01	01.01.25.01.01		

Додаток 4

до Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення

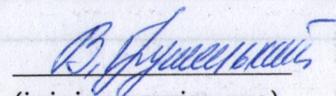
Розрахунок

тарифів на послугу з централізованого водовідведення для споживачів, які є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, та для споживачів, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення на плановий період з "01" Січень 2026 року

Заставнівське житлово-експлуатаційне управління тепловодозабезпечення
(найменування ліцензіата)

Показники	Код рядка	Розрахунок тарифу для суб'єктів господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення		Розрахунок тарифу для інших споживачів		Розрахунок середньозваженого тарифу	
		усього, тис.грн.	грн/куб. м	усього, тис.грн.	грн/куб. м	усього, тис.грн.	грн/куб. м
		1	2	3	4	5	6
Виробнича собівартість, усього, зокрема:	1	0.00	-	1846.61	32.43	1846.61	32.43
Прямі витрати, усього	2	0.00	-	1190.83	20.91	1190.83	20.91
прямі матеріальні витрати, зокрема:	3	0.00	-	82.46	1.45	82.46	1.45
<i>послуги сторонніх підприємств з очистки стоків</i>	4	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>електроенергія</i>	5	0.00	-	82.46	1.45	82.46	1.45
<i>інші прямі матеріальні витрати</i>	6	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
прямі витрати на оплату праці	7	0.00	-	908.50	15.96	908.50	15.96
інші прямі витрати, зокрема:	8	0.00	-	199.87	3.51	199.87	3.51
<i>єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування працівників</i>	9	0.00	-	199.87	3.51	199.87	3.51
<i>амортизація основних виробничих засобів та нематеріальних активів, безпосередньо пов'язаних із наданням послуги</i>	10	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
<i>інші прямі витрати</i>	11	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
Загальновиробничі витрати (безпосередньо віднесені до виду діяльності)	12	0.00	-	499.54	8.77	499.54	8.77
Загальновиробничі витрати (розподілені)	13	0.00	-	156.24	2.74	156.24	2.74
Адміністративні витрати	14	0.00	-	402.51	7.07	402.51	7.07
Витрати на збут	15	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
Інші операційні витрати	16	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
Фінансові витрати	17	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
Усього витрат повної собівартості	18	0.00	-	2249.12	39.50	2249.12	39.50
Витрати на відшкодування втрат	19	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
Планований прибуток	20	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
податок на прибуток	21	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
дивіденди	22	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
резервний фонд (капітал)	23	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00

Показники	Код рядка	Розрахунок тарифу для суб'єктів господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення		Розрахунок тарифу для інших споживачів		Розрахунок середньозваженого тарифу	
		усього, тис.грн.	грн/куб. м	усього, тис.грн.	грн/куб. м	усього, тис.грн.	грн/куб. м
		1	2	3	4	5	6
на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	24	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
інше використання прибутку	25	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
Вартість водопостачання для споживачів за відповідними тарифами	26	0.00	-	2249.12	39.50	2249.12	39.50
Обсяг очищення стічних вод, тис. куб. м	27	56.900	X	X	X	X	X
Обсяг реалізації, тис. куб. м	28	56.940	X	X	X	X	X
Тариф	29	X	-	X	39.50	X	39.50

Керівник				 (підпис)		 (ініціали, прізвище)	
№	Початок	Кінець	Вартість	№	Вартість	№	Вартість
01.01	01.01.2023	01.01.2023	00.00	01	00.00	01	00.00
01.02	01.02.2023	01.02.2023	00.00	02	00.00	02	00.00
01.03	01.03.2023	01.03.2023	00.00	03	00.00	03	00.00
01.04	01.04.2023	01.04.2023	00.00	04	00.00	04	00.00
01.05	01.05.2023	01.05.2023	00.00	05	00.00	05	00.00
01.06	01.06.2023	01.06.2023	00.00	06	00.00	06	00.00
01.07	01.07.2023	01.07.2023	00.00	07	00.00	07	00.00
01.08	01.08.2023	01.08.2023	00.00	08	00.00	08	00.00
01.09	01.09.2023	01.09.2023	00.00	09	00.00	09	00.00
01.10	01.10.2023	01.10.2023	00.00	10	00.00	10	00.00
01.11	01.11.2023	01.11.2023	00.00	11	00.00	11	00.00
01.12	01.12.2023	01.12.2023	00.00	12	00.00	12	00.00
02.01	01.01.2024	01.01.2024	00.00	13	00.00	13	00.00
02.02	01.02.2024	01.02.2024	00.00	14	00.00	14	00.00
02.03	01.03.2024	01.03.2024	00.00	15	00.00	15	00.00
02.04	01.04.2024	01.04.2024	00.00	16	00.00	16	00.00
02.05	01.05.2024	01.05.2024	00.00	17	00.00	17	00.00
02.06	01.06.2024	01.06.2024	00.00	18	00.00	18	00.00
02.07	01.07.2024	01.07.2024	00.00	19	00.00	19	00.00
02.08	01.08.2024	01.08.2024	00.00	20	00.00	20	00.00
02.09	01.09.2024	01.09.2024	00.00	21	00.00	21	00.00
02.10	01.10.2024	01.10.2024	00.00	22	00.00	22	00.00
02.11	01.11.2024	01.11.2024	00.00	23	00.00	23	00.00
02.12	01.12.2024	01.12.2024	00.00	24	00.00	24	00.00