

ПРОТОКОЛ № 91

Спільного засідання постійних комісій міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та з питань архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку.

08.11.2024 року

м. Заставна

Присутні члени постійних комісій міської ради:

з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Турецький Володимир Дмитрович, Ткач Орися Миколаївна, Дрига Олександр Олександрович

з питань архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку

Сивирин Ігор Мирославович, Левицький Дмитро Васильович.

Запрошені:

Ватаманчук Лариса Іллівна - головний спеціаліст відділу земельного устрою та містобудування міської ради

Веде засідання голова постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Турецький Володимир Дмитрович.

Порядок денний

1. Про розгляд заяв громадян Бурди Б.М., Гараса В.М., Дери Д.А., Кохан М.В., Пазюка І.І., Одовійчук С.А. Ганчук Н.І, Міщанчук В.В. про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

2. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо надання відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Січових Стрільців, 1Б в м. Заставна (Петрашук А.В.).

3. Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки водного фонду комунальної власності, яка знаходиться в оренді Мартинюка М.М., для рибогосподарських потреб, що розташована за межами населеного пункту с. Вербівці Чернівецького району Чернівецької області, кадастровий номер 7321582800:02:001:0001.

4. Про продовження терміну дії договору оренди землі від 26.12.2017 року кадастровий номер 7321510100:02:011:0159 (Романюк О.М.).

5. Про продовження терміну дії договору оренди землі від 26.12.2017 року кадастровий номер 7321510100:02:011:0160 (Шітц Б.В.).

6. Про переукладання договору оренди земельної ділянки водного фонду від 22.05.2001 року кадастровий номер 7321582800:02:001:0001 (Мартинюк М.М.).

7. Про затвердження детального плану території для розміщення кладовища за межами населеного пункту с. Малий Кучурів в адміністративних межах Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області.

8. Про припинення права користування земельною ділянкою (Квасневська М.В.).

9. Про розірвання договору оренди земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва від 18.10.2001 року кадастровий номер 7321510100:02:003:0071 (Буйновський В.М.).

10. Про надання дозволу на виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки приватної власності в адміністративних межах Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області (Михайлюк В.М.)

11. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення кладовища за межами населеного пункту с. Малий Кучурів в адміністративних межах Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області.

12. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів (Карбовський Ю.В.).

13. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності водного фонду в оренду за межами населеного пункту с. Вербівці, урочище «Обіч» №2, для рибогосподарських потреб (Лук'янчук Р.В.).

14. Про розгляд заяв учасників бойових дій Фрунчака В.В., Ключ І.В., Костюка Ю.В., Гунченка О.С. щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та для індивідуального садівництва.

15. РІЗНЕ.

Порядок денний затверджено одногolosно.

І. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяв громадян Бурди Б.М., Гараса В.М., Дери Д.А., Кохан М.В., Пазюка І.І., Одовійчук С.А., Ганчук Н.І., Міщанчук В.В. про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

ВИСТУПИЛИ: Ватаманчук Л.І. Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

2. Передати безоплатно у власність громадянам земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно таблиці.

Таблиця

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Площа (га), призначення і розташування земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	Кадастровий номер
1	Бурда Болеслав Михайлович	вул. Севастопольська, 15 м. Заставна	0,0919 га, вул. Севастопольська, 15 м. Заставна	7321510100:03:011:0439
2	Гарас Василь Миколайович	вул. Шевченка, 18, м. Заставна	0,1000 га вул. Шевченка, 18, м. Заставна	7321510100:03:014:0273
3	Дера Дарія Андріївна	вул. Кубанська, 17, м. Заставна	0,0603 га вул. Кубанська, 17, м. Заставна	7321510100:03:015:0333
4	Кохан Марія Василівна	вул. І. Франка, 15 м. Заставна	0,0882 га вул. І. Франка, 15 м. Заставна	7321510100:03:015:0344
5	Пазюк Іван Іванович	вул. Яремчука, 18, м. Заставна	0,0829 га вул. Яремчука, 18, м. Заставна	7321510100:03:015:0343
6	Одовійчук Сідонія Антонівна	вул. Сарани, 6, м. Заставна	0,1000 га вул. Сарани, 6, м. Заставна	7321510100:03:016:0336
7	Ганчук Наталія Іванівна	вул. Ужгородська, 15 м. Заставна	0,0669 га вул. Ужгородська, 15 м. Заставна	7321510100:03:004:0311
8	Мішанчук Валентина Вячеславівна	Вул. Ужгородська, 19 м. Заставна	0,0633 га вул. Ужгородська, 19 м. Заставна	7321510100:03:004:0186

3. Рекомендувати внести проєкт рішення «Про надання земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно розроблених технічних документацій по встановленню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)». для розгляду на сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

II. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо надання відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Січових Стрільців, 1Б в м. Заставна (Петрацук А.В.).

ВИСТУПИЛИ: Ватаманчук Л.І., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

*Результат голосування: одноголосно - "за".
Рішення прийнято.*

ІІІ. СЛУХАЛИ:

Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки водного фонду комунальної власності, яка знаходиться в оренді Мартинюка М.М., для рибогосподарських потреб, що розташована за межами населеного пункту с. Вербівці Чернівецького району Чернівецької області, кадастровий номер 7321582800:02:001:0001.

ВИСТУПИЛИ: Ватаманчук Л.І., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ: Погодитись із зазначеним проектом рішення та рекомендувати його для розгляду на сесії міської ради.

*Результат голосування: одноголосно - "за".
Рішення прийнято.*

ІV. СЛУХАЛИ:

Про продовження терміну дії договору оренди землі від 26.12.2017 року кадастровий номер 7321510100:02:011:0159 (Романюк О.М.).

ВИСТУПИЛИ: Ватаманчук Л.І., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Доопрацювати дане питання та винести на розгляд чергового засідання постійних комісій.

*Результат голосування: одноголосно - "за".
Рішення прийнято.*

V. СЛУХАЛИ:

Про продовження терміну дії договору оренди землі від 26.12.2017 року кадастровий номер 7321510100:02:011:0160 (Шітц Б.В.).

ВИСТУПИЛИ: Ватаманчук Л.І., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Доопрацювати дане питання та винести на розгляд чергового засідання постійних комісій.

*Результат голосування: одноголосно - "за".
Рішення прийнято.*

VI. СЛУХАЛИ:

Про переукладання договору оренди земельної ділянки водного фонду від 22.05.2001 року кадастровий номер 7321582800:02:001:0001 (Мартинюк М.М.).

ВИСТУПИЛИ: Ватаманчук Л.І., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Доопрацювати дане питання та винести на розгляд чергового засідання постійних комісій.

Результат голосування: одногolosно - "за".

Рішення прийнято.

VII. СЛУХАЛИ:

Про затвердження детального плану території для розміщення кладовища за межами населеного пункту с. Малий Кучурів в адміністративних межах Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Ватаманчук Л.І., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одногolosно - "за".

Рішення прийнято.

VIII. СЛУХАЛИ:

Про припинення права користування земельною ділянкою (Квасневська М.В.).

ВИСТУПИЛИ: Ватаманчук Л.І., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Внести проєкт рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одногolosно - "за".

Рішення прийнято.

IX. СЛУХАЛИ:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва від 18.10.2001 року кадастровий номер 7321510100:02:003:0071(Буйновський В.М.).

ВИСТУПИЛИ: Ватаманчук Л.І., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Доопрацювати дане питання та винести на розгляд чергового засідання постійних комісій.

Результат голосування: одногolosно - "за".

Рішення прийнято.

X. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на виготовлення детального плану території по зміні цільового призначення земельної ділянки приватної власності в адміністративних межах Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області (Михайлюк В.М.)

ВИСТУПИЛИ: Ватаманчук Л.І., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Доопрацювати дане питання та винести на розгляд чергового засідання постійних комісій.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

XI. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для розміщення кладовища за межами населеного пункту с. Малий Кучурів в адміністративних межах Заставнівської міської ради Чернівецького району Чернівецької області.

ВИСТУПИЛИ: Ватаманчук Л.І., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Внести проект рішення із зазначеного питання на розгляд сесії міської ради.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

XII. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів (Карбовський Ю.В.).

ВИСТУПИЛИ: Ватаманчук Л.І., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Відмовити у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів відповідно до вимог чинного законодавства.

Результат голосування: "за-4"; утримався-1.

Рішення прийнято.

XIII. СЛУХАЛИ:

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності водного фонду в оренду за межами

населеного пункту с. Вербівці, урочище «Обіч» №2, для рибогосподарських потреб (Лук'янчук Р.В.).

ВИСТУПИЛИ: Ватаманчук Л.І., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Відмовити у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для рибогосподарських потреб відповідно до вимог чинного законодавства.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

XIV. СЛУХАЛИ:

Про розгляд заяв учасників бойових дій Фрунчака В.В., Ключ І.В., Костюка Ю.В., Гунченка О.С. щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та для індивідуального садівництва.

ВИСТУПИЛИ: Ватаманчук Л.І., Турецький В.Д..

ВИРІШИЛИ:

Відтермінувати розгляд даного питання відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України до зміни чинного законодавства.

Результат голосування: одноголосно - "за".

Рішення прийнято.

Голова комісії



Володимир ТУРЕЦЬКИЙ

Секретар комісії



Орися ТКАЧ