

ПРОТОКОЛ № 3

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту енергетики та зв'язку

26.09.2025 року

м. Заставна

Присутні члени засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку: Турецький Володимир Дмитрович, Ткач Оріся Миколаївна, Дрига Олександр Олександрович, Левицький Дмитро Васильович

Запрошені:

Сандуляк Маріанна Василівна - начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Павчак Мирослава Михайлівна - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Королук Ірина Юріївна – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Губиліт Надія Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Веде засідання голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку Турецький Володимир Дмитрович.

Порядок денний

1. Про затвердження Правил утримання домашніх тварин на території Заставнівської міської ради.

2. Про експлуатацію верхньої будови під'їзної колії №10 станції Заставна (інвентарний номер №0930201001103)

3. Про розгляд заяви Бабюк Н.І. щодо використання Ганичем Ярославом Олександровичем агрохімікатів на земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Огієнка, 10 м. Заставна.

4. Про надання згоди Штефюк І.М. на укладення договору суборенди земельної ділянки.

5. Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 20.12.2005 року кадастровий номер 7321510100:03:011:0033 (Бодян І.С.).

6. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 червня 2020 року (Перепелюк М.І.)

7. Про передачу у постійне користування земельної ділянки ПрАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування

будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії, що розташована на території Заставнівської міської ради кадастрові номери 7321510100:02:015:0253.

8. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2016 року (Паук М.І.)

9. Про надання дозволу на виготовлення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (кладовища) за межами м. Заставна, Чернівецького району Чернівецької області.

10. Про внесення змін до рішення LIV сесії міської ради VIII скликання від 20 травня 2025 року № 868/54-2025

11. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

12. Про передачу у постійне користування земельних ділянок ПрАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії, що розташовані на території Заставнівської міської ради кадастрові номери 7321510100:02:014:0016, 7321510100:02:014:0015, 7321510100:02:014:0014, 7321510100:02:014:0013.

13. Про припинення права користування земельною ділянкою

14. Про розгляд звіту про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Кобилянська, 47 А в с. Малий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області (кадастровий номер 7321585600:02:006:0020), яка надається у власність шляхом викупу гр. Петришину А.С

15. Про надання дозволу на виготовлення Детального плану території господарського двору для будівництва допоміжних будівель та споруд за межами населеного пункту в адміністративних межах Заставнівської міської ради урочище «Фальчі» Чернівецького району Чернівецької області (ПП «Західний Буг»).

16. Про виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Держак С.І.).

17. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, терміном на 7 років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), що розташована по вул. Бажанського, 82 Б в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.

18. Про розгляд заяв учасників бойових дій Гольцова Леоніда Петровича, Дроника Андрія Івановича, Рудейчука Степана Вікторовича, Цуркана Івана Дмитровича щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства (протокольнo).

19. Про надання в оренду земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:005:0018 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Бажанського, 106 в м. Заставна Чернівецький район Чернівецька область (Хортюк В.В.).

Порядок денний затверджено одногolosно.

I. СЛУХАЛИ:

Про затвердження Правил утримання домашніх тварин на території Заставнівської міської ради

ВИСТУПИЛИ: Королюк І.Ю., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

II. СЛУХАЛИ:

Про експлуатацію верхньої будови під'їзної колії №10 станції Заставна (інвентарний номер №0930201001103)

ВИСТУПИЛИ: Королюк І.Ю., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

III. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяви Баб'юк Н.І. щодо використання Ганичем Ярославом Олександровичем агрохімікатів на земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Огієнка, 10 м. Заставна.

ВИСТУПИЛИ: Королюк І.Ю.

ВИРІШИЛИ: Заставнівська міська рада як орган місцевого самоврядування не має повноважень встановлювати факти забруднення гербіцидами, пестицидами чи іншими токсичними речовинами земельної ділянки Баб'юк Н.І. та не може встановлювати причинно-наслідкові зв'язки між діями Ганича Я.О. і наслідками у вигляді заподіяння заявниці шкоди. Так, для підтвердження факту перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин на земельній ділянці заявниці та в рослинах, що на ній вирощуються внаслідок дій Ганича Я.О., необхідним є проведення спеціального дослідження. Для встановлення зазначеного рекомендуємо Баб'юк Н.І. звернутися до токсикологічної лабораторії Держпродспоживслужби в Чернівецькій області, до Чернівецького обласного центру профілактики хвороб в Чернівецькій області та до Державної екологічної інспекції Карпатського округу як до спеціально уповноважених суб'єктів вирішувати питання шкідливого екологічного впливу. У випадку підтвердження зазначеними вище спеціально уповноваженими суб'єктами фактів, зазначених у зверненні, винні у порушенні правил застосування пестицидів і агрохімікатів особи будуть встановлені та

притягнуті до відповідальності, а результати проведених лабораторних досліджень та екологічної експертизи будуть підставами для відшкодування матеріальної шкоди в судовому порядку, тому для вирішення питань, порушених у зверненні Баб'юк Н.І. рекомендуємо їй звертатися до спеціально уповноважених суб'єктів у сфері громадського здоров'я, екологічної безпеки та безпосередньо до суду.

IV. СЛУХАЛИ:

Про надання згоди Штефюк І.М. на укладення договору суборенди земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

V. СЛУХАЛИ:

Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 20.12.2005 року кадастровий номер 7321510100:03:011:0033 (Бодян І.С.).

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

VI. СЛУХАЛИ:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 червня 2020 року (Перепелюк М.І.)

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

VII. СЛУХАЛИ:

Про передачу у постійне користування земельної ділянки ПрАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії, що розташована на території Заставнівської міської ради кадастрові номери 7321510100:02:015:0253

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

VIII. СЛУХАЛИ:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2016 року (Паук М.І.)

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

IX. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на виготовлення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (кладовища) за межами м. Заставна, Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

X. СЛУХАЛИ:

Про внесення змін до рішення LIV сесії міської ради VIII скликання від 20 травня 2025 року № 868/54-2025

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

XI. СЛУХАЛИ:

Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій повстановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

XII. СЛУХАЛИ:

Про передачу у постійне користування земельних ділянок ПрАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії, що розташовані на території Заставнівської міської ради кадастрові номери

7321510100:02:014:0016, 7321510100:02:014:0015, 7321510100:02:014:0014,
7321510100:02:014:0013.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

XIII. СЛУХАЛИ:

Про припинення права користування земельною ділянкою

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

XIV. СЛУХАЛИ:

Про розгляд звіту про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Кобилянська, 47 А в с. Малий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області (кадастровий номер 7321585600:02:006:0020), яка надається у власність шляхом викупу гр. Петришину А.С

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

XV. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на виготовлення Детального плану території господарського двору для будівництва допоміжних будівель та споруд за межами населеного пункту в адміністративних межах Заставнівської міської ради урочище «Фальчі» Чернівецького району Чернівецької області (ПП «Західний Буг»).

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

XVI. СЛУХАЛИ:

Про виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Держак С.І.).

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: одноголосно - "за".
Рішення прийнято.*

XVII. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, терміном на 7 років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), що розташована по вул. Бажанського, 82 Б в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: одноголосно - "за".
Рішення прийнято.*

XVIII. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяв учасників бойових дій Гольцова Леоніда Петровича, Дроника Андрія Івановича, Рудейчука Степана Вікторовича, Цуркана Івана Дмитровича щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (протокольно).

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Відтермінувати заяви наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, відповідно до підпункту 5 п 27 розділу X перехідні положення Земельного кодексу України, до зміни чинного законодавства, на даний час включити до списку черги надходження заяв учасників бойових дій.

XIX. СЛУХАЛИ:

Про надання в оренду земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:005:0018 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Бажанського, 106 в м. Заставна Чернівецький район Чернівецька область (Хортюк В.В.).

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: одноголосно - "за".
Рішення прийнято.*

Голова комісії



Володимир ТУРЕЦЬКИЙ