

ПРОТОКОЛ № 72

Засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

21.08.2023 року

м. Заставна

Присутні:

Турецький Володимир Дмитрович – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та члени постійної комісії - **Ткач Орися Миколаївна**, **Дрига Олександр Олександрович**, **Винничук Вадим Сергійович**.

Пацарнюк Людмила Вікторівна – голова постійної комісії з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, цін, інвестицій, підприємництва та регуляторної політики.

Сивирин Ігор Мирославович – голова постійної комісії з питань архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку.

Радиш Василь Йосипович - міський голова

Семенко Богдан Васильович – староста с. Вербівці.

Лютик Василь Васильович – староста с. Малий Кучурів.

Працівники міської ради:

Темерівська М.В. – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Павчак М.М. - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Розгляд питань порядку денного

1. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

2. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Кіцманська, 19 Чернівецького району Чернівецької області (кадастровий номер 7321510100:03:009:0166), яка надається у власність шляхом викупу ПП «Фортуна-М»

3. Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, 10.07 - для рибогосподарських потреб, площею 1,638 га, що розташована за межами с. Малий Кучурів Чернівецького району, Чернівецької області, включення її до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них в комплексі з розташованими на них водними об'єктами на земельних торгах у формі електронного аукціону та продаж права оренди на неї в комплексі з розташованими на них водними об'єктами на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

4. Про виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

5. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки водного фонду, яка перебуває в оренді Сорощука Руслана Георгійовича, що розташована в межах м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області

6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності ФГ Дупешка Василя Миколайовича, 01.02 – для ведення фермерського господарства, площею 22,2898 га та 26,6603, що розташовані за межами с. Малий Кучурів, Чернівецького району, Чернівецької області.

7. Розгляд заяв жителів Вахоцької Галини Миколаївни по вул. Чорновола 15 кв. 3/4 та Колибаби Юлії Іванівни по вул. Чорновола 17/3 щодо прибудинкової території.

8. Про переукладання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 року (ФОП Сорощук Р.Г.) у зв'язку з необхідністю приведення у відповідність до вимог чинного законодавства.

9. Про дострокове розірвання договору оренди землі від 05.04.2017 року на користь учасників бойових дій (Хортюк М.С.).

СЛУХАЛИ:

1. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Доповідає: Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: передати безоплатно у власність громадянам земельні ділянки згідно таблиці, погодити проєкт рішення «Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за-4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

2. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Кіцманська, 19 Чернівецького району Чернівецької області (кадастровий номер 7321510100:03:009:0166), яка надається у власність шляхом викупу ПП «Фортуна-М»

Доповідає: Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про розгляд звіту про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Кіцманська, 19 Чернівецького району Чернівецької області (кадастровий номер 7321510100:03:009:0166), яка надається у власність шляхом викупу ПП «Фортуна-М» даний звіт прийняти до відома та ціну продажу земельної ділянки за 1 кв. метр встановити 75 грн. (сімдесят п'ять гривень) для обслуговування будівель торгівлі по вул. Кіцманська, 19 Чернівецького району Чернівецької області та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за-4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

3. Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, 10.07 - для рибогосподарських потреб, площею 1,638 га, що розташована за межами с. Малий Кучурів Чернівецького району, Чернівецької області, включення її до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них в комплексі з розташованими на них водними об'єктами на земельних торгах у формі електронного аукціону та продаж права оренди на неї в комплексі з розташованими на них водними об'єктами на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

Доповідає: Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, 10.07 - для рибогосподарських потреб, площею 1,638 га, що розташована за межами с. Малий Кучурів Чернівецького району, Чернівецької області, включення її до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них в комплексі з розташованими на них водними об'єктами на земельних торгах у формі електронного аукціону та продаж права оренди на неї в комплексі з розташованими на них водними об'єктами на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

4. Про виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Доповідає: Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

5. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки водного фонду, яка перебуває в оренді Сорощука Руслана Георгійовича, що розташована в межах м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області

Доповідає: Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки водного фонду, яка перебуває в оренді Сорощука Руслана Георгійовича, що розташована в межах м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

6. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності ФГ Дупешка Василя Миколайовича, 01.02 – для ведення фермерського господарства, площею 22,2898 га та 26,6603, що розташовані за межами с. Малий Кучурів, Чернівецького району, Чернівецької області.

Доповідає: Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності ФГ Дупешка Василя Миколайовича, 01.02 – для ведення фермерського господарства, площею 22,2898 га та 26,6603, що розташовані за межами с. Малий Кучурів, Чернівецького району, Чернівецької області та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 1.

СЛУХАЛИ:

7. Розгляд заяв жителів Вахоцької Галини Миколаївни по вул. Чорновола 15 кв. 3/4 та Колибаби Юлії Іванівни по вул. Чорновола 17/3 щодо прибудинкової території.

Доповідає: Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: провести обстеження земельної ділянки по вул. Чорновола 15 та 17 біля прибудинкової території.

СЛУХАЛИ:

8. Про переукладання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 року (ФОП Сорошук Р.Г.) у зв'язку з необхідністю приведення у відповідність до вимог чинного законодавства.

Доповідає: Темерівська М.В. – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про переукладання договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 року (ФОП Сорошук Р.Г.) у зв'язку з необхідністю приведення у відповідність до вимог чинного законодавства», а саме, переукласти на договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на термін дії договору оренди земельної ділянки від 04.06.2008 року з орендною платою 4% від нормативної грошової оцінки, у разі подання заяви на затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку даної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 1, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

9. Про дострокове розірвання договору оренди землі від 05.04.2017 року на користь учасників бойових дій (Хортюк М.С.).

Доповідає: Темерівська М.В. – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про дострокове розірвання договору оренди землі від 05.04.2017 року на користь учасників бойових дій (Хортюк М.С.)» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

Голова комісії

Секретар комісії

Володимир ТУРЕЦЬКИЙ

Олександр ДРИГА