

ПРОТОКОЛ № 29

Засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

26 березня 2021 року

м. Заставна

Присутні:

Турецький В.Д. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Члени комісії:

Дрига О.О., Ткач О.М., Винничук В.С.

Працівники міської ради:

Лютик В.В. - староста Малокучурівського старостинського округу;

Семенко Б.В. - староста Вербівського старостинського округу,

Павчак М.М. - провідний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради;

Сандуляк М.М. - начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради

Порядок денний засідання постійної комісії

1. Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів на 2021 рік (Додаток 1, 2, 3, 4, 5).

2. Про застосування нормативної грошової оцінки для нарахування земельного податку за межами м. Заставна, с. Вербівці, с. Малий Кучурів.

По першому питанню вирішили

Додаток 1 «Ставки земельного податку, найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту м. Заставна» ставки залишити на рівні 2021 року змінити ставки податку тільки для коду 03.14. - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС та встановити 3 % нормативно грошової оцінки.

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,9	0,9	0,9	0,9
01.02.	Для ведення фермерського господарства	0,9	0,9	0,9	0,9
01.03.	Для ведення особистого селянського господарства	0,7	0,7	0,7	0,7
01.04.	Для ведення підсобного сільськогосподарства	0,7	0,7	0,7	0,7

01.05.	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.06.	Для колективного садівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.07.	Для городництва	0,7	0,7	0,7	0,7
01.08.	Для сінокосіння і випасання худоби	1	0,4	1	0,4
01.09.	Для дослідних і навчальних цілей	0,7	0,7	0,7	0,7
01.10.	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,7	0,7	0,7	0,7
01.11.	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12.	Для розміщення інфраструктури оптових ринків с/г продукції	0,01	0,01	0,01	0,01
01.13.	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	3	5	5
01.14.	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природного-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,09	0,09	1	1
02.02.	Для колективного житлового будівництва	0,09	0,09	1	1
02.03.	Для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків	0,07	0,07	1	1
02.04.	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,04	0,04	1	1
02.05.	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,09	0,09	1	1
02.06.	Для колективного гаражного будівництва	0,09	0,09	1	1
02.07.	Для іншої житлової забудови	1	1	1	1
02.08.	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.	1	0,06	1	0,06
03	Землі громадської забудови				

03.01.	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	1	1
03.02.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	3	3	3
03.03.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	3	1	3
03.04.	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	1	1
03.05.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2	2	2	2
03.06.	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	1	1
03.07.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	0,5	1	1
03.08.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	0,5	1	1
03.09.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,15	0,5	0,15	0,5
03.11.	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,6	0,6	0,6	0,6
03.12.	Для будівництва та обслуговування будівель та закладів комунального обслуговування	0,15	0,15	0,15	0,15
03.13.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	2	2
03.14.	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	3	3	3	3
03.15.	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	2	2

03.16.	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення				
04.01.	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	2	2
04.02.	Для збереження та використання природних заповідників	1	1	2	2
04.03.	Для збереження та використання національних природних парків	1	1	2	2
04.04.	Для збереження та використання ботанічних садів	1	1	2	2
04.05.	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	2	2
04.06.	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	2	2
04.07.	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	2	2
04.08.	Для збереження та використання заказників	1	1	2	2
04.09.	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	2	2
04.10.	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	2	2
04.11.	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	2	2
5	Землі іншого природоохоронного призначення				
6	Землі оздоровчого призначення (землі що мають природно лікувальні властості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювання і лікування людей)				
06.01.	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	2	2
06.02.	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	2	2
06.03.	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04.	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.	1	1	1	1
7	Землі рекреаційного призначення				

07.01.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	2	2
07.02.	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	1	1
07.03.	Для індивідуального дачного будівництва	1	0,5	1	0,5
07.04.	Для колективного дачного будівництва	1	0,5	1	0,5
07.05.	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.	1	0,5	1	0,5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01.	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02.	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03.	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04.	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.	1	1	1	1
09	Землі іншого лісгосподарського призначення				
09.01.	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02.	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03.	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01.	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02.	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
10.03.	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04.	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05.	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1

10.06.	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07.	Для рибогосподарських потреб	3	3	3	3
10.08.	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09.	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10.	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11.	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	1	1
10.12.	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони, та іншого призначення				
11.01.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.	3	3	5	5
11.02.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5
11.03.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	1	5	5
11.04.	Для розміщення та експлуатації та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та основних,	2	2	2	2

	підсобних і допоміжних будівель розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
12	Землі транспорту				
12.01.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2	2	5	5
12.02.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1	1	4	4
12.05.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06.	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	5	5
12.07.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	2	2
12.09.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	2	2
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	2	2
13	Землі зв'язку				
13.01.	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02.	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5

13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	1	1
13.04.	ВИКЛЮЧЕНО Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	3	3	1	1
14	Землі енергетики				
14.01.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03.	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	Землі оборони (землі, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил України, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України)				
15.01.	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1	-	1	-
15.02.	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України	1	-	1	-
15.03.	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1	-	1	-
15.04.	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1	-	1	-
15.05.	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1	-	1	-
15.06.	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1	-	1	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених	1	-	1	-

	відповідно до законів України, військових формувань				
15.08.	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1	-	1	-
16	Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій)	-	-	-	-
18	Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	1	1	3	3
19	Для цілей підрозділів 16.00-18.00 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Голосували: за – 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0.

Додаток 2 «Ставки земельного податку, найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту с. Вербівці» ставки змінити відповідно до нової нормативно грошової оцінки затвердженої рішення № 105/7-2021 від 27 січня 2021 року VII сесія VIII скликання, та запропоновано:

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01.	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,9	0,9	0,9	0,9
01.02.	Для ведення фермерського господарства	0,9	0,9	0,9	0,9
01.03.	Для ведення особистого селянського господарства	1	0,8	1	0,8
01.04.	Для ведення підсобного сільського господарства	1	0,8	1	0,8
01.05.	Для індивідуального садівництва	1	0,3	1	0,3
01.06.	Для колективного садівництва	1	0,5	1	0,5
01.07.	Для городництва	1	0,5	1	0,5
01.08.	Для сінокосіння і випасання худоби	1	0,4	1	0,4
01.09.	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10.	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11.	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12.	Для розміщення інфраструктури оптових ринків с/г продукції	1	1	1	1
01.13.	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14.	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природного-заповідного фонду	1	0,3	1	0,3
02	Землі житлової забудови				
02.01.	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1	0,05	1	0,05

02.02.	Для колективного житлового будівництва	1	0,05	1	0,5
02.03.	Для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків	1	0,04	1	0,5
02.04.	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	0,025	1	0,025
02.05.	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	0,05	1	0,5
02.06.	Для колективного гаражного будівництва	1	0,05	1	0,5
02.07.	Для іншої житлової забудови	1	0,05	1	0,5
02.08.	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.	1	0,05	1	0,05
03	Землі громадської забудови				
03.01.	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1	1	1	1
03.02.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1	1	1	1
03.03.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1	1	1	1
03.04.	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	1	1
03.05.	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2	2	2	2
03.06.	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1	1	1	1
03.07.	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	0,5	1	1
03.08.	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	0,5	1	1
03.09.	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,1	0,5	0,1	0,5
03.11.	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12.	Для будівництва та обслуговування будівель та закладів комунального обслуговування	-	-	-	-