

ПРОТОКОЛ № 60

Засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

25.01.2023 року

м. Заставна

Присутні члени постійної комісії:

Турецький В.Д. – голова постійної комісії, Дрига О.О., Виничук В.С.

Радиш В.Й. - міський голова

Працівники міської ради:

Ткач А.В. – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Ткачук І.Д. – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Розгляд питань порядку денного

1. Про надання дозволу на виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки приватної власності по вул. Шевченка, 50 в с. Малий Кучурів (Паскар Н.В.)

2. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки що перебуває на праві постійного користування Фермерського господарства Дупешка Василя Миколайовича та розташована за межами с. Малий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

3. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

4. Про надання дозволу на виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки приватної власності по вул. 28-Червня, 40 у м. Заставна (Перепелиця Н.І.).

5. Про розгляд заяви Радиш О.М. щодо укладання угоди за користування земельною ділянкою в урочищі «Пержилівка» в м. Заставна.

6. Про розгляд листа Чернівецької обласної військової адміністрації, щодо можливості встановлення пільг зі сплати земельного податку військовим частинам (закладам, установам) Збройних Сил України та іншим військовим формуванням на території Заставнівської територіальної громади.

СЛУХАЛИ:

1. Про надання дозволу на виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки приватної власності по вул. Шевченка, 50 в с. Малий Кучурів (Паскар Н.В.).

Доповідає: Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки приватної власності по вул. Шевченка, 50 в с. Малий Кучурів (Паскар Н.В.)» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

2. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки що перебуває на праві постійного користування Фермерського господарства Дупешка Василя Миколайовича та розташована за межами с. Малий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

Доповідає: Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Виничук В.С. заявив про конфлікт інтересів, участі в голосуванні не бере.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки що перебуває на праві постійного користування Фермерського господарства Дупешка Василя Миколайовича та розташована за межами с. Малий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -2, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 1.

СЛУХАЛИ:

3. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Доповідає: Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: передати безоплатно у власність громадянам земельні ділянки згідно таблиці, погодити проект рішення «Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

4. Про надання дозволу на виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки приватної власності по вул. 28-Червня, 40 у м. Заставна (Перепелиця Н.І.).

Доповідає: Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про надання дозволу на виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки приватної власності по вул. 28-Червня, 40 у м. Заставна (Перепелиця Н.І.)», рішення ХХХ сесії міської ради VIII скликання від 25 жовтня 2022 року № 465/30-2022 визнати таким, що втратило чинність та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

5. Про розгляд заяви Радиш О.М. щодо укладання угоди за користування земельною ділянкою в урочищі «Пержилівка» в м. Заставна.

Доповідає: Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити укладання угоди терміном на 1 рік з орендною ставкою 6 відсотки від нормативної грошової оцінки, відділу правової та організаційної роботи підготувати угоду за фактичне використання земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

6. Про розгляд листа Чернівецької обласної військової адміністрації, щодо можливості встановлення пільг зі сплати земельного податку військовим частинам (зкладам, установам) Збройних Сил України та іншим військовим формуванням на території Заставнівської територіальної громади.

Доповідає: Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: на даний час на території Заставнівської міської ради відсутні земельні ділянки за цільовим призначенням 15. Землі оборони. Але надалі пропонується внести зміни до рішення Заставнівської міської ради від 2 липня 2021 року №234/12-2021 «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів» та в додаток 4 доповнити цільовими призначеннями земельних ділянок: 15.01, 15.02, 15.03, 15.04, 15.05, 15.06, 15.07 з розміром пільги 100 %.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЕТ
Голова комісії



Володимир ТУРЕЦЬКИЙ

Секретар комісії



Олександр ДРИГА