

ПРОТОКОЛ № 6

засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту енергетики та зв'язку

28.11.2025 року

м. Заставна

Присутні члени засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку: Турецький Володимир Дмитрович, Ткач Оріся Миколаївна, Дрига Олександр Олександрович, Сивирин Ігор Мирославович.

Запрошені:

Леванін Руслан Валерійович - секретар ради.

Андрієць Андрій Сергійович – начальник відділу земельних відносин та містобудування Юрковецької сільської ради

Сандуляк Маріанна Василівна – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Павчак Мирослава Михайлівна - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Королюк Ірина Юріївна – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Губиліт Надія Іванівна – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Тимирівська Марія Вікторівна – головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Веде засідання голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку Турецький Володимир Дмитрович.

Ткач Оріся Миколаївна внесла пропозицію про включення до порядку денного №2 питання «Про обговорення засідання суду по судовій справі між Страдецьким Ю.В. та Заставнівською міською радою»

Порядок денний

1. Про розгляд «Проект землеустрою щодо встановлення меж Юрковецької територіальної громади Чернівецького району Чернівецької області» в частині погодження межі з Заставнівською територіальною громадою.

2. Про обговорення засідання Заставнівського районного суду по судовій справі між Страдецьким Ю.В. та Заставнівською міською радою.

3. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно

розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

4. Про надання дозволу на виготовлення Детального плану території вразі зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності за кадастровим номером 7321510100:03:015:0354 площею 0,0562 га з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», за кадастровим номером 7321510100:03:015:0047 площею 0,0224 га з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» по вулиці Грушевського, 58 в місті Заставна Чернівецького району Чернівецької області (Гузак І.А.)

5. Про розгляд заяви учасника бойових дій Сощука Сергія Івановича щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (протокольно).

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі кадастровий номер 7321582800:03:002:0067 по вул. Ліпецького Євзебія, 23-А в с. Вербівці Чернівецького району Чернівецької області (Заставнівська РСС).

Порядок денний затверджено одногolosно.

I. СЛУХАЛИ:

Про розгляд «Проект землеустрою щодо встановлення меж Юрковецької територіальної громади Чернівецького району Чернівецької області» в частині погодження межі з Заставнівською територіальною громадою.

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В., Андрієць А.С.

ВИРІШИЛИ ПРОТОКОЛЬНО:

Керуючись ст. 25, п.34 ч.1 ст. 26, ст.ст. 59,60,73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 173-175, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 8,19,46 Закону України «Про землеустрій», ст. 10 Закону України «Про державний земельний кадастр», погодити спільні адміністративні межі Юрковецькій сільській територіальній громаді Чернівецького району Чернівецької області, що межують з землями Заставнівської територіальної громади Чернівецького району Чернівецької області, встановлені згідно проекту землеустрою щодо встановлення меж Юрковецької сільської територіальної громади Чернівецького району Чернівецької області, розроблений ТОВ «ЕСТР». Доручити міському голові Радишу Василю Йосиповичу погодити Акт встановлення меж спільної територіальної межі.

Результат голосування: "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

II. СЛУХАЛИ:

Про обговорення засідання Заставнівського районного суду по судовій справі між Страдецьким Ю.В. та Заставнівською міською радою.

ВИСТУПИЛИ: Ткач О.М., Сивирин І.М.

Ткач О.М. запропонувала відсторонити від участі в судовому засіданні по судовій справі між Страдецьким Ю.В. та Заставнівською міською радою головного спеціаліста відділу правової та організаційної роботи Заставнівської міської ради Темерівську М.В. та замінити іншим спеціалістом відділу.

Сивирин І.М. запропонував апарату міської ради підготувати копії всіх попередніх матеріалів обстежень даної земельної ділянки та підготувати витяг з протоколу даного засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку. Королюк Ірині Юріївні надати Заставнівському районному суду витяг з протоколу засідання комісії до наступного судового засідання та подати клопотання до суду щодо участі в судовому засіданні членів вищевказаної комісії Ткач О.М. та Сивирин І.М.

ВИРІШИЛИ ПРОТОКОЛЬНО:

Результат голосування: "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

ІІІ. СЛУХАЛИ:

Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Включити в перелік до проекту рішення «Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» питання №1 протоколу №5 від 20.11.2025 року (у таблицю під номером 7, 8).

Результат голосування: "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

ІV. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на виготовлення Детального плану території вразі зміни цільового призначення земельних ділянок приватної власності за кадастровим номером 7321510100:03:015:0354 площею 0,0562 га з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», за кадастровим номером 7321510100:03:015:0047 площею 0,0224 га з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» по вулиці Грушевського, 58 в місті Заставна Чернівецького району Чернівецької області (Гузак І.А.)

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.
Рішення прийнято.*

V. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяви учасника бойових дій Сощука Сергія Івановича щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (протокольно).

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ ПРОТОКОЛЬНО:

Відтермінувати заяву у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, відповідно до підпункту 5 п 27 розділу X перехідні положення Земельного кодексу України, до зміни чинного законодавства, на даний час включити до списку черги надходження заяв учасників бойових дій.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

VI. СЛУХАЛИ:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі кадастровий номер 7321582800:03:002:0067 по вул. Ліпецького Євзебія, 23-А в с. Вербівці Чернівецького району Чернівецької області (Заставнівська РСС).

ВИСТУПИЛИ: Сандуляк М.В., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Встановити орендну плату в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Секретар комісії



Володимир ТУРЕЦЬКИЙ

Ігор СИВИРИН