

## ПРОТОКОЛ № 77

### *Засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища*

03.11.2023 року

м. Заставна

#### **Присутні:**

Турецький Володимир Дмитрович – голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Члени постійної комісії - Ткач Оріся Миколаївна, Дрига Олександр Олександрович.

#### **Працівники міської ради:**

Ткач А.В. – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Павчак М.М. - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

**Жителі м. Заставна:** Бойчук Г.В., Паук М.І.

#### **Розгляд питань порядку денного**

1. Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, для рибогосподарських потреб, за межами м. Заставна Сорошук Р.Г.

2. Про переукладення договору оренди земельної ділянки від 4.06.2008 р. кад. номер 7321510100:02:005:0016 ФОП Сорошук Р.Г. у зв'язку із необхідністю приведення у відповідність до вимог чинного законодавства.

3. Про переукладення договору оренди земельної ділянки № 9 від 17.03.2009 р. кад. номер 7321510100:03:008:0013 ФОП Сорошук Р.Г. у зв'язку із необхідністю приведення у відповідність до вимог чинного законодавства.

4. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 20.12.2017 р. кад. номер 7321585600:01:006:0105 (Благун І.Г.)

5. Про продовження терміну дії договору оренди землі від 20.12.2016 року кад. номер 7321585600:01:004:0018 (Романець І.Т.)

6. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки № 647-ю від 19.06.2015 р. кад. номер 7321510100:03:011:0278 (АТ «Чернівціобленерго»)

7. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки № 498-ю від 24.06.2016 р. кад. номер 7321510100:03:006:0130 (АТ «Чернівціобленерго»)

8. Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок № 648-ю від 19.06.2015 р. (АТ «Чернівціобленерго»)

9. Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок № 416ю від 01.09.2014 р. (АТ «Чернівціобленерго»)

10. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки № 658-ю від 19.06.2015 р. кад. номер 7321510100:03:014:0184 (АТ «Чернівціобленерго»)

11. Про продовження терміну дії договору оренди землі від 19.12.2016 року кад. номер 7321510100:02:014:0011 (Паук М.І.)

12. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (Каланча Н.В., Ясевич М.М., Гуславський Т.В., Панафідіна Ю.В.).

13. Про реєстрацію права власності на земельну ділянку водного фонду за кадастровим номером 7321582800:02:001:0090 за Заставнівською міською радою та виготовлення паспорта водного об'єкта.

14. Про надання дозволу АТ «Чернівціобленерго» на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в оренду, терміном на 49 років, орієнтовною площею 0,0050 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в с. Малий Кучурів, Чернівецького району, Чернівецької області.

15. Повторно - про розгляд заяви Попової Валентини Василівни, щодо вирішення конфліктної ситуації із жителем м. Заставна, Молдованом В.М. по обмеженню доступу заїзду до гаража.

16. Про розгляд заяви Турецького Дмитра Дмитровича, щодо обстеження польової дороги в урочищі «Деркачівка».

17. Про розгляд заяви Базюк О.І. щодо встановлення бетонної підпорки біля огорожі.

18. Про розгляд клопотання Чернівецької окружної прокуратури щодо відомостей фактичного користувача земельної ділянки площею 2,4046 що розташована в урочищі «Пержилівка» м. Заставна.

#### **СЛУХАЛИ:**

**1. Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, для рибогосподарських потреб, за межами м. Заставна Сорошук Р.Г.**

**Доповідає:** Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, для рибогосподарських потреб, за межами м. Заставна Сорошук Р.Г.», та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

**2. Про переукладення договору оренди земельної ділянки від 4.06.2008 р. кад. номер 7321510100:02:005:0016 ФОП Сорошук Р.Г. у зв'язку із необхідністю приведення у відповідність до вимог чинного законодавства.**

**Доповідає:** Ткач А.В. – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** Турецький В.Д. виніс пропозицію переукладення договору оренди земельної ділянки від 4.06.2008 р. кад. номер 7321510100:02:005:0016 ФОП Сорошук Р.Г. з орендною платою 6,5 % від нормативної грошової оцінки.  
**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 1, проти- 1, утримались - 1, не голосували - 0.

Ткач О.М. винесла пропозицію переукладення договору оренди земельної ділянки від 4.06.2008 р. кад. номер 7321510100:02:005:0016 ФОП Сорошук Р.Г. з орендною платою 4 % від нормативної грошової оцінки.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 1, проти- 1, утримались - 1, не голосували - 0.

Проект рішення «Про переукладення договору оренди земельної ділянки від 4.06.2008 р. кад. номер 7321510100:02:005:0016 ФОП Сорошук Р.Г. у зв'язку із необхідністю приведення у відповідність до вимог чинного законодавства» розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради без рекомендацій постійної комісії.

#### **СЛУХАЛИ:**

**3. Про переукладення договору оренди земельної ділянки № 9 від 17.03.2009 р. кад. номер 7321510100:03:008:0013 ФОП Сорошук Р.Г. у зв'язку із необхідністю приведення у відповідність до вимог чинного законодавства.**  
**Доповідає:** Ткач А.В. – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про переукладення договору оренди земельної ділянки № 9 від 17.03.2009 р. кад. номер 7321510100:03:008:0013 ФОП Сорошук Р.Г. у зв'язку із необхідністю приведення у відповідність до вимог чинного законодавства» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

**4. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 20.12.2017 р. кад. номер 7321585600:01:006:0105 (Благун І.Г.)**

**Доповідає:** Ткач А.В. – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** у зв'язку із невідповідністю до діючого законодавства, відмовити Благуну І.Г. у внесенні змін до договору оренди земельної ділянки від 20.12.2017 р. кад. номер 7321585600:01:006:0105, зняти дане питання з порядку денного засідання сесії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

**5. Про продовження терміну дії договору оренди землі від 20.12.2016 року кад. номер 7321585600:01:004:0018 (Романець І.Т.)**

**Доповідає:** Ткач А.В. – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про продовження терміну дії договору оренди землі від 20.12.2016 року кад. номер 7321585600:01:004:0018 (Романець І.Т.)» з орендною платою 5 % від нормативної грошової оцінки терміном 49 років та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

**6. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки № 647-ю від 19.06.2015 р. кад. номер 7321510100:03:011:0278 (АТ «Чернівціобленерго»).**

**Доповідає:** Ткач А.В. – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки № 647-ю від 19.06.2015 р. кад. номер 7321510100:03:011:0278 (АТ «Чернівціобленерго»)) та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

**7. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки № 498-ю від 24.06.2016 р. кад. номер 7321510100:03:006:0130 (АТ «Чернівціобленерго»)**

**Доповідає:** Ткач А.В. – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки № 498-ю від 24.06.2016 р. кад. номер 7321510100:03:006:0130 (АТ «Чернівціобленерго»)) та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

**8. Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок № 648-ю від 19.06.2015 р. (АТ «Чернівціобленерго»)**

**Доповідає:** Ткач А.В. – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок № 648-ю від 19.06.2015 р. (АТ «Чернівціобленерго»)) та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**9. Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок № 416ю від 01.09.2014 р. (АТ «Чернівціобленерго»)**

**Доповідає:** Ткач А.В. – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок № 416ю від 01.09.2014 р. (АТ «Чернівціобленерго та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**10. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки № 658-ю від 19.06.2015 р. кад. номер 7321510100:03:014:0184 (АТ «Чернівціобленерго»)**

**Доповідає:** Ткач А.В. – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки № 658-ю від 19.06.2015 р. кад. номер 7321510100:03:014:0184 (АТ «Чернівціобленерго та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**11. Про продовження терміну дії договору оренди землі від 19.12.2016 року кад. номер 7321510100:02:014:0011 (Паук М.І.).**

**Доповідає:** Ткач А.В. – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** для голосування внесена пропозиція щодо продовження терміну дії договору оренди землі від 19.12.2016 року кад. номер 7321510100:02:014:0011 на 7 років.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 0, проти- 3, утримались - 0, не голосували - 0.

для голосування внесена пропозиція щодо забезпечення земельною ділянкою кад. номер 7321510100:02:014:0011 учасників бойових дій.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались -0, не голосували - 0.

Проект рішення «Про продовження терміну дії договору оренди землі від 19.12.2016 року кад. номер 7321510100:02:014:0011 (Паук М.І.)» розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради без рекомендацій постійної комісії.

**СЛУХАЛИ:**

**12. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (Каланча Н.В., Ясевич М.М., Гуславський Т.В., Панафідіна Ю.В.).**

**Доповідає:** Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** до проекту рішення додати заяви Каланча Н.В. Гуславський Т.В., проект рішення «Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

Заяви Ясевич М.М., Панафідіна Ю.В. відтермінувати щодо розгляду у зв'язку із відсутністю заявників на території України і повірених осіб.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**13. Про реєстрацію права власності на земельну ділянку водного фонду за кадастровим номером 7321582800:02:001:0090 за Заставнівською міською радою та виготовлення паспорта водного об'єкта.**

**Доповідає:** Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення « Про реєстрацію права власності на земельну ділянку водного фонду за кадастровим номером 7321582800:02:001:0090 за Заставнівською міською радою та виготовлення паспорта водного об'єкта) та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**14. Про надання дозволу АТ «Чернівціобленерго» на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в оренду, терміном на 49 років, орієнтовною площею 0,0050 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в с. Малий Кучурів, Чернівецького району, Чернівецької області.**

**Доповідає:** Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про надання дозволу АТ «Чернівціобленерго» на розробку проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в оренду, терміном на 49 років, орієнтовною площею 0,0050 га, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії в с. Малий Кучурів, Чернівецького району, Чернівецької області» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

**15. Повторно - про розгляд заяви Попової Валентини Василівни, щодо вирішення конфліктної ситуації із жителем м. Заставна, Молдованом В.М. по обмеженню доступу заїзду до гаража.**

**Доповідає:** Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** перенести розгляд заяви на наступне засідання постійної комісії в зв'язку із відсутністю заявника.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

**16. Про розгляд заяви Турецького Дмитра Дмитровича, щодо обстеження польової дороги в урочищі «Деркачівка».**

**Доповідає:** Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** повідомити заявника про те що для встановлення межі земельної ділянки йому потрібно звернутися до проектної організації, зі слів Стасюка І.М. від не перешкоджає проїзду по дорозі загального користування.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

**17. Про розгляд заяви Базюк О.І. щодо встановлення бетонної підпорки біля огорожі.**

**Доповідає:** Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** заяву переадресувати на розгляд адміністративної комісії Заставнівської міської ради та розгляд поліцейського офіцера громади.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**18. Про розгляд клопотання Чернівецької окружної прокуратури щодо відомостей фактичного користувача земельної ділянки площею 2,4046 що розташована в урочищі «Пержилівка» м. Заставна.**

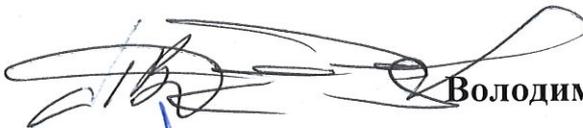
**Доповідає:** Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** проведено обстеження земельної ділянки та складено акт земельної ділянки водного фонду в урочищі «Пержилівка» в м. Заставна на території Заставнівської міської ради та встановлено що земельна ділянка використовується Радиш Орисею Миколаївною по договору за фактичне користування земельною ділянкою.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

Голова комісії



Володимир ТУРЕЦЬКИЙ

Секретар комісії



Олександр ДРИГА