

## ПРОТОКОЛ № 73

### *Засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища*

29.08.2023 року

м. Заставна

#### **Присутні:**

Турецький Володимир Дмитрович – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та члени постійної комісії - Ткач Оріся Миколаївна, Дрига Олександр Олександрович.

#### **Працівники міської ради:**

Ткач А.В. – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Павчак М.М. - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

#### **Розгляд питань порядку денного**

1. Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, 10.07 - для рибогосподарських потреб, площею 1,638 га, що розташована за межами с. Малий Кучурів Чернівецького району, Чернівецької області, включення її до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них в комплексі з розташованими на них водними об'єктами на земельних торгах у формі електронного аукціону та продаж права оренди на неї в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

3. Про надання земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, для рибогосподарських потреб (10.07), що розміщена за межами с. Вербівці, ур. Обіч №2 Чернівецького району Чернівецької області та надання дозволу на розробку технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

5. Про надання дозволу на виготовлення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (кладовища) за межами с. Малий Кучурів, Чернівецького району Чернівецької області.

6. Про надання згоди на організацію співробітництва територіальних громад.

7. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Собко Ю.Т.).

## **СЛУХАЛИ:**

1. Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, 10.07 - для рибогосподарських потреб, площею 1,638 га, що розташована за межами с. Малий Кучурів Чернівецького району, Чернівецької області, включення її до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них в комплексі з розташованими на них водними об'єктами на земельних торгах у формі електронного аукціону та продаж права оренди на неї в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

**Доповідає:** Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, 10.07 - для рибогосподарських потреб, площею 1,638 га, що розташована за межами с. Малий Кучурів Чернівецького району, Чернівецької області, включення її до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них в комплексі з розташованими на них водними об'єктами на земельних торгах у формі електронного аукціону та продаж права оренди на неї в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)». Встановити стартовий розмір орендної плати, в розмірі 7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (47298,89 грн.) – 3310,92 грн. Річний розмір орендної плати водного об'єкта – 374,28 грн. Встановити термін оренди – 25 років та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

## **СЛУХАЛИ:**

2. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів.

**Доповідає:** Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Гнідан Ориси Іванівні, для будівництва індивідуальних гаражів (02.05), площею 0,0063 га кадастровий номер 7321510100:03:014:0267 по вул. Грушевського, 6, А, в м. Заставна, Чернівецького району Чернівецької області» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

3. Про надання земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

**Доповідає:** Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про надання земельної ділянки у власність Загарій Варварі Миколаївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, площею 0,0598 га кадастровий номер 7321510100:03:011:0420 по вул. Молодіжна, 5 в м. Заставна, Чернівецького району Чернівецької області» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, для рибогосподарських потреб (10.07), що розміщена за межами с. Вербівці, ур. Обіч №2 Чернівецького району Чернівецької області та надання дозволу на розробку технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

**Доповідає:** Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, для рибогосподарських потреб (10.07), що розміщена за межами с. Вербівці, ур. Обіч №2 Чернівецького району Чернівецької області та надання дозволу на розробку технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

5. Про надання дозволу на виготовлення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (кладовища) за межами с. Малий Кучурів, Чернівецького району Чернівецької області.

**Доповідає:** Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про надання дозволу на

виготовлення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (кладовища) за межами с. Малий Кучурів, Чернівецького району Чернівецької області» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

6. Про надання згоди на організацію співробітництва територіальних громад.

**Доповідає:** Ткач А.В. – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про надання згоди на організацію співробітництва територіальних громад».

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

7. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Собко Ю.Т.).

**Доповідає:** Ткач А.В. – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (Собко Ю.Т.)» та встановити орендну плату в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (5729478,32 грн) що становить 171884,35 грн. в рік.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

Голова комісії



Володимир ТУРЕЦЬКИЙ

Секретар комісії



Олесандр ДРИГА