

ПРОТОКОЛ № 5

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту енергетики та зв'язку

20.11.2025 року

м. Заставна

Присутні члени засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку: Турецький Володимир Дмитрович, Ткач Орися Миколаївна, Дрига Олександр Олександрович, Сивирин Ігор Мирославович.

Запрошені:

Міський голова – Радиш Василь Йосипович.

Секретар ради – Леванін Руслан Валерійович.

Павчак Мирослава Михайлівна - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ватаманчук Лариса Іллівна - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Тимирівська Марія Вікторівна – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Веде засідання голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку Турецький Володимир Дмитрович.

Порядок денний

1. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

2. Про затвердження акту приймання – передачі межових знаків на зберігання земельної ділянки для рибогосподарської потреб, що розташована за межами с. Вербівці Чернівецького району Чернівецької області.

3. Про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Заставнівської міської територіальної громади Чернівецького району Чернівецької області.

4. Про виділення в натурі (на місцевості) земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5. Про розгляд заяви учасника бойових дій Шидловського Миколи Миколайовича щодо надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка), для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального садівництва (протоково).

6. Про схвалення проекту договору про співробітництво територіальних громад.

7. Про розгляд заяви Яцуляка Андрія Миколайовича жителя м. Заставна вул. Чорновола, 7 кв. 8, щодо здійснення власників кв. №4 по вул. Чорновола, 7 - Дронек Я. та Дронек В. будівельно-монтажних робіт, внаслідок чого по всьому будинку утворилися пошкодження стін, також власники кв. №4 захопили прибудинкову територію та зрізали зелені насадження.

8. Про розгляд заяви депутата Ткач Ориси Миколаївни, щодо облаштування заїзду Левицьким Д.В. по вул. Українська, 2 в м. Заставна, який бетонний відступ та ґрунтовий насип на проїжджій частині вул. Українська.

9. Про ремонт доріг по вул. Буковинській та Українській.

Порядок денний затверджено одногосно.

I. СЛУХАЛИ:

Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

II. СЛУХАЛИ:

Про затвердження акту приймання – передачі межових знаків на зберігання земельної ділянки для рибогосподарської потреб, що розташована за межами с. Вербівці Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

III. СЛУХАЛИ:

Про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Заставнівської міської територіальної громади Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: "за" – 4 голоси.
Рішення прийнято.*

IV. СЛУХАЛИ:

Про виділення в натурі (на місцевості) земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.
Рішення прийнято.*

V. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяви учасника бойових дій Шидловського Миколи Миколайовича щодо надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального садівництва (протокольно).

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Відтермінувати заяви у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального садівництва, відповідно до підпункту 5 п 27 розділу X перехідні положення Земельного кодексу України, до зміни чинного законодавства, на даний час включити до списку черги надходження заяв учасників бойових дій.

*Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.
Рішення прийнято.*

VI. СЛУХАЛИ:

Про схвалення проєкту договору про співробітництво територіальних громад.

ВИСТУПИЛИ: Тимирівська М.В., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.
Рішення прийнято.*

VII. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяви Яцуляка Андрія Миколайовича жителя м. Заставна вул. Чорновола, 7 кв. 8, щодо здійснення власників кв. №4 по вул. Чорновола, 7 - Дронек Я. та Дронек В. будівельно-монтажних робіт, внаслідок чого по всьому будинку утворилися пошкодження стін, також власники кв. №4 захопили прибудинкову територію та зрізали зелені насадження.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Сивирин І.М., Ткач О.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

У зв'язку із тим, що на сьогоднішній день в структурі Заставнівської міської ради відсутній орган державного архітектурно-будівельного контролю з делегованими повноваженнями для здійснення державного архітектурно-будівельного контролю на території Заставнівської територіальної громади передбачені підпунктом 1 пункту «б» частини першої статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Частина перша статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон № 303 8-VI) визначає, що Державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до абзацу першого частини першої статті 41 Закону № 3038-VI, Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю відповідно до Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності». Державний архітектурно-будівельний контроль замовників будівництва, які є фізичними особами, здійснюється відповідно до Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» з урахуванням особливостей правового статусу таких осіб. Порядок здійснення архітектурно-будівельного контролю визначається Кабінетом Міністрів України.

Також, відповідно до абзацу другого частини першої статті 41 Закону № 3038-УІ, Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва у порядку проведення планових та позапланових перевірок за територіальним принципом.

Разом з цим, відповідно до пункту 1 Положення про Державну інспекцію архітектури та містобудування України затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2020 року № 1340, Державна інспекція архітектури та містобудування України (ДІАМ) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується та координується Кабінетом Міністрів України через Віце-прем'єр-міністра з відновлення України - Міністра розвитку громад, територій та інфраструктури (далі - Міністр) і який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду. Враховуючи вищевикладене, рекомендувати гр. Яцуляку Андрію Миколайовичу звернутися до Державної інспекції архітектури та містобудування України (ДІАМ) для вирішення даного питання.

Щодо питання прибудинкової території по вул. Чорновола, 7 міста Заставна, територія впорядкована власниками квартири №4 буд 7 та на прибудинковій території вільний доступ для користування цією територією іншими власниками квартир вищевказаного будинку.

Результат голосування: одноголосно - "за" - 4 голоси.

Рішення прийнято.

VIII. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяви депутата Ткач Орісі Миколаївни, щодо облаштування заїзду Левицьким Д.В. по вул. Українська, 2 в м. Заставна, який бетонний відступ та ґрунтовий насип на проїжджій частині вул. Українська.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Зобов'язати гр. Левицького Д.В. вирівняти частину поверхні дороги по вул. Українській, 2 в м. Заставна та вивезти залишки ґрунту.

Результат голосування: одноголосно - "за" - 4 голоси.

Рішення прийнято.

ІХ. СЛУХАЛИ:

Про ремонт доріг по вул. Буковинській та Українській.

ВИСТУПИЛИ: Ткач О.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Підсипати та проґрейдерувати вулицю Буковинську та підгорнути ґравій по вулиці Українській.

Результат голосування: одноголосно - "за" - 4 голоси".

Рішення прийнято.

Голова комісії

Секретар комісії



Володимир ТУРЕЦЬКИЙ

Ігор СИВИРИН