

ПРОТОКОЛ № 65

Засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

23.05.2023 року

м. Заставна

Присутні члени постійної комісії:

Турецький В.Д. – голова постійної комісії, Ткач О.М., Виничук В.С.

Радиш В.Й. - міський голова

Працівники міської ради:

Ткач А.В. – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Галущинський О.М. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Павчак М.М. – головний спеціаліст загального відділу міської ради.

Барабашук В.В. – головний спеціаліст відділу освіти, культури, молоді та спорту міської ради.

Розгляд питань порядку денного

1. Про розгляд листа Чернівецької обласної ради щодо прийнятого рішення №118-12/23 від 16 травня 2023 р. «Про забезпечення зміцнення національної безпеки у сфері свободи совісті та діяльності релігійних організацій на території Чернівецької області»

2. Про внесення змін до рішення №234/12-2021 від 02 липня 2021 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів»

3. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

4. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Гиндак Г.І. по вул. Бажанського, 111 в м. Заставна.

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кіцманська, 19 в м. Заставна

6. Про надання дозволу на виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки приватної власності по вул. Галицького, 9 в м. Заставна (Хомич Г.М.)

7. Про реєстрацію права власності на земельні ділянки за Заставнівською міською радою

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення по вул. Шевченка, 50 в с. Малий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

9. Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі що розташована на території Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області

10. Про погодження місця розташування кладовища в с.Малий Кучурів.

11. Про розгляд клопотання Філії «Заставнівське держспецлісництво АПК» щодо наявності території для заліснення земель та придатних для створення лісів земельних ділянок.

12. Про повідомлення користувачів земель водного фонду, щодо розроблення технічної документації з нормативно грошової оцінки землі водного фонду.

13. Про повідомлення користувачів земель водного фонду, щодо реєстрації в Державного реєстру рибогосподарських водних об'єктів (їх частин).

14. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок водного фонду та приведення їх у відповідність до вимог чинного законодавства.

15. Про укладання договору оренди земельної ділянки (ТОВ «Євротрейд експо»)

16. Про укладання договору оренди земельної ділянки (Собко Ю.Т., Собко Ю.Т.)

17. Про укладання угоди за фактичне користування Колісник Б.Д. по вул. Бажанського, 71 в м. Заставна

18. Про розгляд заяви Хортюка Василя Васильовича, щодо пошкодження греблі біля водного об'єкту при проведенні грейдерування.

19. Про погодження акту приймання-передачі межових знаків на зберігання земельної ділянки площею 0,2711 га по вул. Грушевського в м. Заставна (для підготовки лота, для продажу права оренди на неї на земельних торгах у формі електронного аукціону).

СЛУХАЛИ:

1. Про розгляд листа Чернівецької обласної ради щодо прийнятого рішення №118-12/23 від 16 травня 2023 р. «Про забезпечення зміцнення національної безпеки у сфері свободи совісті та діяльності релігійних організацій на території Чернівецької області»

Доповідає: Барабашук В.В. – головний спеціаліст відділу освіти, культури, молоді та спорту міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: рекомендації Чернівецької обласної ради в прийнятому рішенні №118-12/23 від 16 травня 2023 р. «Про забезпечення зміцнення національної безпеки у сфері свободи совісті та діяльності релігійних організацій на території Чернівецької області» взяти до уваги. Рішення про припинення права користування земельними ділянками, розглядати у випадку, прийняття Верховною Радою України, Законів України що стосуються законності

функціонування релігійних організацій, які мають доведений церковно-канонічний зв'язок з країною-агресором.

ГОЛОСУВАЛИ: за-3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

2. Про внесення змін до рішення №234/12-2021 від 02 липня 2021 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів»

Доповідає: Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про внесення змін до рішення №234/12-2021 від 02 липня 2021 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за-3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

3. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Доповідає: Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: передати безоплатно у власність громадянам земельні ділянки згідно таблиці, погодити проект рішення «Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за-3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

4. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Гиндак Г.І. по вул. Бажанського, 111 в м. Заставна.

Доповідає: Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: передати безоплатно у власність громадянам земельні ділянки згідно таблиці, погодити проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Гиндак Г.І. по вул. Бажанського, 111 в м. Заставна» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за-3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кіцманська, 19 в м. Заставна

Доповідає: Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кіцманська, 19 в м. Заставна» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

6. Про надання дозволу на виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Хомич Г.М. по вул. Галицького, 9 в м. Заставна.

Доповідає: Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки приватної власності гр. Хомич Г.М. по вул. Галицького, 9 в м. Заставна.» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

7. Про реєстрацію права власності на земельні ділянки за Заставнівською міською радою

Доповідає: Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про реєстрацію права власності на земельні ділянки за Заставнівською міською радою» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення по вул. Шевченка, 50 в с. Малий Кучурів

Чернівецького району Чернівецької області

Доповідає: Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення по вул. Шевченка, 50 в с. Малий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

9. Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі що розташована на території Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області

Доповідає: Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі що розташована на території Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

10. Про погодження місця розташування кладовища в с.Малий Кучурів.

Доповідає: Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: у зв'язку із необхідністю створення нового кладовища в с. Малий Кучурів, місце розташування пропонувати на виїзді з с. Малий Кучурів по праву сторону. Жителям села які на даний час користуються даною земельною ділянкою пропонувати земельні ділянки у іншому урочищі. Власникам земельних ділянок в разі добровільної відмови від власності на земельну ділянку на користь громади, надати витяг з протоколу засідання комісії з інформацією про те, що після закінчення дії підпункту 5 п. 27 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, членові їхньої сім'ї буде надано у приватну власність земельні ділянки. Марчук Володимиру Степановичу власнику земельної ділянки 7321585600:01:004:0015, членові сім'ї надати земельну ділянку площею 1,0 га, так як Марчук В.С. являється учасником бойових дій. Тодорович Марії Миколаївні власнику земельної ділянки

7321585600:01:004:0022, членові сім'ї надати земельну ділянку відповідного розміру 0,1756 га до попередньої.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти - 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

11. Про розгляд клопотання Філії «Заставнівське держспецлісництво АПК» щодо наявності території для заліснення земель та придатних для створення лісів земельних ділянок.

Доповідає: Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: на даний час на території Заставнівської територіальної громади відсутні земельні ділянки придатні для створення лісів. А відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» підставою для набуття права комунальної власності є передача майна територіальним громадам безоплатно державою, іншими суб'єктами права власності в порядку, встановленому законом. Таким чином Заставнівській територіальній громаді повинні бути передані у комунальну власність землі лісового фонду Філією «Заставнівське держспецлісництво АПК», яке набуло право постійного користування земельними ділянками, що були зайняті колгоспними лісами – в такому разі Заставнівська міська рада буде володіти інформацією щодо заліснених земель та їх площ.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

12. Про повідомлення користувачів земель водного фонду, щодо розроблення технічної документації з нормативно грошової оцінки землі водного фонду.

Доповідає: Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради

Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: спеціалістам відділу земельного устрою та містобудування міської ради підготувати повідомлення користувачам земельних ділянок водного фонду, в разі самостійного розроблення технічної документації з нормативно грошової оцінки землі водного фонду орендна ставка від НГО буде становити 6 %, а в разі відмови 12 %.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

13. Про повідомлення користувачів земель водного фонду, щодо реєстрації в Державного реєстру рибогосподарських водних об'єктів (їх частин).

Доповідає: Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради

Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: спеціалістам відділу правової та організаційної роботи та відділу земельного устрою та містобудування міської ради підготувати повідомлення користувачам земельних ділянок водного фонду щодо необхідності написання заяв користувачами землі водного фонду для реєстрації в Державного реєстру рибогосподарських водних об'єктів (їх частин)

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

14. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок водного фонду та приведення їх у відповідність до вимог чинного законодавства.

Доповідає: Турецький В.Д.— голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: спеціалістам відділу правової та організаційної роботи підготувати повідомлення користувачам земельних ділянок водного фонду щодо необхідності приведення договорів оренди земельних ділянок водного фонду у відповідність до вимог чинного законодавства.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

15. Про укладання договору оренди земельної ділянки (ТОВ «Євротрейд експо»)

Доповідає: Ткач А.В. – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради

Турецький В.Д.— голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про укладання договору оренди земельної ділянки (ТОВ «Євротрейд експо»)) з орендною платою 12 відсотків від НГО земельної ділянки, терміном на 7 років та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

16. Про укладання договору оренди земельної ділянки (Собко Ю.Т., Собко Ю.Т.)

Доповідає: Ткач А.В. – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради

Турецький В.Д.— голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про укладання договору оренди земельної ділянки (Собко Ю.Т., Собко Ю.Т.)» з орендною платою 0,5 відсоткі від НГО земельної ділянки, терміном на 7 років та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

17. Про укладання угоди за фактичне користування Колісник Б.Д. по вул. Бажанського, 71 в м. Заставна

Доповідає: Ткач А.В. – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити укладання угоди терміном на 1 рік з орендною ставкою 12 відсотки від нормативної грошової оцінки, відділу правової та організаційної роботи підготувати угоду за фактичне використання земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

18. Про розгляд заяви Хортюка Василя Васильовича, щодо пошкодження греблі біля водного об'єкту при проведенні грейдерування.

Доповідає: Галущинський О.М. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: повідомити ТОВ «Мрія Фармінг Буковина» про те, що після проведеного грейдерування польової дороги, привести греблю біля земельної ділянки, що перебуває в оренді Хортюка В.В. в стан придатний для проїзду та використання.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

19. Про погодження акту приймання-передачі межових знаків на зберігання земельної ділянки площею 0,2711 га по вул. Грушевського в м. Заставна (для підготовки лота, для продажу права оренди на неї на земельних торгах у формі електронного аукціону).

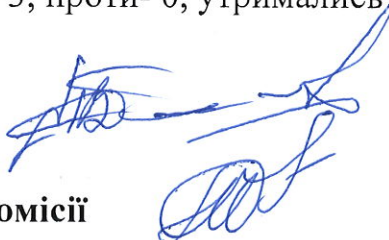
Доповідає: Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити акт приймання-передачі межових знаків на зберігання земельної ділянки площею 0,2711 га по вул. Грушевського в м. Заставна (для підготовки лота, для продажу права оренди на неї на земельних торгах у формі електронного аукціону).

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

Голова комісії



Володимир ТУРЕЦЬКИЙ

Заступник голови комісії

Орися ТКАЧ