

## ПРОТОКОЛ № 81

### *Засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища*

16.02.2024 року

м. Заставна

#### **Присутні члени постійної комісії:**

Турецький Володимир Дмитрович – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Ткач Оріся Миколаївна, Романець Наталія Іванівна, Дрига Олександр Олександрович - члени постійної комісії.

**Радиш В.Й. - міський голова.**

**Леванін Р.В. – секретар міської ради.**

#### **Працівники міської ради:**

Сандуляк М.В. - начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Павчак М.М. - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

**Присутні:** Дарійчук В.В., працівники земельного відділу ПП «Західний Буг»

#### **Розгляд питань порядку денного**

1. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

2. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації, основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами по вул. Бажанського, 92 в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.

3. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Незалежності в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.

4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для рибогосподарських потреб комунальної власності, що перебуває в оренді Сорощука Р.Г., кадастровий номер 7321510100:03:008:0013, яка розташована в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.

5. Про надання дозволу на розробку технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок для рибогосподарських потреб, кадастровий номер 7321510100:02:015:0002, 7321510100:02:010:0002, що розташовані за межами населеного пункту м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області (Гладич С.М.)

6. Про внесення змін до рішення XXXVIII сесії Заставнівської міської ради VIII скликання від 13 вересня 2023 року № 619/38-2023 «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (кладовища) за межами с. Малий Кучурів, Чернівецького району Чернівецької області».

7. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок м. Заставна Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області.

8. Про розгляд заяви учасника бойових дій, жителя с.Вербівці щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (Москалюк С.П.) *(протокольно)*.

9. Про розгляд листа Південно-західного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства щодо визначення земельних ділянок, які можливо віднести до самозаліснених та переведених у вкриті лісовою рослинністю землі *(протокольно)*.

10. Про розгляд клопотання ДП «Ліси України» Філії «Заставнівське держспецлісництво АПК» щодо надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, кад. ном. 7321585600:01:001:0094, 7321585600:01:001:0093, 7321585600:01:005:0041, 7321585600:01:005:0042 та їх передачу в постійне користування ДП «Ліси України» *(протокольно)*.

11. Про розгляд клопотання Басейнове управління водних ресурсів річок Прут та Сірет щодо виявлення перешкод в руслах річок (водоскидні споруди, греблі ставків, що не використовуються, мостові опори та інші конструкції застарілих споруд в руслах) *(протокольно)*.

12. Про розгляд заяви Вікірюка В.В. щодо аварійної ситуації, а саме: насадження хвойних дерев Ревеогою М.М. на проїжджій частині вул. Довбуша в м. Заставна.

13. Про використання Вікірюком В.В. земельної ділянки водного фонду комунальної власності на території Заставнівської міської ради.

14. Про розгляд заяви Гулько Т.В. щодо проїжджої частини вул. Ювілейна біля будинку №41, а саме Пазюк М. зробив перешкоду на проїжджій частині у вигляді будівельних матеріалів (цегли та каміння).

15. Про розгляд заяви Турецького В.Д. №300-ф від 24.05.2023 р. щодо земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, що розміщена біля кад номер. 7321510100:02:004:0016, та земельна ділянка протяжністю від кад.ном. 7321510100:01:004:0200 до кад. ном. 7321510100:01:004:0011 на території Заставнівської міської ради та повідомлення попередження ГПП «Західний Буг» про залишення їх вільними для проїзду та загального користування власників земельних часток (паїв).

16. Про розгляд заяви Попової Валентини Василівни щодо вирішення конфліктної ситуації із жителем м. Заставна Молдован В.М. по обмеженню доступу заїзду до гаража.

**СЛУХАЛИ:**

**1. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).**

**Доповідає:** Доповідач: Сандуляк М.В. - начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д. - голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**2. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації, основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами по вул. Бажанського, 92 в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.**

**Доповідає:** Доповідач: Сандуляк М.В. - начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д. - голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** пропонується виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації, основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами по вул. Бажанського, 92 в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області на підставі діючого рішення Тридцять третьої сесії VII скликання від 20 березня 2018 року №576/33-2018.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**3. Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Незалежності в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.**

**Доповідає:** Доповідач: Сандуляк М.В. - начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д. - голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної

ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Незалежності в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.  
**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для рибогосподарських потреб комунальної власності, що перебуває в оренді Сорощука Р.Г., кадастровий номер 7321510100:03:008:0013, яка розташована в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.**

**Доповідає:** Доповідач: Сандуляк М.В. - начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д. - голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для рибогосподарських потреб комунальної власності, що перебуває в оренді Сорощука Р.Г., кадастровий номер 7321510100:03:008:0013, яка розташована в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**5. Про надання дозволу на розробку технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок для рибогосподарських потреб, кадастровий номер 7321510100:02:015:0002, 7321510100:02:010:0002, що розташовані за межами населеного пункту м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області (Гладич С.М.)**

**Доповідає** Доповідач: Сандуляк М.В. - начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д. - голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок для рибогосподарських потреб, кадастровий номер 7321510100:02:015:0002, 7321510100:02:010:0002, що розташовані за межами населеного пункту м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області (Гладич С.М.)» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**6. Про внесення змін до рішення XXXVIII сесії Заставнівської міської ради VIII скликання від 13 вересня 2023 року № 619/38-2023 «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування**

**(кладовища) за межами с. Малий Кучурів, Чернівецького району Чернівецької області».**

**Доповідає:** Доповідач: Сандуляк М.В. - начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д. - голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про внесення змін до рішення XXXVIII сесії Заставнівської міської ради VIII скликання від 13 вересня 2023 року № 619/38-2023 «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (кладовища) за межами с. Малий Кучурів, Чернівецького району Чернівецької області» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**7. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок м. Заставна Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області.**

**Доповідає:** Сандуляк М.В. - начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д. - голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок м. Заставна Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**8. Про розгляд заяви учасника бойових дій, жителя с.Вербівці щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (Москалюк С.П.) (протокольнo).**

**Доповідає:** Сандуляк М.В. - начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д. - голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділ X Перехідних положень Земельного кодексу України рекомендуємо відтермінувати у наданні дозволу та відкласти в чергу, розглянути протокольнo дане питання на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**9. Про розгляд листа Південно-західного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства щодо визначення земельних**

ділянок, які можливо віднести до самозаліснених та переведених у вкриті лісовою рослинністю землі (протокольно).

**Доповідає:** Сандуляк М.В. - начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д. - голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** відповідно до наданих картографічних матеріалів, повідомити Південно-Західне Міжрегіональне управління Лісового та Мисливського господарства про те, що деякі земельні ділянки зображені некоректно та не підлягають залісненню. Надати інформацію про земельні ділянки які вільні та не передані у власність чи користування на даний час не заліснені та на яких розташовані тераси відповідно частково-придатні до заліснення, а саме: кадастровий номер 7321585600:01:001:0093, 7321585600:01:001:0094, 7321585600:01:005:0041 та 7321585600:01:005:0042. Принагідно повідомити, що міська рада не заперечує можливості заліснення та зарахування разом із залісненими земельними ділянками у вкриті лісом площу із залишенням у користуванні громадою.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**10. Про розгляд клопотання ДП «Ліси України» Філії «Заставнівське держспецлісництво АПК» щодо надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, кад. ном. 7321585600:01:001:0094, 7321585600:01:001:0093, 7321585600:01:005:0041, 7321585600:01:005:0042 та їх передачу в постійне користування ДП «Ліси України» (протокольно).**

**Доповідає:** Сандуляк М.В. - начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д. - голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** повідомити ДП «Ліси України» Філії «Заставнівське держспецлісництво АПК», що міська рада не заперечує можливості заліснення та зарахування разом із залісненими земельними ділянками у вкриті лісом площу із залишенням у користуванні громадою!

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**11. Про розгляд клопотання Басейнове управління водних ресурсів річок Прут та Сірет щодо виявлення перешкод в руслах річок (водоскидні споруди, греблі ставків, що не використовуються, мостові опори та інші конструкції застарілих споруд в руслах) (протокольно).**

**Доповідає:** Сандуляк М.В. - начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д. - голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** повідомити Басейнове управління водних ресурсів річок Прут та Сірет що на території Заставнівської територіальної громади відсутні перешкоди

в руслах річок (водоскидні споруди, греблі ставків, що не використовуються, мостові опори та інші конструкції застарілих споруд в руслах)

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**12. Про розгляд заяви Вікірюка В.В. щодо аварійної ситуації, а саме: насадження хвойних дерев Ревеого М.М. на проїжджій частині вул. Довбуша в м. Заставна.**

**Доповідає:** Павчак М.М. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д. - голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** рекомендувати Ревезі М.М. періодично підчищати дерева, для того щоб не створювати аварійних ситуацій на проїжджій частині по вул. Довбуша в м. Заставна

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**13. Про використання Вікірюком В.В. земельної ділянки водного фонду комунальної власності на території Заставнівської міської ради.**

**Доповідає:** Павчак М.М. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д. - голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** Вікірюком Василем Васильовичем без правовстановлюючих документів на земельну ділянку використовується:

-Земельна ділянка орієнтовною площею 0,30 га, де розміщені 2 водних об'єкти: 1) орієнтовний площею 0,24 га; 2) орієнтовною площею 0,06 га. Водні об'єкти заповнені водою. У водоохоронній зоні знаходиться тимчасова споруда із шиферу та дерева. (Додаток 1 арк.- картографічні матеріали)

-земельна ділянка, де розміщений 1 водний об'єкт орієнтовною площею 0,10 га, заповнений водою. Відповідно Заставнівській міській раді звернутися до Чернівецької окружної прокуратури, в зв'язку із виявленням користувача земельної ділянки Вікірюка Василя Васильовича без правовстановлюючих документи, згідно вимог чинного законодавства України.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**14. Про розгляд заяви Гулько Т.В. щодо проїжджої частини вул. Ювілейна біля будинку №41, а саме Пазюк М. зробив перешкоду на проїжджій частині у вигляді будівельних матеріалів (цегли та каміння).**

**Доповідає:** Павчак М.М. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д. - голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** зобов'язати Пазюка Миколу Миколайовича прибрати будівельні матеріали до 1 березня 2024 року та привести дорогу у належний стан. Вразі не

виконання вимог комісії матеріали будуть передані на розгляд адміністративної комісії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**15.** Про розгляд заяви Турецького В.Д. №300-ф від 24.05.2023 р. щодо земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, що розміщена біля кад номер. 7321510100:02:004:0016, та земельна ділянка протяжністю від кад.ном. 7321510100:01:004:0200 до кад. ном. 7321510100:01:004:0011 на території Заставнівської міської ради та повідомлення попередження ПП «Західний Буг» про залишення їх вільними для проїзду та загального користування власників земельних часток (паїв).

**Доповідає:** Турецький В.Д. - голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** зобов'язати ПП «Західний Буг» після збору урожаю на землях сільськогосподарського призначення, а саме земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, що розміщені біля кад номер. 7321510100:02:004:0016, на території Заставнівської міської ради повинні залишитися вільними для проїзду та загального користування власників земельних часток (паїв).

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**16.** Про розгляд заяви Попової Валентини Василівни щодо вирішення конфліктної ситуації із жителем м. Заставна Молдован В.М. по обмеженню доступу заїзду до гаража.

**Доповідає:** Турецький В.Д. - голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** в зв'язку із тим, що Поповою В.В. не надано документів на право власності на майно (гараж), а також заявник не відповідає на дзвінки, щодо вирішення вказаного питання в заяві, комісією неможливо встановити факту порушення ні зі сторони Попової В.В., а ні зі сторони Молдована В.М.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

Голова комісії

Секретар комісії

Володимир ТУРЕЦЬКИЙ

Олександр ДРИГА