

## ПРОТОКОЛ № 78

### *Засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища*

30.11.2023 року

м. Заставна

#### **Присутні:**

Ткач Орися Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Члени постійної комісії - Винничук Вадим Сергійович, Дрига Олександр Олександрович, Романець Наталія Іванівна.

#### **Працівники міської ради:**

Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ватаманчук Л.І. - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Павчак М.М. - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач А.В. – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

#### **Присутні:**

Мороз Володимир Васильович – ТОВ Чернівці житлобуд.

Турецький Дмитро Дмитрович – заявник.

#### **Розгляд питань порядку денного**

1. Про надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.
2. Про визначення уразливими зонами масив (масиви) поверхневих вод.
3. Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки для рибогосподарських потреб (10.07), площею 3,5897 га, що розташована ур. Обіч №2 за межами населеного пункту с. Вербівці Чернівецького району Чернівецької області та включення її до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них в комплексі з розташованими на них водними об'єктами на земельних торгах у формі електронного аукціону та продаж права оренди на неї в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).
4. Про визначення переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на виготовлення відповідної документації.
5. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
6. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, для будівництва індивідуальних гаражів.

7. Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, кадастровий номер 7321510100:03:006:0020 по провул. Стуса, в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.

9. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:009:0001 для іншої житлової забудови по вул. Спортивна в м. Заставна.

10. Про розгляд заяв учасників бойових дій щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства (Литинський Р.О., Стома І.І., Максимюк В.В.)

11. Про розгляд заяви Турецького Дмитра Дмитровича, щодо обстеження польової дороги в урочищі «Деркачівка».

12. Про забезпечення земельною ділянкою для ведення особистого селянського господарства Тодирович Дмитра Георгійовича жителя с. Малий Кучурів у зв'язку із добровільною відмовою на користь територіальної громади земельної ділянки кад. ном. 7321585600:01:004:0022 у разі можливості передачі у приватну власність відповідно до діючого законодавства України.

13. Про розгляд листа ТОВ «Компанія Імперія» щодо початку будівельних робіт об'єкта будівництва «Нове будівництво адміністративної будівлі фінансово-кредитної установи в м. Заставна по вул. Незалежності Чернівецького району Чернівецької області» на земельній ділянці кадастровий номер 7321510100:03:014:0118.

14. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (Візнюк В.В.).

15. Про розгляд листа Південно-західного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства, щодо визначення земельних ділянок які можливо віднести до самозаліснених та переведених у вкриті лісовою рослинністю землі.

16. Повторно - про розгляд заяви Попової Валентини Василівни, щодо вирішення конфліктної ситуації із жителем м. Заставна, Молдованом В.М. по обмеженню доступу заїзду до гаража.

17. Про належне використання прилеглої території біля котельні по вул. Самоврядування (позаду музичної школи).

#### **СЛУХАЛИ:**

1. Про надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.

**Доповідає:** Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Орися Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** розглянувши комерційні пропозиції щодо вартості надання послуг з проведення НГО (ТзОВ «МК ПРОЕКТ+» -45000 грн, ЧФДП «Вінницький інститут землеустрою» - 61000 грн, ТзОВ «Глобус КО» - 72609 грн) відповідно до яких вирішили підписувати договір із суб'єктом господарської діяльності, ТзОВ «МК ПРОЕКТ+» з найменшою комерційною пропозицією 45000 грн та погодити проект рішення «Про надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області», розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

#### **2. Про визначення уразливими зонами масив (масиви) поверхневих вод.**

**Доповідає:** Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Оріся Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про визначення уразливими зонами масив (масиви) поверхневих вод», та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

#### **3. Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки для рибогосподарських потреб (10.07), площею 3,5897 га, що розташована ур. Обіч №2 за межами населеного пункту с. Вербівці Чернівецького району Чернівецької області та включення її до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них в комплексі з розташованими на них водними об'єктами на земельних торгах у формі електронного аукціону та продаж права оренди на неї в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).**

**Доповідає:** Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Оріся Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки для рибогосподарських потреб (10.07), площею 3,5897 га, що розташована ур. Обіч №2 за межами населеного пункту с. Вербівці Чернівецького району Чернівецької області та включення її до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них в комплексі з розташованими на них водними об'єктами на земельних торгах у формі електронного аукціону та продаж права оренди на неї в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)», та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**4. Про визначення переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на виготовлення відповідної документації.**

**Доповідає:** Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Оріся Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про визначення переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону та надання дозволу на виготовлення відповідної документації», та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**5. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).**

**Доповідає:** Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Оріся Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)», та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**6. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, для будівництва індивідуальних гаражів.**

**Доповідає:** Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Оріся Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, для

будівництва індивідуальних гаражів», та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**7. Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.**

**Доповідає:** Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Орися Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, кадастровий номер 7321510100:03:006:0020 по провул. Стуса, в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.**

**Доповідає:** Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Орися Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, кадастровий номер 7321510100:03:006:0020 по провул. Стуса, в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області», та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**9. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:009:0001 для іншої житлової забудови по вул. Спортивна в м. Заставна.**

**Доповідає:** Ткач А.В. – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Ткач Орися Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:009:0001 для іншої житлової забудови по вул. Спортивна в м. Заставна», встановити

розмір орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, терміном на 25 років, та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

**10. Про розгляд заяв учасників бойових дій щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства (Литинський Р.О., Стома І.І., Максимюк В.В.)**

**Доповідає:** Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Орися Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** відтермінувати у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою учасникам бойових дій, щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, відповідно до підпункту 5 п 27 розділу Х перехідні положення Земельного кодексу України.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

**11. Про розгляд заяви Турецького Дмитра Дмитровича, щодо обстеження польової дороги в урочищі «Деркачівка».**

**Доповідає:** Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Орися Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** повідомити Стасюка Івана Михайловича про зобов'язання, а саме: земельну ділянку загального користування, яка використовуються як польова дорога в урочищі «Деркачівка» на території Заставнівської міської ради залишити вільною для проїзду та загального користування власників земельних часток (паїв) та привести в належний для використання стан.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

#### **СЛУХАЛИ:**

**12. Про забезпечення земельною ділянкою для ведення особистого селянського господарства Тодирович Дмитра Георгійовича жителя с. Малий Кучурів у зв'язку із добровільною відмовою на користь територіальної громади земельної ділянки кад. ном.7321585600:01:004:0022 у разі можливості передачі у приватну власність відповідно до діючого законодавства України.**

**Доповідає:** Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Орися Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** у зв'язку із добровільною відмовою, на користь територіальної громади, для забезпечення соціальної потреби громади с. Малий Кучурів у відкритті нового кладовища, відмовою земельної ділянки кадастровий номер 7321585600:01:004:0022, площею 0,1756 га, для ведення особистого селянського господарства (01.03) – забезпечити гр. Тодирович Дмитра Георгійовича жителя с. Малий Кучурів, земельною ділянкою відповідного розміру та цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства (01.03), в разі можливості надання дозволу на розробку проекту землеустрою та передачі у приватну власність відповідно до діючого законодавства (підпункту 5 п 27 розділу X перехідні положення Земельного кодексу України).

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

13. Про розгляд листа ТОВ «Компанія Імперія» щодо початку будівельних робіт об'єкта будівництва «Нове будівництво адміністративної будівлі фінансово-кредитної установи в м. Заставна по вул. Незалежності Чернівецького району Чернівецької області» на земельній ділянці кадастровий номер 7321510100:03:014:0118.

Доповідає: Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Орися Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** зобов'язати ТОВ «Компанія Імперія» відповідно до правових підстав для встановлення інвестиційного внеску ст. 31 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 р. № 280/97-ВР, здійснити інвестиційний внесок до місцевого бюджету для розвитку громади, за підключення до інженерних мереж міста (водопостачання та каналізації) та здійснити благоустрій прилеглої території від земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:03:014:0118 на якій відбувається будівництво адміністративної будівлі фінансово-кредитної установи до проїжджої частини вулиці Незалежності, встановити тротуарну плитку та бордюри для безперешкодного проходу жителів м. Заставна.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - , проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

14. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (Візнюк В.В.).

Доповідає: Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Орися Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** у зв'язку з тим, що 04 травня 2023 року рішенням 35 сесії VIII скликання №547/35-2023 було надано дозвіл на розробку проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування Візнюку В.В., з усною домовленістю у присутності членів постійної комісії щодо завершення виготовлення вищевказаної документації до закінчення 2023 року - повідомити заявника Візнюка В.В. про термінове виготовлення документації, без можливості відтермінування.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**15. Про розгляд листа Південно-західного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства, щодо визначення земельних ділянок які можливо віднести до самозаліснених та переведених у вкриті лісовою рослинністю землі.**

**Доповідає:** Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Оріся Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** відповідно до наданих картографічних матеріалів, повідомити Південно-Західне Міжрегіональне управління Лісового та Мисливського господарства про те, що деякі земельні ділянки зображені некоректно та не підлягають залісненню. Надати інформацію про земельні ділянки які вільні та не передані у власність чи користування на даний час не заліснені та на яких розташовані тераси відповідно частково-придатні до заліснення, а саме: кадастровий номер 7321585600:01:001:0093, 7321585600:01:001:0094, 7321585600:01:005:0041 та 7321585600:01:005:0042. Принагідно повідомити, що міська рада не заперечує можливості заліснення та зарахування разом із залісненими земельними ділянками у вкриту лісом площу із залишенням у користуванні громадою.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**16. Повторно - про розгляд заяви Попової Валентини Василівни, щодо вирішення конфліктної ситуації із жителем м. Заставна, Молдованом В.М. по обмеженню доступу заїзду до гаража.**

**Доповідає:** Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Оріся Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** у зв'язку із відсутністю заявника, дане питання розглянути на наступному засіданні постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

**17. Про належне використання прилеглої території біля котельні по вул. Самоврядування (позаду музичної школи).**

**Доповідає:** Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ткач Оріся Миколаївна - заступник голови постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** у зв'язку з обстеженням прилеглої території біля котельні по вул. Самоврядування (позаду музичної школи), зобов'язати головного спеціаліста відділу земельного устрою та містобудування міської ради Павчак М.М., як члена виконавчого комітету Заставнівської міської ради винести дане питання на розгляд чергового засідання виконавчого комітету Заставнівської міської ради, щодо усунення наслідків які виникли в результаті згоряння деревини.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за - 4, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

Заступник голови комісії

Секретар комісії



Оріся ТКАЧ

Олександр ДРИГА