



УКРАЇНА  
ЗАСТАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
LVII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

№918/57-2025  
від 26 серпня 2025 року

м. Заставна

**Про внесення змін до договору  
оренди земельної ділянки від 21.11.2023 року  
із кадастровим номером 7321510100:03:016:0331  
(Перепелиця М.М.)**

Розглянувши заяву Перепелиці Максима Миколайовича вх.№ 327-ф від 25.07.2025 року про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, відповідно до ст. ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, ч. 2 ст. 4 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст. ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до рішення LV сесії Заставнівської міської ради VIII скликання за №892-55-2025 від 11 липня 2025 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з «для іншого сільськогосподарського призначення» та «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» кадастровий номер 7321510100:03:016:0331 по вул.Грушевського в м.Заставна Чернівецького району Чернівецької області», у зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 7321510100:03:016:0331, що перебуває в оренді, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 21.11.2023 року, а саме:

1.1 Пункт 1 договору викласти в такій редакції: «1.Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку площею 0,2716 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), з кадастровим номером 7321510100:03:016:0331, що розташована по вул.Грушевського, в м.Заставна Чернівецького району Чернівецької області».

1.2. Пункт 3 договору викласти у такій редакції: «3. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки за кадастровим номером на дату укладання

додаткової угоди становить 1935513,36 грн. (один мільйон дев'ятсот тридцять п'ять тисяч п'ятсот тринадцять гривень тридцять шість копійок)».

1.3 Пункт 6 договору викласти в такій редакції: «6. За оренду земельної ділянки орендар сплачує орендну плату у грошовій формі, у національній валюті України. Розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів (Протокол №LRE001-UA-20231010-40525 про результати земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки від «10» листопада 2023 р.) і становить (відповідно до витягу №НВ-9972325702025 про нормативно-грошову оцінку від 29.07.2025 року) 232261,60 грн. (двісті тридцять дві тисячі двісті шістдесят одну гривню шістдесят копійок) без ПДВ в рік, що становить 12% від нормативно-грошової оцінки сплачується на розрахунковий рахунок місцевого бюджету: Заставнівська міська ТГ, 59400 м. Заставна, вул. Самоврядування, 9, отримувач: Чернів.ГУК/Заставнівська ТГ/18010900, код отримувача (ЄДРПОУ) 37836095, Казначейство України (ел. адм. подат.), номер рахунку (IBAN) UA808999980334119815000024357, код класифікації доходів 18010900.

1.4. Пункт 14 договору викласти в такій редакції: «14.Цільове призначення земельної ділянки, згідно п.1, ст.19 Земельного Кодексу України – землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)».

2. Доручити Заставнівському міському голові Радишу В.Й. укласти додаткову угоду до договору оренди від 21.11.2023 року про внесення змін, визначених пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку.

Міський голова



Василь РАДИШ