

ПРОТОКОЛ № 11

розширеного засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту енергетики та зв'язку

13.03.2026 року

м. Заставна

Присутні члени засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку: Ткач Орися Миколаївна, Сивирин Ігор Мирославович, Левицький Дмитро Васильович, Топольницька Орися Іванівна.

Запрошені:

Радиш Василь Йосипович – міський голова.

Косар Юрій Дмитрович – начальник відділу освіти, культури молоді і спорту.

Павчак Мирослава Михайлівна - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ватаманчук Лариса Іллівна - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Королук Ірина Юріївна - начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Губиліт Надія Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Веде засідання заступник голови постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку Ткач Орися Миколаївна.

Поступила пропозиція від заступника голови постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку Ткач Орисі Миколаївни включити додатково до порядку денного додаткові питання:

1. Про будівництво туалету і закупівля матрасів у дитячій дошкільній установі с. Вербівці.

2. Про розірвання договору про надання послуг ТОВ "Укрвторресурси-Буковина" з управління побутовими відходами на території громади.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

Порядок денний

1. Про розгляд звернення мешканців житлового будинку по вул. Чорновола, 7 в м. Заставна щодо порушення норм містобудування та норм земельного законодавства власниками квартири № 4 по вул. Чорновола, 7 в м. Заставна .

2. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

3. Про затвердження детального плану території зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності за кадастровим номером 7321510100:03:015:0354 площею 0,0562 га з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», за кадастровим номером 7321510100:03:015:0047 площею 0,0224 га з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» по вулиці Грушевського, 58 в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області (Гузак І.А.).

4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років, АТ «Ощадбанк» що розташована по вул. Чорновола, 4-Б в місті Заставна Чернівецького району Чернівецької області.

5. Про внесення змін до рішення LIV сесії міської ради VIII скликання від 20 травня 2025 року № 876/54-2025.

6. Про інвентаризацію земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка розташована по вул. Грушевського в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.

7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з «для іншого сільськогосподарського призначення» на для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастровий номер 7321510100:03:016:0346 по вул. Грушевського, 13-В в м. Заставна.

8. Про розгляд заяв членів сім'ї загиблого учасника бойових дій - дружини Ярусевич-Радіци Анжели Ігорівни і матері Радіци Людмили Миколаївни та звернення учасника бойових дій Палагнюка Василя Миколайовича щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, індивідуального садівництва (протокольно).

9. Про надання земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів згідно розробленої технічної документації по встановленню меж земельної ділянки и в натурі на (на місцевості).

10. Про внесення змін та доповнення до договору оренди земельної ділянки водного фонду від 02.07.2002 року кадастровий номер 7321510100:02:003:0002, укладеного із СФГ Пауком І.М. в особі голови Паука

Миколи Івановича та викладання його в новій редакції відповідно до Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

11. Про внесення змін та доповнення до договору оренди земельної ділянки водного фонду від 31.12.2001 року кадастровий номер 7321510100:02:014:0010, укладеного із СФГ Пауком І.М. в особі голови Паука Миколи Івановича та викладання його в новій редакції відповідно до Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

12. Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 12.04.2019 року кадастровий номер 7321510100:02:003:0052 (Запарнюк Д.В.)

13. Про внесення змін до рішення Заставнівської міської ради № 565/26-2020 від 20 лютого 2020 року « Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунального нерухомого майна, які можуть бути передані в оренду».

14. Про перейменування вулиці Ольги Кобилянської в м. Заставна на вулицю Владислава Колодрівського.

15. Про будівництво туалету і закупівля матрасів у дитячій дошкільній установі с. Вербівці.

16. Про розірвання договору про надання послуг ТОВ "Укрвторресурси-Буковина" з управління побутовими відходами на території громади.

Порядок денний затверджено одногосно.

І. СЛУХАЛИ:

Про розгляд звернення мешканців житлового будинку по вул. Чорновола, 7 в м. Заставна щодо порушення норм містобудування та норм земельного законодавства власниками квартири № 4 по вул. Чорновола, 7 в м. Заставна .

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Ткач О.М., Радиш В.Й., Левицький Д.В., Сивирин І.М.

ВИРІШИЛИ: надати відповідь заявникам, а саме: в структурі Заставнівської міської ради відсутній орган державного архітектурно-будівельного контролю з делегованими повноваженнями для здійснення державного архітектурно-будівельного контролю на території Заставнівської територіальної громади передбачені підпунктом 1 пункту «б» частини першої статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» для вирішення питань, порушених у Вашому зверненні, комісія рекомендує звернутися до Державної інспекції архітектури та містобудування України (ДІАМ) у будівельну інспекцію щодо пошкодження стін власникам квартир. Щодо питання прибудинкової території по вул. Чорновола, 7 міста Заставна, територія впорядкована власниками квартири №4 буд. №7 і є вільний доступ для користування цією територією іншими власниками квартир вищевказаного будинку.

Результат голосування: одногосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

II. СЛУХАЛИ:

Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ: Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

III. СЛУХАЛИ:

Про затвердження детального плану території зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності за кадастровим номером 7321510100:03:015:0354 площею 0,0562 га з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», за кадастровим номером 7321510100:03:015:0047 площею 0,0224 га з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» по вулиці Грушевського, 58 в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області (Гузак І.А.).

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ: Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

IV. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років, АТ «Ощадбанк» що розташована по вул. Чорновола, 4-Б в місті Заставна Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ: Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

V. СЛУХАЛИ:

Про внесення змін до рішення LIV сесії міської ради VIII скликання від 20 травня 2025 року № 876/54-2025.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Ткач О.М.

включити до списку черги надходження заяв учасників бойових дій. Матері Радіці Людмилі Миколаївні надати відповідь про те що першочергово надається дружині загиблого учасника бойових дій.

Щодо звернення учасника бойових дій Палагнюка Василя Миколайовича щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, індивідуального садівництва відтермінувати у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, відповідно до підпункту 5 п 27 розділу X перехідні положення Земельного кодексу України, до зміни чинного законодавства, на даний час включити до списку черги надходження заяв учасників бойових дій.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

ІХ. СЛУХАЛИ:

Про надання земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів згідно розробленої технічної документації по встановленню меж земельної ділянки и в натурі на (на місцевості).

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

Х. СЛУХАЛИ:

Про внесення змін та доповнення до договору оренди земельної ділянки водного фонду від 02.07.2002 року кадастровий номер 7321510100:02:003:0002, укладеного із СФГ Пауком І.М. в особі голови Паука Миколи Івановича та викладання його в новій редакції відповідно до Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

ВИСТУПИЛИ: : Губиліт Н.І., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ: передати в оренду з розміром орендної плати за землю 4,5 % від нормативної грошової оцінки та внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

ХІ. СЛУХАЛИ:

Про внесення змін та доповнення до договору оренди земельної ділянки водного фонду від 31.12.2001 року кадастровий номер 7321510100:02:014:0010, укладеного із СФГ Пауком І.М. в особі голови Паука Миколи Івановича та

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

VI. СЛУХАЛИ:

Про інвентаризацію земельної ділянки сільськогосподарського призначення, яка розташована по вул. Грушевського в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

VII. СЛУХАЛИ:

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з «для іншого сільськогосподарського призначення» на для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастровий номер 7321510100:03:016:0346 по вул. Грушевського, 13-В в м. Заставна.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

VIII. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяв членів сім'ї загиблого учасника бойових дій - дружини Ярусевич-Радіци Анжели Ігорівни і матері Радіци Людмили Миколаївни та звернення учасника бойових дій Палагнюка Василя Миколайовича щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, індивідуального садівництва (протокольоно).

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Ткач О.М., Радиш В.Й., Левицький Д.В., Топольницька О.І., Сивирин І.М.

ВИРІШИЛИ ПРОТОКОЛЬНО:

Щодо звернення членів сім'ї загиблого учасника бойових дій - дружини Ярусевич-Радіци Анжели Ігорівни і матері Радіци Людмили Миколаївни, комісія вирішила заяву дружини Ярусевич-Радіци Анжели Ігорівни відтермінувати у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, відповідно до підпункту 5 п 27 розділу X перехідні положення Земельного кодексу України, до зміни чинного законодавства, на даний час

викладання його в новій редакції відповідно до Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Ткач О.М.

ВИРШИЛИ: передати в оренду з розміром орендної плати за землю 4,5 % від нормативної грошової оцінки та внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одногolosно - "за" – 4 гoлoси.

Рішення прийнято.

ХІІ. СЛУХАЛИ:

Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 12.04.2019 року кадастровий номер 7321510100:02:003:0052 (Запарнюк Д.В.)

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Ткач О.М.

ВИРШИЛИ: продовжити дію договору оренди на 49 років з розміром орендної плати за землю 12 % від нормативної грошової оцінки та внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одногolosно - "за" – 4 гoлoси.

Рішення прийнято.

ХІІІ. СЛУХАЛИ:

Про внесення змін до рішення Заставнівської міської ради № 565/26-2020 від 20 лютого 2020 року « Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунального нерухомого майна, які можуть бути передані в оренду».

ВИСТУПИЛИ: Королюк І.Ю., Ткач О.М., Радиш В.Й., Косар Ю.Д., Сивирин І.М., Топольницька О.І.

ВИРШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одногolosно - "за" – 4 гoлoси.

Рішення прийнято.

ХІV. СЛУХАЛИ:

Про перейменування вулиці Ольги Кобилянської в м. Заставна на вулицю Владислава Колодрівського.

ВИСТУПИЛИ: Королюк І.Ю., Ткач О.М.

ВИРШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одногolosно - "за" – 4 гoлoси.

Рішення прийнято.

ХV. СЛУХАЛИ:

Про будівництво туалету і закупівля матрасів у дитячій дошкільній установі с. Вербівці.

ВИСТУПИЛИ: Ткач О.М., Косар Ю.Д., Сивирин І.М., Радиш В.Й.

ВИРІШИЛИ: Провести виїзну комісію з обстеження дитячої дошкільної установи с. Вербівці з участю членів постійної комісії та начальником відділу освіти, культури молоді і спорту Косар Ю.Д.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

XVI. СЛУХАЛИ:

Про розірвання договору про надання послуг ТОВ "Укрвторресурси-Буковина" з управління побутовими відходами на території громади

ВИСТУПИЛИ: Ткач О.М., Сивирин І.М., Радиш В.Й.

ВИРІШИЛИ: доручити водію та керівник КПЗ ЗМР «Благоустрій плюс» протягом місяця в дні роботи ТОВ "Укрвторресурси-Буковина" на території громади, проконтролювати вивіз побутових відходів по вулицях.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

Заступник голови комісії

Секретар комісії




Орися ТКАЧ

Ігор СИВИРИН

ПРОТОКОЛ № 12

розширеного засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту енергетики та зв'язку

20.03.2026 року

м. Заставна

Присутні члени засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку: Турецький Володимир Дмитрович, Ткач Оріся Миколаївна, Сивирин Ігор Мирославович, Левицький Дмитро Васильович, Дрига Олександр Олександрович, Топольницька Оріся Іванівна.

Запрошені:

Радиш Василь Йосипович – міський голова.

Косар Юрій Дмитрович – начальник відділу освіти, культури молоді і спорту.

Сандуляк Маріанна Василівна – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ватаманчук Лариса Іллівна - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Королюк Ірина Юріївна - начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Губиліт Надія Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Веде засідання голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку Турецький Володимир Дмитрович.

Поступила пропозиція від заступника голови постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку Ткач Орісі Миколаївни включити додатково до порядку денного додаткові питання:

1. Про затвердження структури та граничної чисельності комунального закладу «Палац культури та мистецтв» Заставнівської міської ради.

2. Різне.

Результат голосування: одногосно - "за" – 6 голоси.

Рішення прийнято.

Порядок денний

1. Про припинення права користування земельною ділянкою.