

ПРОТОКОЛ № 4

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту енергетики та зв'язку

21.10.2025 року

м. Заставна

Присутні члени засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку: Турецький Володимир Дмитрович, Ткач Оріся Миколаївна, Дрига Олександр Олександрович, Сивирин Ігор Мирославович, Левицький Дмитро Васильович

Запрошені:

Міський голова – Радиш Василь Йосипович.

Секретар ради – Леванін Руслан Валерійович.

Павчак Мирослава Михайлівна - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ватаманчук Лариса Іллівна - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Королук Ірина Юріївна – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Директор КП ЗМР «Благоустрій плюс» - Колодко Ростислав Георгійович.

Головний бухгалтер КП ЗМР «Благоустрій плюс» - Лисюк Мирослава Олександрівна.

Веде засідання голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку Турецький Володимир Дмитрович.

Порядок денний

1. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

2. Про надання дозволу на виготовлення Детального плану території в разі зміни цільового призначення земельної ділянки із «для іншого с/г призначення» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка» по вул. Грушевського, 13 В (Лазаренко А.Ю., Лазаренко А.Ю.)

3. Про позицію міської ради щодо розгляду технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення

державної власності, які знаходяться за адресою: Чернівецька область, Чернівецький район (за межами населених пунктів Мамаївської, Заставнівської, Кадубівецької територіальних громад), що перебувають в постійному користуванні Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Чернівецькій області.

4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років, АТ «Чернівціобленерго» на території с. Малий Кучурів, Чернівецького району Чернівецької області.

5. Про виділення в натурі (на місцевості) земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

6. Про розгляд листа АТ «Укрзалізниця» щодо звільнення від сплати земельного податку у 2026 році або зменшення ставки земельного податку.

7. Про дострокове припинення договору оренди майна, що належить до комунальної власності.

8. Про внесення змін до рішення Заставнівської міської ради №565/26-2020 від 20 лютого 2020 року «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунального нерухомого майна, які можуть бути передані в оренду».

9. Про укладання договору оренди з обласним комунальним некомерційним підприємством «Чернівецький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф».

10. Про розгляд Депутатського звернення, депутаток Заставнівської міської ради, Ткач Ориси, Дупешко-Джус Юлії, щодо усунення пошкоджень дорожнього покриття по вулиці Пилипи Орлика у місті Заставна, невідкладного відновлення дорожнього (грунтового/щебеневого) покриття по вул. Грушевського у м. Заставна та невідкладного відновлення дорожнього покриття по вул. Буковинській та вул. Українській у м. Заставна після зливових дощів.

Порядок денний затверджено одногolosно.

І. СЛУХАЛИ:

Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Включити в перелік до проекту рішення «Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» питання №11 протоколу №3 від 26.09.2025 року (у таблицю під №№ 6, 7, 8).

Результат голосування: "за" – 5 голосів.

Рішення прийнято.

II. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на виготовлення Детального плану території в разі зміни цільового призначення земельної ділянки із «для іншого с/г призначення» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка» по вул. Грушевського, 13 В (Лазаренко А.Ю., Лазаренко А.Ю.)

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: "за" – 5 голосів.

Рішення прийнято.

III. СЛУХАЛИ:

Про позицію міської ради щодо розгляду технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення державної власності, які знаходяться за адресою: Чернівецька область, Чернівецький район (за межами населених пунктів Мамаївської, Заставнівської, Кадубівецької територіальних громад), що перебувають в постійному користуванні Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Чернівецькій області.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: "за" – 5 голосів.

Рішення прийнято.

IV. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 років, АТ «Чернівціобленерго» на території с. Малий Кучурів, Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 5 голосів.

Рішення прийнято.

V. СЛУХАЛИ:

Про виділення в натурі (на місцевості) земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 5 голосів.

Рішення прийнято.

VI. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа АТ «Укрзалізниця» щодо звільнення від сплати земельного податку у 2026 році або зменшення ставки земельного податку.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Клопотання АТ «Укрзалізниця» не задовільнити. Ставки податку на 2026 рік АТ «Укрзалізниця» залишити без змін.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 5 голосів.

Рішення прийнято.

VII. СЛУХАЛИ:

Про дострокове припинення договору оренди майна, що належить до комунальної власності.

ВИСТУПИЛИ: Королюк І.Ю., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Вивчити питання про можливість передання приміщення танцювального залу в суборенду. В разі неможливості або недоцільності суборенди приміщення внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за"-5 голосів.

Рішення прийнято.

VIII. СЛУХАЛИ:

Про внесення змін до рішення Заставнівської міської ради №565/26-2020 від 20 лютого 2020 року «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунального нерухомого майна, які можуть бути передані в оренду».

ВИСТУПИЛИ: Королюк І.Ю., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Із врахуванням рекомендацій, висловлених при обговоренні попереднього питання порядку денного, внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за"-5 голосів.

Рішення прийнято.

IX. СЛУХАЛИ:

Про укладання договору оренди з обласним комунальним некомерційним підприємством «Чернівецький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф».

ВИСТУПИЛИ: Королюк І.Ю., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за – 5 голосів".

Рішення прийнято.

X. СЛУХАЛИ:

Про розгляд Депутатського звернення, депутаток Заставнівської міської ради, Ткач Орісі, Дупешко-Джус Юлії, щодо усунення пошкоджень дорожнього

покриття по вулиці Пилипа Орлика у місті Заставна, невідкладного відновлення дорожнього (грантового/щебеневого) покриття по вул. Грушевського у м. Заставна та невідкладного відновлення дорожнього покриття по вул. Буковинській та вул. Українській у м. Заставна після зливових дощів.

ВИСТУПИЛИ: Лисюк М.О., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Провести обстеження вказаних у зверненні вулиць, скласти дефектний акт та кошторисну документацію на проведення покращення дорожнього покриття .

Результат голосування: одноголосно - "за -5 голосів".

Рішення прийнято.

Голова комісії



Володимир ТУРЕЦЬКИЙ