

## ПРОТОКОЛ № 61

### *Засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища*

21.03.2023 року

м. Заставна

#### **Присутні члени постійної комісії:**

Турецький В.Д. – голова постійної комісії, Ткач О.М., Дрига О.О., Виничук В.С.

#### **Радиш В.Й. - міський голова**

#### **Працівники міської ради:**

Ткач А.В. – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Темерівська М.В. – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

#### **Розгляд питань порядку денного**

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Незалежності в м. Заставна (Сидоренко П.В.).

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Головна, 28 в с. Малий Кучурів (Семенко Ю.В., Семенко С.І.).

3. Про припинення права користування земельними ділянками.

4. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

5. Про затвердження детального плану території для розміщення станції технічного обслуговування по вул. 28-го Червня, 40 м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області (Перебелиця Н.І.)

6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони на території Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області та передача в оренду ПП «Західний Буг».

7. Про розірвання договору оренди в зв'язку із поділом земельних ділянок в ур. «Фальчі, 3» за межами м. Заставна.

8. Про надання в оренду ПП «Західний Буг» земельних ділянок в ур. «Фальчі, 3» за межами м. Заставна.

9. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

10. Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок для ведення

товарного сільськогосподарського виробництва.

11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (Візнюк В.В.)

12. Про обстеження по вул. Транспортна в м. Заставна, щодо визначення власників та користувачів земельних ділянок та приведення у відповідність правовстановлюючих документів на земельні ділянки.

13. Про обстеження по вул. Головна, 75 в с. Малий Кучурів, щодо визначення власників та користувачів земельних ділянок та приведення у відповідність правовстановлюючих документів на земельні ділянки.

14. Про затвердження детального плану території для індивідуального гаражного будівництва по вул. Чорновола м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області (Глинська М.П.).

### **СЛУХАЛИ:**

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Незалежності в м. Заставна (Сидоренко П.В.).

**Доповідає:** Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** відповідно до підпункту 5 п. 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України відтермінувати розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Незалежності в м. Заставна (Сидоренко П.В.)» до внесення змін в законодавстві.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

### **СЛУХАЛИ:**

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Головна, 28 в с. Малий Кучурів (Семенко Ю.В., Семенко С.І.).

**Доповідає:** Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки що перебуває на праві постійного користування Фермерського господарства Дупешка Василя Миколайовича та розташована за межами с. Малий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

3. Про припинення права користування земельними ділянками.

Доповідає: Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про припинення права користування земельними ділянками» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

4. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Доповідає: Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** передати безоплатно у власність громадянам земельні ділянки згідно таблиці, погодити проєкт рішення «Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

5. Про затвердження детального плану території для розміщення станції технічного обслуговування по вул. 28-го Червня, 40 м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області (Перепелиця Н.І.).

Доповідає: Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про затвердження детального плану території для розміщення станції технічного обслуговування по вул. 28-го Червня, 40 м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області (Перепелиця Н.І.).» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони на території Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області та передача в оренду ПП «Західний Буг».

**Доповідає:** Турецький В.Д.— голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** спеціалістам відділу правової та організаційної роботи міської ради підготувати примірник договору оренди земельних ділянок, розглянути проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони на території Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області та передача в оренду ПП «Західний Буг»», на наступному засіданні комісії повторно.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

7. Про розірвання договору оренди в зв'язку із поділом земельних ділянок в ур. «Фальчі , 3» за межами м. Заставна.

**Доповідає:** Турецький В.Д.— голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про розірвання договору оренди в зв'язку із поділом земельних ділянок в ур. «Фальчі , 3» за межами м. Заставна» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

8. Про надання в оренду ПП «Західний Буг» земельних ділянок в ур. «Фальчі , 3» за межами м. Заставна.

**Доповідає:** Турецький В.Д.— голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** надати в оренду на попередні умови з орендною платою 12 % від НГО земельних ділянок, погодити проєкт рішення «Про надання в оренду ПП «Західний Буг» земельних ділянок в ур. «Фальчі , 3» за межами м. Заставна» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

9. Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**Доповідає:** Турецький В.Д.— голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського

виробництва» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

10. Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

**Доповідає:** Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

11. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (Візнюк В.В.).

**Доповідає:** Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** довивчити питання, комісії провести орієнтовні обміри земельної ділянки, розглянути проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (Візнюк В.В.)», на наступному засіданні комісії повторно.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

12. Про обстеження по вул. Транспортна в м. Заставна, щодо визначення власників та користувачів земельних ділянок та приведення у відповідність правовстановлюючих документів на земельні ділянки.

**Доповідає:** Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** спеціалістам відділу правової та організаційної роботи міської ради підготувати інформацію, щодо власників майна за адресою вул. Транспортна 1 А в м. Заставна, до наступного засідання комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

13. Про обстеження по вул. Головна, 75 в с. Малий Кучурів, щодо визначення власників та користувачів земельних ділянок та приведення у відповідність

правовстановлюючих документів на земельні ділянки.

**Доповідає:** Турецький В.Д.— голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** спеціалістам відділу земельного устрою та містобудування повідомити співвласників майна за адресою вул. Головна, 75 в с. Малий Кучурів, щодо вирішення питання використання земельної ділянки на якій розміщене майно, приведення у відповідність до чинного законодавства, правовстановлюючих документи на земельну ділянку для подальшого використання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

14. Про затвердження детального плану території для індивідуального гаражного будівництва по вул. Чорновола м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області (Глинська М.П.).

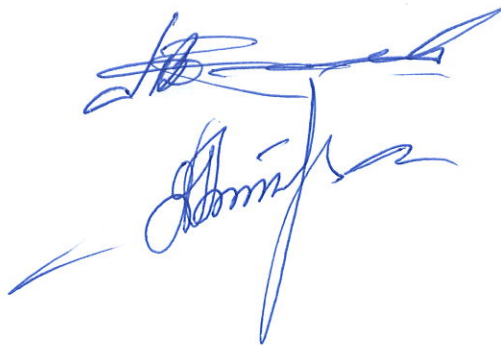
**Доповідає:** Турецький В.Д.— голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** відповідно до підпункту 5 п. 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України відтермінувати розгляд проекту рішення «Про затвердження детального плану території для індивідуального гаражного будівництва по вул. Чорновола м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області (Глинська М.П.).» до внесення змін в законодавстві та можливості надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального гаражного будівництва разом із затвердженням детального плану території на земельну ділянку площею 0,01 га для індивідуального гаражного будівництва по вул. Чорновола в м. Заставна.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

Голова комісії

Секретар комісії



Володимир ТУРЕЦЬКИЙ

Олександр ДРИГА