

## ПРОТОКОЛ № 48

### Засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

26 січня 2022 року

м. Заставна

#### Присутні члени постійної комісії:

Турецький В.Д. – голова постійної комісії, Дрига О.О., Ткач О.М., Романець Н.І., Винничук В.С.

#### Працівники міської ради:

Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.  
Ткач А.В. - начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.  
Ткачук І.Д. – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.  
Павчак М.М. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

#### Розгляд питань порядку денного

1. Про розгляд клопотання НЕК «Укренерго» щодо погодження напрямку будівництва траси «Нове будівництво повітряної лінії ПЛ330 кВ Чернівецька-Тернопільська».
2. Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Заставнівської територіальної громади в новій редакції.
3. Про внесення змін до рішення сесії міської ради від 22 грудня 2021 року №371/20-2021.
4. Про укладання договору оренди земельної ділянки у комплексі з водним об'єктом (ФОП Паук М.І.).
5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. І.Франка, 64 А Заставнівська міська рада (Паук М.І.).
6. Про звернення депутатів Заставнівської міської ради до Чернівецької обласної ради щодо передачі земельних ділянок лісового фонду у комунальну власність Заставнівській територіальній громаді.
7. Про внесення змін до рішення XX сесії міської ради VIII скликання від 22 грудня 2021 року № 388/20-2021.
8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Юрківська, 1 в м. Заставна (ТзОВ «Сітка Захід»).
9. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки водного фонду комунальної власності, що перебуває в оренді Хортюка В.В., кадастровий номер 7321582800:01:002:0005 та розташована за межами с. Вербівці.
10. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки водного фонду комунальної власності що перебуває в оренді Хортюка В.В., кадастровий номер 7321510100:03:004:0037 та розташована в м. Заставна.
11. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки водного фонду комунальної власності що

перебуває в оренді ТОВ «Блакитна нива», кадастровий номер 7321510100:03:004:0064 та розташована за межами м. Заставна.

12. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (Візнюк В.В.)

13. Про припинення права користування земельними ділянками.

14. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального гаражного будівництва, для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального садівництва.

15. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

16. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність.

17. Про розгляд заяви учасника бойових дій щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального садівництва, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (Жовтовський М.Р.)

18. Про надання дозволу на виготовлення Детального плану території для індивідуального гаражного будівництва по вул. Січових Стрільців в м. Заставна (Гайдей С.І.).

#### **СЛУХАЛИ:**

1. Про розгляд клопотання НЕК «Укренерго» щодо погодження напрямку будівництва траси «Нове будівництво повітряної лінії ПЛ330 кВ Чернівецька-Тернопільська»

**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРШИЛИ:** розглянути на наступному засіданні постійної комісії у присутності представників НЕК «Укренерго».

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 5, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

2. Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Заставнівської територіальної громади в новій редакції.

**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Заставнівської територіальної громади в новій редакції» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 5, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

3. Про внесення змін до рішення сесії міської ради від 22 грудня 2021 року №371/20-2021.

**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про внесення змін до рішення сесії міської ради від 22 грудня 2021 року №371/20-2021» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 5, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

4. Про укладання договору оренди земельної ділянки у комплексі з водним об'єктом (ФОП Паук М.І.).

**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про укладання договору оренди земельної ділянки у комплексі з водним об'єктом (ФОП Паук М.І.)», передати в оренду терміном на 43 роки з орендною ставкою 7 відсотків від нормативної грошової оцінки та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 5, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

5. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. І.Франка, 64 А Заставнівська міська рада (Паук М.І.).

**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. І.Франка, 64 А Заставнівська міська рада (Паук М.І.)», передати в оренду терміном на 25 роки з орендною ставкою 12 відсотків від нормативної грошової оцінки та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 5, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

6. Про звернення депутатів Заставнівської міської ради до Чернівецької обласної ради щодо передачі земельних ділянок лісового фонду у комунальну власність Заставнівській територіальній громаді.

**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про звернення депутатів Заставнівської міської ради до Чернівецької обласної ради щодо передачі земельних ділянок лісового фонду у комунальну власність Заставнівській територіальній громаді» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 5, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

7. Про внесення змін до рішення XX сесії міської ради VIII скликання від 22 грудня 2021 року № 388/20-2021.

**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про внесення змін до рішення XX сесії міської ради VIII скликання від 22 грудня 2021 року № 388/20-2021» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 5, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Юрківська, 1 в м. Заставна (ТзОВ «Сітка Захід»).

**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Юрківська, 1 в м. Заставна (ТзОВ «Сітка Захід»)» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 5, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

9. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки водного фонду комунальної власності, що перебуває в оренді Хортюка В.В., кадастровий номер 7321582800:01:002:0005 та розташована за межами с. Вербівці.

**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки водного фонду комунальної власності, що перебуває в оренді Хортюка В.В., кадастровий номер 7321582800:01:002:0005 та розташована за межами с. Вербівці» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 5, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

10. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки водного фонду комунальної власності, що перебуває в оренді Хортюка В.В., кадастровий номер 7321510100:03:004:0037 та розташована в м. Заставна.

**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки водного фонду комунальної власності, що перебуває в оренді Хортюка В.В., кадастровий номер 7321510100:03:004:0037 та розташована в м. Заставна» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 5, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

11. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки водного фонду комунальної власності, що перебуває в оренді ТОВ «Блакитна нива», кадастровий номер 7321510100:03:004:0064 та розташована за межами м. Заставна.

**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки водного фонду комунальної власності що перебуває в оренді ТОВ «Блакитна нива», кадастровий номер 7321510100:03:004:0064 та розташована за межами м. Заставна» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 5, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

12. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (Візнюк В.В.).

**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** заяву Візнюка В.В. відправити на доопрацювання, провести обміри земельної ділянки щодо відведення земельної ділянки в оренду та розглянути на наступному засіданні комісії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 5, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

13 Про припинення права користування земельними ділянками.

**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 5, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

14. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального гаражного будівництва, для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального садівництва

**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, індивідуального гаражного будівництва, для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального садівництва» та розглянути на пленарному засіданні Заставнівської міської ради; заяви Абрамович Наталії Дмитрівни, Дарійчука Віталія Васильовича, Дулеби Галини Василівни відправити на доопрацювання та розглянути на наступному засіданні комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 5, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

15. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** заяву Абрамович Н.Д. відправити на доопрацювання у зв'язку із тим, що відсутня довідка відповідно до п. 4 ст. 116 Земельного кодексу України за місцем реєстрації.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за -5, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

16. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність

**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради, по заяві Щербановича Ярослава Володимировича вирішили відмовити в передачі земельної ділянки у власність у зв'язку із тим що на земельну ділянку площею 0,19 га для ведення особистого селянського господарства розроблявся проєкт землеустрою на Щербановича Володимира Людвіговича.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за -5, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

17. Про розгляд заяв учасника бойових дій щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, для індивідуального садівництва, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (Жовтовський М.Р.).

**Доповідає :** Турецький В.Д. – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** відхилити заяви Жовтовського Максиміліана Романовича про надання дозволів на розробку проектів землеустрою за бажаним місцем розташування земельних ділянок, орієнтовною площею 1,30 га для ведення особистого селянського господарства, орієнтовною площею 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, орієнтовною площею 0,11 га для індивідуального садівництва, адже вказані земельні ділянки знаходяться в користуванні інших громадян. Додатково повідомити заявника, що вільні земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території Заставнівської міської ради відсутні. Ізза відсутності вільних земель для ведення особистого селянського господарства на території м. Заставна та за його межами, проводиться робота по виявленню вільних сільськогосподарських земель на території Заставнівської ТГ. Забезпечення земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства учасників бойових дій проводитиметься в порядку черги поступлення заяв. Для індивідуального садівництва земельну ділянку можливо запропонувати в іншому місці розташування.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за-5, проти-0, утримались-0, не голосували-0.

#### **СЛУХАЛИ:**

18. Про надання дозволу на виготовлення Детального плану території для індивідуального гаражного будівництва по вул. Січових Стрільців в м. Заставна (Гайдей С.І.).

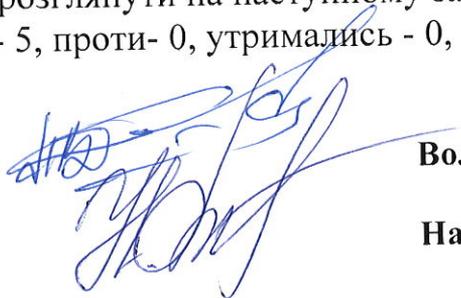
**Доповідає:** Турецький В.Д. – голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** заяву Гайдея С.І. відправити на доопрацювання, провести обміри земельної ділянки та розглянути на наступному засіданні комісії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 5, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

Голова комісії

Секретар комісії



Володимир ТУРЕЦЬКИЙ

Наталія РОМАНЕЦЬ