

## ПРОТОКОЛ № 69

### *Засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища*

07.07.2023 року

м. Заставна

#### **Присутні члени постійної комісії:**

Турецький В.Д. – голова постійної комісії, Ткач О.М., Дрига О.О.

**Радиш В.Й.** - міський голова

#### **Працівники міської ради:**

Ткач А.В. – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Ватаманчук Л.І. – головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

#### **Розгляд питань порядку денного**

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.13), що розташована по вул. Грушевського в м. Заставна Чернівецький район Чернівецька область та продаж права оренди на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

2. Про надання дозволу на виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки приватної власності в мікрорайоні «Сонячний» м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області (Руснак В.В.)

3. Про затвердження акту встановлення-погодження меж земельної ділянки для рибогосподарських потреб комунальної власності, що перебуває в оренді гр. Хортюк В.В.

#### **СЛУХАЛИ:**

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.13), що розташована: по вул. Грушевського в м. Заставна Чернівецький район Чернівецька область та продаж права оренди на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

**Доповідає:** Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради

**Доповідач:** Ткач А.В. – начальник відділу правової та організаційної роботи міської ради

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** Проект рішення який розглянутий на попередньому засіданні комісії 04.07.2023 року, доповнити пунктами щодо продаж права оренди на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), а саме: 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.13), площею 0,2716

кадастровий номер: 7321510100:03:016:0331, що розташована: по вул. Грушевського в м. Заставна Чернівецький район Чернівецька область. 2. Зареєструвати право власності земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.13), площею 0,2716 кадастровий номер: 7321510100:03:016:0331, що розташована: по вул. Грушевського в м. Заставна Чернівецький район Чернівецька область, за територіальною громадою м. Заставна. 3. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) окремими лотами земельну ділянку площею 0,2716 га, категорія земель – сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.13), кадастровий номер: 7321510100:03:016:0331, що розташована: по вул. Грушевського в м. Заставна Чернівецький район Чернівецька область. 4. Продати право оренди земельної ділянки площею 0,2716 га, категорія земель – сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.13), кадастровий номер: 7321510100:03:016:0331, що розташована: по вул. Грушевського в м. Заставна Чернівецький район Чернівецька область на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону). 5. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 6. Встановити термін оренди 10 років. 7. Встановити умови користування земельною ділянкою, зазначеної в даному Рішенні: використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно умов договору оренди землі з дотриманням обмежень, встановлених згідно Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051. 8. Торги провести в порядку визначеному ст.135-139 Земельного Кодексу України. 9. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика: e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з ПП «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною першою статті 136 ЗКУ. 10. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених ч. 6 ст.137 Земельного кодексу України. 11. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону: на виконання ч.24 ст.137 ЗКУ відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків. 12. Уповноважити міського голову Радиша Василя Йосиповича від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону. 13. Затвердити проект договору оренди землі, згідно з додатком №1. Погодити проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.13), що розташована: по вул. Грушевського в м. Заставна

Чернівецький район Чернівецька область та продаж права оренди на неї на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за-3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

2. Про надання дозволу на виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки приватної власності в мікрорайоні «Сонячний» м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області (Руснак В.В.)

**Доповідає:** Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «. Про надання дозволу на виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки приватної власності в мікрорайоні «Сонячний» м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області (Руснак В.В.)» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

**СЛУХАЛИ:**

3. Про затвердження акту встановлення-погодження меж земельної ділянки для рибогосподарських потреб комунальної власності, що перебуває в оренді гр. Хортюк В.В.

**Доповідає:** Сандуляк М.В. – начальник відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Турецький В.Д.– голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**ВИРІШИЛИ:** погодити проект рішення «Про затвердження акту встановлення-погодження меж земельної ділянки для рибогосподарських потреб комунальної власності, що перебуває в оренді гр. Хортюк В.В.» та розглянути на пленарному засіданні сесії Заставнівської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** за -3, проти- 0, утримались - 0, не голосували - 0.

Голова комісії



Володимир ТУРЕЦЬКИЙ

Секретар комісії



Олесандр ДРИГА