

ПРОТОКОЛ № 1
засідання постійної комісії міської ради
з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного
середовища та архітектури, будівництва,
житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної
власності, транспорту, енергетики та зв'язку

06.08.2025 року

м. Заставна

Присутні члени засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку: Турецький Володимир Дмитрович, Ткач Оріся Миколаївна, Дрига Олександр Олександрович, Сивирин Ігор Мирославович, Левицький Дмитро Васильович

Запрошені:

Радиш Василь Йосипович – міський голова.

Леванін Руслан Валерійович – секретар міської ради.

Сандуляк Маріанна Василівна - начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Павчак Мирослава Михайлівна - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Короліук Ірина Юріївна – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Губиліт Надія Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Галай Людвіг Людвігович – керівник ГО «Об'єднання учасників АТО Заставнівщини»

Жителі с. Малий Кучурів учасники бойових дій - Петрюк Галина - дружина загиблого Петрюка Дмитра Івановича, Калинич Марина Сергіївна, Сильницький Михайло Георгійович, Марчук Григорій Степанович, Дружина загиблого Дупешка Миколи Івановича, Турчин Юлія Юріївна, Грицик Михайло Іванович, Грицик Сергій Іванович, Горожанський Олександр Рудольфович.

Жителі м. Заставна - Турецький Дмитро Дмитрович, Стасюк Іван Михайлович.

Веде засідання голова постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку Турецький Володимир Дмитрович, який запропонував включити до порядку денного питання «Про надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства учасникам бойових дій, жителям с. Малий Кучурів в урочищі «Ставок» за межами с. Малий Кучурів» та розглянути дане питання першим порядком

денного, заслухавши присутніх учасників бойових дій, та другим питанням порядку денного розглянути «Про користування земельною ділянкою загального користування польовою дорогою, за межами населеного пункту м. Заставна, землевласниками земельних часток паїв Остапович В.І. та Турецьким Д.Д.» заслухавши присутніх жителів м. Заставна.

Порядок денний

1. Про надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства учасникам бойових дій, жителям с. Малий Кучурів в урочищі «Ставок» за межами с. Малий Кучурів.
2. Про користування земельною ділянкою загального користування польовою дорогою, за межами населеного пункту м. Заставна, землевласниками земельних часток паїв Остапович В.І. та Турецьким Д.Д.
3. Про обрання заступника голови комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку.
4. Про обрання секретаря комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку.
5. Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)
6. Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки водного фонду комунальної власності, яка знаходиться в оренді Хортюка В.В., для рибогосподарських потреб, що розташована за межами населеного пункту с. Вербівці Чернівецького району Чернівецької області кадастровий номер 7321582800:01:002:0005
7. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки ПрАТ «НАК «Укренерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії, що розташована на території Заставнівської міської ради, кадастровий номер 7321510100:03:008:0045
8. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки ПрАТ «НАК «Укренерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії, що розташована на території Заставнівської міської ради кадастровий номер 7321510100:02:014:0012
9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки ПрАТ «НАК «Укренерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів

передачі електричної енергії, що розташована на території Заставнівської міської ради кадастровий номер 7321510100:02:015:0253.

10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельних ділянок ПрАТ «НАК «Укренерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії, що розташовані на території Заставнівської міської ради кадастрові номери 7321510100:02:014:0016, 7321510100:02:014:0015, 7321510100:02:014:0014, 7321510100:02:014:0013.

11. Про затвердження акту приймання – передачі межових знаків на зберігання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Маковій В.В.)

12. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Абрамович В.І.)

13. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Держак С.І.)

14. Про розгляд заяви гр. Делей Наталії Дмитрівни дружини загиблого учасника бойових дій Делей Дмитра Дмитровича та учасника бойових дій Бондара Гавриїла Олеговича щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

15. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21.11.2023 року із кадастровим номером 7321510100:03:016:0331 (Перепелиця М.М.)

16. Про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

17. Про включення нежитлової будівлі, розташованої по вул. Бажанського, 62 В до переліку об'єктів комунального нерухомого майна, які підлягають приватизації (продажу) шляхом проведення електронних аукціонів.

Порядок денний з додатковими змінами затверджено одногосно.

I. СЛУХАЛИ:

Про надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства учасникам бойових дій, жителям с. Малий Кучурів в урочищі «Ставок» за межами с. Малий Кучурів.

ВИСТУПИЛИ: учасники бойових дій жителі с. Малий Кучурів з питанням надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства у приватну власність та питанням використання земельної ділянки в урочищі «Ставок».

ВИСТУПИЛИ: Турецький В.Д. та Сандуляк М.В. – які ознайомили присутніх з нормами чинного земельного законодавства, та прийнятими рішеннями

міською радою, щодо вказаної земельної ділянки, а саме: 22 грудня 2021 року XX сесії VIII скликання відмовлено в продовженні договору оренди земельної ділянки Ковалику М.М. у зв'язку із метою підготовки даної земельної ділянки для надання учасникам бойових дій, 10 лютого 2022 року XXII сесії VIII скликання прийнято рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 7321585600:01:004:0019», але відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель 19.10.2022 року внесені зміни до Земельного кодексу України підпункт 5 пункту 27 розділу X Перехідні положення – безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Відповідно міська рада не може задовільнити заяви учасників бойових дій до змін норм чинного законодавства.

ВИСТУПИЛИ: учасники бойових дій, жителі с. Малий Кучурів які незгодні з нормами чинного законодавства та вимагають надання земельних ділянок їм як учасникам бойових дій першочергово негайно - для ведення особистого селянського господарства у приватну власність, тому вони вирішують користуватися даними земельними ділянками на даний час.

II. СЛУХАЛИ:

Про користування земельною ділянкою загального користування польовою дорогою, за межами населеного пункту м. Заставна, землевласниками земельних часток паїв Остапович В.І. та Турецьким Д.Д.

ВИСТУПИЛИ: жителі м. Заставна Турецький Д.Д. та Стасюк І.М. який являється опікуном Остапович В.І.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати сусіднім землевласникам Остапович В.І. та Турецькому Д.Д. звернутися до проектної організації для встановлення межі їхніх земельних ділянок, зі слів Стасюка І.М., він не перешкоджає проїзду Турецького Д.Д. по дорозі загального користування. Громадянам зашилиши польову дорогу для вільного проїзду загального користування.

III. СЛУХАЛИ:

Про обрання заступника голови комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку.

ВИСТУПИЛИ: Турецький В.Д. який запропонував депутата Ткач О.М. обрати заступником голови комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-

комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку.

Ткач О.М. -заявила про конфлікт інтересів, участі в голосуванні не бере.

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

IV. СЛУХАЛИ:

Про обрання секретаря комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку.

ВИСТУПИЛИ: Турецький В.Д. який запропонував депутата Сивирин І.М. обрати секретарем комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку.

Сивирин І.М. - заявив про конфлікт інтересів, участі в голосуванні не бере.

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: "за" – 4 голоси.

Рішення прийнято.

V. СЛУХАЛИ:

Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

VI. СЛУХАЛИ:

Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки водного фонду комунальної власності, яка знаходиться в оренді Хортюка В.В., для рибогосподарських потреб, що розташована за межами населеного пункту с. Вербівці Чернівецького району Чернівецької області кадастровий номер 7321582800:01:002:0005

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

VII. СЛУХАЛИ:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки ПрАТ «НАК «Укренерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії, що розташована на території Заставнівської міської ради, кадастровий номер 7321510100:03:008:0045

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

VIII. СЛУХАЛИ:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки ПрАТ «НАК «Укренерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії, що розташована на території Заставнівської міської ради кадастровий номер 7321510100:02:014:0012

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

IX. СЛУХАЛИ:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки ПрАТ «НАК «Укренерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії, що розташована на території Заставнівської міської ради кадастровий номер 7321510100:02:015:0253.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

X. СЛУХАЛИ:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельних ділянок ПрАТ «НАК «Укренерго» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії, що розташовані на території Заставнівської міської ради кадастрові номери 7321510100:02:014:0016, 7321510100:02:014:0015, 7321510100:02:014:0014, 7321510100:02:014:0013

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

XI. СЛУХАЛИ:

Про затвердження акту приймання – передачі межових знаків на зберігання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Маковій В.В.)

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

XII. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Абрамович В.І.)

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

XIII. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Держак С.І.)

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

XIV. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяви гр. Делей Наталії Дмитрівни дружини загиблого учасника бойових дій Делей Дмитра Дмитровича та учасника бойових дій Бондара Гавриїла Олеговича щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Турецький В.Д.

ВИРІШИЛИ:

Заяви відтермінувати учасникам бойових дій у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства та для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, відповідно до підпункту 5 п 27 розділу X перехідні положення Земельного кодексу України, до зміни чинного законодавства.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

XV. СЛУХАЛИ:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21.11.2023 року із кадастровим номером 7321510100:03:016:0331 (Перепелиця М.М.)

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Турецький В.Д.

ВИРШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

XVI. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

ВИСТУПИЛИ: Королюк І.Ю., Турецький В.Д.

ВИРШИЛИ: Члени комісії заперечують щодо надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

Результат голосування: одноголосно - "проти".

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

XVII. СЛУХАЛИ:

Про включення нежитлової будівлі, розташованої по вул. Бажанського, 62 В до переліку об'єктів комунального нерухомого майна, які підлягають приватизації (продажу) шляхом проведення електронних аукціонів.

ВИСТУПИЛИ: Королюк І.Ю., Турецький В.Д.

ВИРШИЛИ: Додатково обстежити даний об'єктів комунального нерухомого майна та внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

ДОДАТКОВО: Слухали Королюк Ірину Юріївну, яка повідомила постійну комісію про проєкти рішення, що були зняті з розгляду на попередньому засіданні сесії і запропонувала детутатам розглянути дані проєкти рішення.

СЛУХАЛИ:

Про передачу в оперативне управління Центру надання соціальних послуг Заставнівської міської ради нежитлового приміщення за адресою вул. Самоврядування, 9 в м. Заставна.

ВИСТУПИЛИ: Королюк І.Ю.

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Про передачу в оперативне управління фінансовому відділу Заставнівської міської ради нежитлового приміщення за адресою вул. Самоврядування, 9 в м. Заставна.

ВИСТУПИЛИ: Королюк І.Ю.

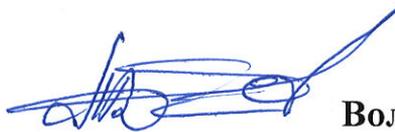
ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

Голова комісії



Володимир ТУРЕЦЬКИЙ

Секретар комісії



Ігор СИВИРИН