

ПРОТОКОЛ № 62

Засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

24.03.2023 року

м. Заставна

Присутні члени постійної комісії:

Турецький В.Д. – голова постійної комісії, Ткач О.М., Дрига О.О., Виничук В.С.

Радиш В.Й. - міський голова

Працівники міської ради:

Ткач А.В. – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Розгляд питань порядку денного

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони на території Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області та передача в оренду ПП «Західний Буг».

2. Про розірвання договору оренди в зв'язку із поділом та укладання нових договорів оренди земельних ділянок з ПП «Західний Буг» в ур. «Фальчі, 3» за межами м. Заставна.

3. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (Візнюк В.В.).

4. Про припинення договору оренди землі від 2003 року із Гладич Т. у зв'язку із смертю орендаря.

5. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування Службі автомобільних доріг у Чернівецькій області земельних ділянок на території м. Заставна.

6. Про використання землі власниками майна по вул. Бажанського, 78 в м. Заставна «Райсількомунгосп».

7. Про використання земельної ділянки ТОВ «ОЛД РЕНЧ» с. Малий Кучурів.

8. Про припинення права користування земельними ділянками.

СЛУХАЛИ:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони на території Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області.

Доповідає: Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Турецький В.Д. висунув пропозицію: передати в оренду ПП «Західний Буг» 20 га земельних ділянок загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони на території Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області та передача в оренду ПП «Західний Буг», передати в оренду загальною площею 25,5001 га, терміном на 7 (сім) років, обов'язково у договорі прописаний пункт «У разі виділення в натурі землевласником земельної частки (паю) ПП «Західний Буг» забор'язується надати вільний доступ до такої земельної ділянки!!!» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради, визначивши орендну ставку (відсотки) від нормативної грошової оцінки земельних ділянок для орендної плати.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 1 (Турецький В.Д.), утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

2. Про розірвання договору оренди в зв'язку із поділом та укладання нових договорів оренди земельних ділянок з ПП «Західний Буг» в ур. «Фальчі, 3» за межами м. Заставна.

Доповідає: Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: надати в оренду на попередні умови з орендною платою 12 % від НГО земельних ділянок, погодити проєкт рішення «Про надання в оренду ПП «Західний Буг» земельних ділянок в ур. «Фальчі, 3» за межами м. Заставна» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

3. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (Візнюк В.В.).

ВИРІШИЛИ: на період виготовлення проєкту землеустрою укласти угоду терміном на 1 рік з орендною ставкою 1,5 відсотки від нормативної грошової оцінки, відділу правової та організаційної роботи підготувати угоду за фактичне використання земельної ділянки площею 0,30 га.

Погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (Візнюк В.В.)» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

4. Про припинення договору оренди землі від 2003 року із Гладич Т. у зв'язку із смертю орендаря.

Доповідає: Турецький В.Д.— голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: родині померлого Гладич Т. подати до міської ради свідоцтво про смерть та звернутися з заявою щодо припинення договору оренди та погодити проект рішення «Про припинення договору оренди землі від 2003 року із Гладич Т. у зв'язку із смертю орендаря» розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради при наявності свідоцтва про смерть орендаря.

ГОЛОСУВАЛИ: за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

5. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування Службі автомобільних доріг у Чернівецькій області земельних ділянок на території м. Заставна.

Доповідає: Турецький В.Д.— голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: довивчити питання, в зв'язку із тим, що дані земельні ділянки вільні, на даний час не перебувають на балансі в Службі автомобільних доріг у Чернівецькій області, розглянути проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування Службі автомобільних доріг у Чернівецькій області земельних ділянок на території м. Заставна», на засіданні комісії повторно, після закінчення військового стану.

ГОЛОСУВАЛИ: за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

6. Про використання землі власниками майна по вул. Бажанського, 78 в м. Заставна «Райсількомунгосп».

Доповідає: Турецький В.Д.— голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: спеціалістам відділу правової та організаційної роботи міської ради підготувати інформацію, щодо власників майна за адресою вул. Бажанського, 78 в м. Заставна, вивчити дане питання щодо подальшої плати за землю під майном.

ГОЛОСУВАЛИ: за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

7. Про використання земельної ділянки ТОВ «ОЛД РЕНЧ» с. Малий Кучурів.

Доповідає: Турецький В.Д.— голова постійної комісії міської ради з питань

регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: спеціалістам відділу правової та організаційної роботи міської ради звернутися до ДПС у Чернівецькій області, щодо завершення роботи по припиненню юридичної особи ТОВ «ОЛД РЕНЧ» у державного реєстратора, відповідно до постанови Чернівецького окружного адміністративного суду №38016485 від 03.04.2014 р. Вивчити питання щодо зняття з реєстрації в реєстрі речових прав на нерухоме майно, об'єктів які відсутні по вул. Головна, 83 в с. Малий Кучурів, які перебувають у власності ТОВ «ОЛД РЕНЧ».

ГОЛОСУВАЛИ: за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

8. Про припинення права користування земельними ділянками.

Доповідає: Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

Голова комісії

Секретар комісії

Володимир ТУРЕЦЬКИЙ

Олександр ДРИГА