

## ПРОТОКОЛ № 80

### *Засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища*

19.01.2024 року

м. Заставна

#### **Присутні члени постійної комісії:**

Ткач Орися Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Члени постійної комісії – Романець Наталія Іванівна, Дрига Олександр Олександрович.

**Радиш В.Й. - міський голова.**

**Леванін Р.В. – секретар міської ради.**

#### **Працівники міської ради:**

Ватаманчук Л.І. - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Павчак М.М. - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач А.В. – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Гаврилецька І.Я. – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Слухали міського голову, який вніс в порядок денний питання щодо сплати за використання земельної ділянки під рестораном «Корчма» в м. Заставна (Візнюк В.В.) на час виготовлення проектної документації даної земельної ділянки у зв'язку із довготривалою розробкою землепорядної документації.

#### **Розгляд питань порядку денного**

1. Про розгляд заяви Заставнівського кооперативно-державного міжгосподарського будівельно-монтажного об'єднання «Райагробуд» щодо призупинення земельного податку.

2. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

3. Про внесення змін до рішення XXXIX сесії міської ради VIII скликання від 13 листопада 2023 року № 642/39-2023.

4. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва по вул. І. Франка, 64 в м. Заставна.

5. Про надання дозволу на розміщення тимчасових споруд на приватній земельній ділянці по вул. Бажанського в м. Заставна.

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення кадастровий номер 7321510100:03:009:0140 по вул. Незалежності, 169 в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.

7. Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

8. Про затвердження акту приймання-передачі межових знаків на зберігання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Гулик-Ковалик М.О.).

9. Про розгляд повторного звернення гр. Воронюка Василя Олексійовича, щодо обстеження господарської будівлі за адресою м. Заставна, вул. Грушевського, 16.

10. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 20.12.2017 року кадастровий номер 7321585600:01:006:0105 (Благун І.Г.).

11. Про надання дозволу на укладення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:005:0024 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

12. Про надання дозволу на укладення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:003:0397 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

13. Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:004:0240 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

14. Про надання в оренду земельної ділянки в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами для рибогосподарських потреб (Паук М.І.).

15. Різне. Про сплату за використання земельної ділянки під рестораном «Корчма» в м. Заставна (Візнюк В.В.) на час виготовлення проектної документації.

#### **СЛУХАЛИ:**

1. Про розгляд заяви Заставнівського кооперативно-державного міжгосподарського будівельно-монтажного об'єднання «Райагробуд» щодо призупинення земельного податку.

**Доповідає:** Ватаманчук Лариса Іллівна – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Орися Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** дане звернення не задовільнити в зв'язку з тим, що податки на 2024 рік прийняті, тому звільнити від оподаткування Заставнівське кооперативно-державного міжгосподарського будівельно-монтажного об'єднання «Райагробуд» не можливо, та враховуючи норми Земельного кодексу України при реорганізації суб'єкту господарювання змінилася форма власності підприємства з державної в приватну. Відповідно суб'єкту господарювання необхідно оформити право користування земельною ділянкою шляхом укладання договору оренди земельної ділянки.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**2. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).**

**Доповідає:** Ватаманчук Лариса Іллівна – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Оріся Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**3. Про внесення змін до рішення XXXIX сесії міської ради VIII скликання від 13 листопада 2023 року № 642/39-2023.**

**Доповідає:** Ватаманчук Лариса Іллівна – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Оріся Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про внесення змін до рішення XXXIX сесії міської ради VIII скликання від 13 листопада 2023 року № 642/39-2023» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**4. Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва по вул. І. Франка, 64 в м. Заставна.**

**Доповідає:** Ватаманчук Лариса Іллівна – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Оріся Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва по вул. І. Франка, 64 в м. Заставна» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**5. Про надання дозволу на розміщення тимчасових споруд на приватній земельній ділянці по вул. Бажанського в м. Заставна.**

**Доповідає:** Ватаманчук Лариса Іллівна – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Орися Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на розміщення тимчасових споруд на приватній земельній ділянці по вул. Бажанського в м. Заставна» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**6. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення кадастровий номер 7321510100:03:009:0140 по вул. Незалежності, 169 в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.**

**Доповідає:** Ватаманчук Лариса Іллівна – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Орися Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення кадастровий номер 7321510100:03:009:0140 по вул. Незалежності, 169 в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**7. Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.**

**Доповідає:** Ватаманчук Лариса Іллівна – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Орися Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**8. Про затвердження акту приймання-передачі межових знаків на зберігання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Гулик-Ковалик М.О.).**

**Доповідає:** Ватаманчук Лариса Іллівна – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Орися Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про затвердження акту приймання-передачі межових знаків на зберігання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Гулик-Ковалик М.О.)» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**9. Про розгляд повторного звернення гр. Воронюка Василя Олексійовича, щодо обстеження господарської будівлі за адресою м. Заставна, вул. Грушевського, 16.**

**Доповідає:** Ватаманчук Лариса Іллівна – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Орися Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** гр. Воронюку В.В. по даному питанню звернутися до суду.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**10. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 20.12.2017 року кадастровий номер 7321585600:01:006:0105 (Благун І.Г.).**

**Доповідає:** Гаврилецька Ірина Ярославівна – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Ткач Орися Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 20.12.2017 року кадастровий номер 7321585600:01:006:0105 (Благун І.Г.)» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**11. Про надання дозволу на укладення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:005:0024 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.**

**Доповідає:** Гаврилецька Ірина Ярославівна – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Ткач Оріся Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про надання дозволу на укладення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:005:0024 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», терміном на 5 років, з орендною платою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

**12. Про надання дозволу на укладення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:003:0397 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).**

**Доповідає:** Гаврилецька Ірина Ярославівна – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Ткач Оріся Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про надання дозволу на укладення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:003:0397 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», терміном на 5 років, з орендною платою 0,09% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

**13. Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:004:0240 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.**

**Доповідає:** Гаврилецька Ірина Ярославівна – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Ткач Оріся Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:004:0240 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд», терміном на 5 років, з орендною платою 0,09% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**14. Про надання в оренду земельної ділянки в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами для рибогосподарських потреб (Паук М.І.).**

**Доповідає:** Гаврилецька Ірина Ярославівна – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Ткач Оріся Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про надання в оренду земельної ділянки в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами для рибогосподарських потреб (Паук М.І.)», терміном на 49 років, з орендною платою 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**15. Різне.** Про сплату за використання земельної ділянки під рестораном «Корчма» в м. Заставна (Візнюк В.В.) на час виготовлення проектної документації.

Слухали Радиша Василя Йосиповича - міського голову, який вніс пропозицію щодо сплати за використання земельної ділянки під рестораном «Корчма» в м. Заставна на час виготовлення проектної документації даної земельної ділянки.

**ВИРІШИЛИ:** дане питання винести на розгляд чергової сесії міської ради, комісія відмовилася обговорювати дане питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** всі присутні депутати відмовилися голосувати.

Заступник голови комісії

Секретар комісії

Оріся ТКАЧ

Олександр ДРИГА