

ПРОТОКОЛ № 67

Засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

27.06.2023 року

м. Заставна

Присутні члени постійної комісії:

Турецький В.Д. – голова постійної комісії, Ткач О.М., Дрига О.О.

Радиш В.Й. - міський голова

Працівники міської ради:

Темерівська М.В. – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Розгляд питань порядку денного

1. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

2. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Гиндак Г.І. по вул. Бажанського, 111 в м. Заставна.

3. Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована на території Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області (кадастровий номер 7321510100:01:004:0322)

4. Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки для рибогосподарських потреб, що розташована за межами населеного пункту с. Малий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області (кадастровий номер 7321585600:01:006:0111)

5. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Кіцманська, 19 Чернівецького району Чернівецької області (кадастровий номер 7321510100:03:009:0166), яка надається у власність шляхом викупу ПП «Фортуна-М»

6. Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

7. Про надання дозволу на влаштування дитячого майданчика по вул. Молдавська в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.

8. Про розгляд листа «Південно-західного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства» щодо можливості погодження території для заліснення.

9. Про погодження місця розташування кладовища в с.Малий Кучурів.

10. Про укладання договору оренди земельної ділянки (Собко Ю.Т., Собко

Ю.Т.)

11. Про внесення змін до договору оренди землі від 20 грудня 2017 року, що розташована за межами (кадастровий номер 7321585600:01:006:0105).

СЛУХАЛИ:

1. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Доповідає: Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: передати безоплатно у власність громадянам земельні ділянки згідно таблиці, погодити проект рішення «Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за-3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

2. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Гиндак Г.І. по вул. Бажанського, 111 в м. Заставна.

Доповідає: Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: провести обстеження земельної ділянки по вул. Бажанського, 111 та повторно розглянути проект рішення на наступному засіданні постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

СЛУХАЛИ:

3. Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована на території Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області (кадастровий номер 7321510100:01:004:0322)

Доповідає: Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі що розташована на території

Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

4. Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки для рибогосподарський потреб, що розташована за межами населеного пункту с. Малий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області (кадастровий номер 7321585600:01:006:0111)

Доповідає: Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки для рибогосподарський потреб, що розташована за межами населеного пункту с. Малий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області (кадастровий номер 7321585600:01:006:0111)» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

5. Про розгляд звіту про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Кіцманська, 19 Чернівецького району Чернівецької області (кадастровий номер 7321510100:03:009:0166), яка надається у власність шляхом викупу ПП «Фортуна-М»

Доповідає: Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про розгляд звіту про експертну грошову оцінку вартості земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Кіцманська, 19 Чернівецького району Чернівецької області (кадастровий номер 7321510100:03:009:0166), яка надається у власність шляхом викупу ПП «Фортуна-М» даний звіт прийняти до відома та ціну продажу земельної ділянки 1 кв. метр встановити 75 грн. (сімдесят п'ять гривень) для обслуговування будівель торгівлі по вул. Кіцманська, 19 Чернівецького району Чернівецької області.

та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

6. Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Доповідає: Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

7. Про надання дозволу на влаштування дитячого майданчика по вул. Молдавська в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.

Доповідає: Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: проведено обстеження земельної ділянки, біля будинку № 15 по вул. Молдавська, для заїзду до житлового будинку залишити дорогу загального користування шириною 6 метрів. Надати дозвіл жителям вулиці Молдавська, Надрічна, Зелена, Грушевського, Стрійська, Буковинська, Латвійська, провулку Грушевського влаштувати дитячий майданчик по вул. Молдавська між будинками №15 та №17 в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області, орієнтовною площею 0,0200 га за рахунок земель загального користування. Обладнання дитячого майданчика здійснювати відповідно до вимог передбачених підпункту 14 пункту 5 Наказу Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01.03.2006 № 110 «Про затвердження Правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки». Безпосередню відповідальність за поведінку дітей на дитячому майданчику та дотримання дітьми правил техніки безпеки несуть батьки чи особи, що їх замінюють. Зобов'язати жителям вулиці Молдавська, Надрічна, Зелена, Грушевського, Стрійська, Буковинська, Латвійська, провулку Грушевського утримувати у належному стані дитячий майданчик та прилеглу до майданчика територію. Погодити проєкт рішення «Про надання дозволу на влаштування дитячого майданчика по вул. Молдавська в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

8. Про розгляд листа «Південно-західного міжрегіонального уряду лісового та мислівського господарства» щодо можливості погодження території для заліснення

Доповідає: Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: не заперечують можливості заліснення та зарахування разом із залісненими земельними ділянками у вкриту лісом площу із залишенням у користуванні громадою.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

9. Про погодження місця розташування кладовища в с.Малий Кучурів

Доповідає: Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: відповідно до попереднього підрахунку, ФОП Котик Ю.Я. запропонував меншу вартість виготовлення детального плану території з метою будівництва кладовища, орієнтовною площею 2,3 га в с. Малий Кучурів, яка складає 144500,00 грн, дана цінова пропозиція є доцільнішою для розробки детального плану території з метою будівництва кладовища в с. Малий Кучурів.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

10. Про укладання договору оренди земельної ділянки (Собко Ю.Т., Собко Ю.Т.)

Доповідає: Темерівська М.В. – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проект рішення «Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки для рибогосподарських потреб, що розташована за межами населеного пункту с. Малий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області (кадастровий номер 7321585600:01:006:0111)» терміном на 1 рік з орендною платою 1% від нормативної грошової оцінки та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

СЛУХАЛИ:

11. Про внесення змін до договору оренди землі від 20 грудня 2017 року, що розташована за межами (кадастровий номер 7321585600:01:006:0105).

Доповідає: Темерівська М.В. – головний спеціаліст відділу правової та

організаційної роботи міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: погодити проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди землі від 20 грудня 2017 року, що розташована за межами (кадастровий номер 7321585600:01:006:0105)» з орендною платою 7% від нормативної грошової оцінки та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради. та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

Голова комісії



Володимир ТУРЕЦЬКИЙ

Секретар комісії



Олександр ДРИГА