

ПРОТОКОЛ № 100
*засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання
земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища*

24.06.2025 року

м. Заставна

Присутні члени постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища: Романець Наталія Іванівна, Ткач Оріся Миколаївна, Турецький Володимир Дмитрович.

Запрошені:

Павчак Мирослава Михайлівна - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Незвіський Сергій В'ячеславович - начальник відділу містобудування, архітектури, капітального будівництва та містобудівного кадастру Кадубовецької сільської ради.

Губиліт Надія Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Королук Ірина Юріївна – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Семенко Богдан Васильович – староста села Вербівці

Веде засідання голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Турецький Володимир Дмитрович.

Порядок денний

1. Про скасування рішення LIV сесії Заставнівської міської ради VIII скликання №881/54-2025 від 20 травня 2025 року.
2. Про надання дозволу на закриття Вербовецького сміттєзвалища.
3. Про затвердження Положення про встановлення зарядних станцій для електротранспорту на території Заставнівської територіальної громади.
4. Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.03.2024 року кадастровий номер 7321510100:03:005:0024 (Мельничук А.В.)
5. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:005:0024 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
6. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:004:0240 для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд.
7. Про внесення змін до рішення XLI сесії Заставнівської міської ради VIII скликання від 15 березня 2024 року № 703/41-2024 «Про надання в оренду земельної ділянки в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами для рибогосподарських потреб (Паук М. І.)

8. Про надання дозволу на виготовлення Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Бажанського, 119 в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області кадастровий номер 7321510100:03:005:0024 (Луцяк В.І.)

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з «для іншого сільськогосподарського призначення» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» кадастровий номер 7321510100:03:016:0331 по вул. Грушевського в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для рибогосподарських потреб Заставнівській міській раді розміщену на території м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.

11. Про визначення переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону.

12. Про затвердження детального плану території по зміні цільового призначення земельних ділянок приватної власності за кадастровим номером 7321510100:03:014:0020 площею 0,1000га з для ОЖБ, за кадастровим номером 7321510100:03:014:0021 площею 0,1485 га з ОСГ на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Незалежності, 115 м. Заставна.

13. Про розгляд заяви гр. Ткач Галини Василівни дружини загиблого учасника бойових дій Адамка Івана Михайловича, Борчин Тетяни Валентинівни дружини загиблого учасника бойових дій Унгурян Георгія Крізантовича, учасника бойових дій Спінула Олексія Михайловича, Хомича Романа Миколайовича, Побіжан Василя Степановича, інваліда війни Боднара Гавриїла Олеговича щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства. Заяву Борчин Тетяни Валентинівни дружини загиблого учасника бойових дій Унгурян Георгія Крізантовича щодо надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

14. Про розгляд звернення Хоров'як Раїси Сергіївни, Парасків Василя Дмитрівни в м. Заставна по вул. Незалежності, 96.

Порядок денний затверджено одногolosно.

І. СЛУХАЛИ:

Про скасування рішення LIV сесії Заставнівської міської ради VIII скликання №881/54-2025 від 20 травня 2025 року.

ВИСТУПИЛИ: Королюк І.Ю., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одногolosно - "за".

Рішення прийнято.

II. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на закриття Вербовецького сміттєзвалища .

ВИСТУПИЛИ: Королук І.Ю., Турецький В.Д.

ВИРШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

III. СЛУХАЛИ:

Про затвердження Положення про встановлення зарядних станцій для електротранспорту на території Заставнівської територіальної громади

ВИСТУПИЛИ: Королук І.Ю., Турецький В.Д.

ВИРШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

IV. СЛУХАЛИ:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.03.2024 року кадастровий номер 7321510100:03:005:0024 (Мельничук А.В.)

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Турецький В.Д.

ВИРШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

V. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:005:0024 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Турецький В.Д.

ВИРШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

VI. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:004:0240 для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд.

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Турецький В.Д.

ВИРШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: одногolosно - "за".
Рішення прийнято.*

VII. СЛУХАЛИ:

Про внесення змін до рішення ХІІ сесії Заставнівської міської ради VIII скликання від 15 березня 2024 року № 703/41-2024 «Про надання в оренду земельної ділянки в комплексі з розташованими на ній водними об'єктами для рибогосподарських потреб (Паук М. І.)

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: одногolosно - "за".
Рішення прийнято.*

VIII. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на виготовлення Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Бажанського, 119 в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області кадастровий номер 7321510100:03:005:0024 (Луцяк В.І).

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: одногolosно - "за".
Рішення прийнято.*

IX. СЛУХАЛИ:

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки¹¹ разі зміни її цільового призначення з «для іншого сільськогосподарського призначення» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» кадастровий номер 7321510100:03:016:0331 по вул. Грушевського в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: одногolosно - "за".
Рішення прийнято.*

X. СЛУХАЛИ:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для рибогосподарських потреб Заставнівській міській раді розміщену на території м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

XI. СЛУХАЛИ:

Про визначення переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

Пропонувати сесії виділити кошти на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для рибогосподарських потреб за межами м. Заставна, Чернівецького району, Чернівецької області орієнтовною площею 1,3 га.

Підготувати проект рішення на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для рибогосподарських потреб за межами с. Вербівці, Чернівецького району, Чернівецької області орієнтовною площею 1,7 га.

XII. СЛУХАЛИ:

Про затвердження детального плану території по зміні цільового призначення земельних ділянок приватної власності за кадастровим номером 7321510100:03:014:0020 площею 0,1000га з для ОЖБ, за кадастровим номером 7321510100:03:014:0021 площею 0,1485 га з ОСГ на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Незалежності, 115 м. Заставна.

ВИСТУПИЛИ: Незвиський С.В., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

XIII. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяви гр. Ткач Галини Василівни дружини загиблого учасника бойових дій Адамка Івана Михайловича, Борчин Тетяни Валентинівни дружини загиблого учасника бойових дій Унгурян Георгія Крізантовича, учасника бойових дій Спінула Олексія Михайловича, Хомича Романа Миколайовича, Побіжан Василя Степановича, інваліда війни Боднара Гавриїла Олеговича щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства. Заяву Борчин Тетяни Валентинівни дружини

загиблого учасника бойових дій Унгурян Георгія Крізантовича щодо надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Заяви відтермінувати учасникам бойових дій у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, **відповідно до підпункту 5 п 27 розділу X перехідні положення Земельного кодексу України, до зміни чинного законодавства.**

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

XIV. СЛУХАЛИ:

Про розгляд звернення Хоров'як Раїси Сергіївни, Парасків Василюни Дмитрівни в м. Заставна по вул. Незалежності, 96.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Обстежити земельну ділянку по вул. Незалежності, 96 м. Заставна та скласти відповідного акта.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

Голова комісії



Володимир ТУРЕЦЬКИЙ

Секретар комісії



Наталія РОМАНЕЦЬ