

ПРОТОКОЛ № 96

засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

27.02.2025 року

м. Заставна

Присутні члени постійної комісії міської ради:

з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Ткач Оріся Миколаївна, Дрига Олександр Олександрович

Запрошені:

Радиш Василь Йосипович – міський голова.

Павчак Мирослава Михайлівна - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ватаманчук Лариса Іллівна - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Губиліт Надія Іванівна – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи.

Веде засідання голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Турецький Володимир Дмитрович.

Порядок денний

1. Про розгляд заяв громадян Кульчик Л.Ю., Годованюка В.І., Мельник Г.Г., Якимик О.Я., Турецького М.Н., Гладюк Є.Д., Гаврилецьким Я.М., про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

2. Про виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3. Про розгляд клопотання ПАТ «Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО», щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02), орієнтовними площами діл. №1-0,0024 га, діл. №2-0,0024 га, діл. №3-0,0024 га, за рахунок земель комунальної власності, що розташовані на території Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області.

4. Про розгляд заяви ПАТ «Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО», щодо вилучення для суспільних потреб частини земельної

ділянки із кадастровим номером 7321510100:02:010:0033 орієнтовною площею 0,0105, що розташована на території Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області.

5. Про розгляд звіту про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення по провулку Сарани, 7, м. Заставна, Чернівецького району Чернівецької області (кадастровий номер 7321510100:03:020:0196), яка надається у власність шляхом викупу гр. Незвиському І.І..

6. Про розгляд заяви гр. Пазюк Марії Іванівни, про затвердження акту встановлення-погодження меж земельної ділянки, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в м. Заставна, вул. М. Кінзірського, 17.

7. Про інвентаризацію земельної ділянки водного фонду яка розташована в межах міста Заставна Чернівецького району Чернівецької області.

8. Про розгляд заяви учасника бойових дій Чекановського Я.С., та гр. Числової Жанни Іванівни, дружини загиблого воїна учасника бойових дій Серновського Петра Васильовича, щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

9. Про розгляд клопотання ТзОВ «МРІЯ ФАРМІНГ БУКОВИНА» щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, щодо інвентаризації земельних ділянок під польовими дорогами, які розташовані за межами населених пунктів на території Заставнівської ОТГ Чернівецької області.

10. Про розгляд заяви гр. Баб'юк Наталії Іванівни жительки м. Заставна, вул. Огієнка, 8., щодо спірного питання з сусідом Шологоном Ярославом який проживає по вул. Огієнка, 10 в м. Заставна.

11. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності за межами с. Вербівці Чернівецького району Чернівецької області.

12. Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 26.04.2018 року кадастровий номер 7321510100:03:016:0259 (Штефюк І.М.)

13. Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 09.06.2008 року кадастровий номер 7321510100:03:014:0055 для (Федорова С.В.).

14. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:006:0164 для іншого сільськогосподарського призначення (Дробушенко Д.Г.).

Порядок денний затверджено одногосно.

І. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяв громадян Кульчик Л.Ю., Годованюка В.І., Мельник Г.Г., Якимик О.Я., Турецького М.Н., Гладюк Є.Д., Гаврилецьким Я.М., про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Включити в перелік до проекту рішення «Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» питання №1 протоколу №95 від 28.01.2025 року (у таблицю під №14, 15, 16, 17, 18, 19, 20).

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

II. СЛУХАЛИ:

Про виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

III. СЛУХАЛИ:

Про розгляд клопотання ПАТ «Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО», щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (14.02), орієнтовними площами діл. №1-0,0024 га, діл. №2-0,0024 га, діл. №3-0,0024 га, за рахунок земель комунальної власності, що розташовані на території Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Дане питання на доопрацювання.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

IV. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяви ПАТ «Національна енергетична компанія «УКРЕНЕРГО», щодо вилучення для суспільних потреб частини земельної

ділянки із кадастровим номером 7321510100:02:010:0033 орієнтовною площею 0,0105, що розташована на території Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Дане питання на доопрацювання.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

V. СЛУХАЛИ:

Про розгляд звіту про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення по провулку Сарани, 7, м. Заставна, Чернівецького району Чернівецької області (кадастровий номер 7321510100:03:020:0196), яка надається у власність шляхом викупу гр. Незвиському І.І..

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

VI. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяви гр. Пазюк Марії Іванівни, про затвердження акту встановлення-погодження меж земельної ділянки, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), в м. Заставна, вул. М. Кінзірського, 17.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

VII. СЛУХАЛИ:

Про інвентаризацію земельної ділянки водного фонду яка розташована в межах міста Заставна Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: одноголосно - "за".
Рішення прийнято.*

VIII. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяви учасника бойових дій Чекановського Я.С., та гр. Числової Жанни Іванівни, дружини загиблого воїна учасника бойових дій Серновського Петра Васильовича, щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Відтермінувати розгляд даного питання відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України до зміни чинного законодавства.

Заяви одного родича із загиблих воїнів, які зареєстровані на території Заставнівської ТГ розглядати до вимог чинного законодавства.

*Результат голосування: одноголосно - "за".
Рішення прийнято.*

IX. СЛУХАЛИ:

Про розгляд клопотання ТЗОВ «МРІЯ ФАРМІНГ БУКОВИНА» щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, щодо інвентаризації земельних ділянок під польовими дорогами, які розташовані за межами населених пунктів на території Заставнівської ОТГ Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Клопотання ТЗОВ «Мрія Фармінг Буковина» не задовільнити, в зв'язку з тим, що дорога є загального користування і не підлягає передачі в оренду, про що було усно повідомлено представника ТЗОВ «Мрія Фармінг Буковина».

*Результат голосування: одноголосно - "за".
Рішення прийнято.*

X. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяви гр. Баб'юк Наталії Іванівни жительки м. Заставна, вул. Огієнка, 8., щодо спірного питання з сусідом Шологоном Ярославом який проживає по вул. Огієнка, 10 в м. Заставна.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Для вирішення даного питання, заяву гр. Баб»юк Наталії Іванівни переадресувати на адміністративну комісію міської ради.

*Результат голосування: одноголосно - "за".
Рішення прийнято.*

XI. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об»єднання земельної ділянки комунальної власності за межами с. Вербівці Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Питання розглянуто і взяте до відома.

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: одноголосно - "ні".
Рішення не прийнято.*

XII. СЛУХАЛИ:

Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 26.04.2018 року кадастровий номер 7321510100:03:016:0259 (Штефюк І.М.)

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: одноголосно - "за".
Рішення прийнято.*

XIII. СЛУХАЛИ:

Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 09.06.2008 року кадастровий номер 7321510100:03:014:0055 для (Федорова С.В.).

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Питання розглянуто і взяте до відома.

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: одноголосно - "ні".
Рішення не прийнято.*

XIV. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:006:0164 для іншого сільськогосподарського призначення (Дробушенко Д.Г.).

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

Голова комісії



Володимир ТУРЕЦЬКИЙ

Секретар комісії



Орися ТКАЧ