

ПРОТОКОЛ № 10

розширеного засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту енергетики та зв'язку

06.02.2026 року

м. Заставна

Присутні члени засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку: Ткач Оріся Миколаївна, Романець Наталія Іванівна, Сивирин Ігор Мирославович, Левицький Дмитро Васильович, Дрига О.О.

Запрошені:

Леванін Руслан Валерійович – секретар міської ради.

Косар Юрій Дмитрович – начальник відділу освіти, культури молоді і спорту.

Павчак Мирослава Михайлівна - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Ватаманчук Лариса Іллівна - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради.

Губиліт Надія Іванівна - головний спеціаліст відділу правової та організаційної роботи міської ради.

Веде засідання заступник голови постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку Ткач Оріся Миколаївна.

Поступила пропозиція від заступника голови постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку Ткач Орісі Миколаївни включити додатково до порядку денного питання Різне, (Обговорення питань щодо: звернення начальника відділу освіти, культури, молоді та спорту міської ради Косаря Ю.Д. "Про технічну непридатність матеріальних цінностей" (придбання обладнання відеонагляду); придбання пального для роботи генераторів у комунальному закладі загальної середньої освіти "Заставнівський ліцей" та Заставнівському закладі загальної середньої освіти I-III ступенів; виділення коштів для придбання спортивного інвентарю Заставнівському закладу загальної середньої освіти I-III ступенів; про надання послуг ТОВ "Укрвторресурси-Буковина" з управління побутовими відходами на території громади).

*Результат голосування: одногосно - "за" – 5 голосів.
Рішення прийнято.*

Порядок денний

1. Різне (Обговорення питань щодо: звернення начальника відділу освіти, культури, молоді та спорту міської ради Косаря Ю.Д. "Про технічну непридатність матеріальних цінностей" (придбання обладнання відеонагляду); придбання пального для роботи генераторів у комунальному закладі загальної середньої освіти "Заставнівський ліцей" та Заставнівському закладі загальної середньої освіти I-III ступенів; виділення коштів для придбання спортивного інвентарю Заставнівському закладу загальної середньої освіти I-III ступенів; про надання послуг ТОВ "Укрвторресурси-Буковина" з управління побутовими відходами на території громади).
2. Про подання клопотання щодо передачі земельної ділянки державної власності до комунальної власності.
3. Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж Юрковецької сільської територіальної громади Чернівецького району Чернівецької області.
4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для рибогосподарських потреб Заставнівській міській раді, розміщену за межами с. Вербівці Чернівецького району Чернівецької області.
5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування АТ «Чернівціобленерго» для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури ТП-10/0,4 кВ №358 та опор ПЛ-10 кВ в с. Малий Кучурів Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області.
6. Про затвердження детального плану території в разі зміни цільового призначення земельної ділянки за кадастровим номером 7321510100:03:016:0346, з «для іншого сільськогосподарського призначення» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,2246 га по вул. Грушевського, 13-В в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.
7. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у разі зміни цільового призначення з «для іншого сільськогосподарського призначення» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Грушевського 13-В в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.
8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок Заставнівської міської ради, земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони на території Заставнівської міської ради за межами с. Вербівці, Чернівецького району Чернівецької області.

9. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, для рибогосподарських потреб (10.07), за межами населеного пункту Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області кадастровий номер 7321510100:02:005:0001.

10. Про розгляд заяви учасника бойових дій Петрова Миколи Петровича щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (протокольно).

11. Про внесення змін та доповнення до договору оренди земельної ділянки водного фонду від 10.01.2002 року кадастровий номер 7321510100:03:004:0037, укладеного із Хортюком Василем Васильовичем та викладення його в новій редакції в комплексі з водним об'єктом, відповідно до вимог чинного законодавства України.

12. Про внесення змін та доповнення до договору оренди земельної ділянки водного фонду від 23.01.2008 року кадастровий номер 7321582800:01:002:0005, укладеного із Хортюком Василем Васильовичем та викладення його в новій редакції в комплексі з викладення його в новій редакції в комплексі з водним об'єктом, відповідно до вимог чинного законодавства України.

13. Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 28.02.2019 року з АТ «Чернівціобленерго» кадастрові номери 7321510100:03:006:0149, 7321510100:03:006:0150.

14. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:02:003:0079 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Баланецька Н.С.).

15. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:02:003:0080 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Буйновський В.М.).

16. Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:02:003:0081 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Шендеровська О.І.).

17. Про надання згоди ТОВ «Євротрейд Експо» на укладання договору суборенди земельної ділянки з кадастровим номером 7321510100:03:003:0107.

Порядок денний затверджено одногolosно.

I. СЛУХАЛИ:

Різне. (Обговорення питань щодо: звернення начальника відділу освіти, культури, молоді та спорту міської ради Косаря Ю.Д. "Про технічну непридатність матеріальних цінностей" (придбання обладнання відеонагляду); придбання пального для роботи генераторів у комунальному закладі загальної середньої освіти "Заставнівський ліцей" та Заставнівському закладі загальної середньої освіти I-III ступенів; виділення коштів для придбання спортивного інвентарю Заставнівському закладу загальної середньої освіти I-III ступенів; про надання послуг ТОВ "Укрваторресурси-Буковина" з управління побутовими відходами на території громади).

ВИСТУПИЛИ: Косар Ю.Д., Сивирин І.М., Ткач О.М., Романець Н.І., Левицький Д.В., Буйновська С.Я., Леванін Р.В.

ВИРІШИЛИ: 1. Доручити фінансовому відділу міської ради (Буйновська С.Я.) та відділу освіти, культури, молоді та спорту міської ради (Косар Ю.Д.) вивчити питання щодо виділення коштів:

- для придбання обладнання відеонагляду, пошкодженого через перепад напруги під час удару блискавки у комунальному закладі загальної середньої освіти "Заставнівський ліцей";

- для придбання пального для роботи генераторів у комунальному закладі загальної середньої освіти "Заставнівський ліцей" та Заставнівському закладі загальної середньої освіти I-III ступенів;

- для придбання спортивного інвентарю Заставнівському закладу загальної середньої освіти I-III ступенів.

2. Фінансовому відділу міської ради (Буйновська С.Я.) підготувати проект рішення "Про внесення змін до бюджету Заставнівської міської територіальної громади на 2026 рік" для розгляду на засіданні постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, цін, інвестицій, підприємництва та регуляторної політики з подальшим внесенням на пленарне засідання сесії міської ради 12 лютого 2026 року.

СЛУХАЛИ:

Про надання послуг ТОВ "Укрвторресурси-Буковина" з управління побутовими відходами на території громади.

ВИСТУПИЛИ: Ткач О.М., Сивирин І.М., Левицький Д.В.

ВИРІШИЛИ:

Доручити міському голові Радишу В.Й. запросити генерального директора ТОВ "Укрвторресурси-Буковина" на сесію міської ради, яка відбудеться 12 лютого 2026 року.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 5 голосів.

Рішення прийнято.

II. СЛУХАЛИ:

Про подання клопотання щодо передачі земельної ділянки державної власності до комунальної власності.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ: Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 5 голосів.

Рішення прийнято.

III. СЛУХАЛИ:

Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення меж Юрковецької сільської територіальної громади Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ: Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 5 голосів.

Рішення прийнято.

IV. СЛУХАЛИ:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель для рибогосподарських потреб Заставнівській міській раді, розміщену за межами с. Вербівці Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ: Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 5 голосів.

Рішення прийнято.

V. СЛУХАЛИ:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування АТ «Чернівціобленерго» для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури ТП-10/0,4 кВ №358 та опор ПЛЛ-10 кВ в с. Малий Кучурів Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ: Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 5 голосів.

Рішення прийнято.

VI. СЛУХАЛИ:

Про затвердження детального плану території в разі зміни цільового призначення земельної ділянки за кадастровим номером 7321510100:03:016:0346, з «для іншого сільськогосподарського призначення» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,2246 га по вул. Грушевського, 13-В в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ: Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 5 голосів.

Рішення прийнято.

VII. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у разі зміни цільового призначення з «для іншого

сільськогосподарського призначення» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Грушевського 13-В в м. Заставна Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 5 голосів.

Рішення прийнято.

VIII. СЛУХАЛИ:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок Заставнівської міської ради, земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони на території Заставнівської міської ради за межами с. Вербівці, Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 5 голосів.

Рішення прийнято.

IX. СЛУХАЛИ:

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, для рибогосподарських потреб (10.07), за межами населеного пункту Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області кадастровий номер 7321510100:02:005:0001.

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 5 голосів.

Рішення прийнято.

X. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяви учасника бойових дій Петрова Миколи Петровича щодо надання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (протокольно).

ВИСТУПИЛИ: Павчак М.М., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ ПРОТОКОЛЬНО:

Відтермінувати заяву у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, відповідно до підпункту 5 п 27 розділу X перехідні положення

Земельного кодексу України, до зміни чинного законодавства, на даний час включити до списку черги надходження заяв учасників бойових дій.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 5 голосів.

Рішення прийнято.

XI. СЛУХАЛИ:

Про внесення змін та доповнення до договору оренди земельної ділянки водного фонду від 10.01.2002 року кадастровий номер 7321510100:03:004:0037, укладеного із Хортюком Василем Васильовичем та викладення його в новій редакції в комплексі з водним об'єктом, відповідно до вимог чинного законодавства України.

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 5 голосів.

Рішення прийнято.

XII. СЛУХАЛИ:

Про внесення змін та доповнення до договору оренди земельної ділянки водного фонду від 23.01.2008 року кадастровий номер 7321582800:01:002:0005, укладеного із Хортюком Василем Васильовичем та викладення його в новій редакції в комплексі з викладення його в новій редакції в комплексі з водним об'єктом, відповідно до вимог чинного законодавства України.

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 5 голосів.

Рішення прийнято.

XIII. СЛУХАЛИ:

Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 28.02.2019 року з АТ «Чернівціобленерго» кадастрові номери 7321510100:03:006:0149, 7321510100:03:006:0150.

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 5 голосів.

Рішення прийнято.

XIV. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:02:003:0079 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Баланецька Н.С.).

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 5 голосів.

Рішення прийнято.

XV. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:02:003:0080 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Буйновський В.М.).

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 5 голосів.

Рішення прийнято.

XVI. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на укладання договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 7321510100:02:003:0081 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Шендеровська О.І.).

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 5 голосів.

Рішення прийнято.

XVII. СЛУХАЛИ:

Про надання згоди ТОВ «Євротрейд Експо» на укладання договору суборенди земельної ділянки з кадастровим номером 7321510100:03:003:0107.

ВИСТУПИЛИ: Губиліт Н.І., Ткач О.М.

ВИРІШИЛИ: Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за" – 5 голосів.

Рішення прийнято.

Заступник голови комісії

Секретар комісії



Орися ТКАЧ

Ігор СИВИРИН