



УКРАЇНА
ЗАСТАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№ 980/61-2025
від 18 грудня 2025 року

м. Заставна

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Бажанського, 119 в м. Заставна кадастровий номер 7321510100:03:005:0024

Розглянувши заяву гр. Луцяка Віктора Ілліча про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки не сільськогосподарського призначення площею 0,9281 га по вул. Бажанського, 119 в м. Заставна, яка надається у власність шляхом викупу гр. Луцяку Віктору Іллічу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі кадастровий номер 7321510100:03:005:0024 та щодо застосування розстрочення платежу при укладенні договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,9281 га, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», ст. ст. 122, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,9281 га, яка надається у власність шляхом викупу гр. Луцяку Віктору Іллічу по вул. Бажанського, 119 в м. Заставна кадастровий номер 7321510100:03:005:0024. Вартість 1 кв. метра 100,89 грн (сто гривень вісімдесят дев'ять копійок), загальна вартість земельної ділянки 936360,00 грн (дев'ятсот тридцять шість тисяч триста шістьдесят гривень нуль копійок) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,9281 га, яка надається у власність шляхом викупу гр. Луцяку Віктору Іллічу по вул. Бажанського, 119 в м. Заставна кадастровий номер 7321510100:03:005:0024.

2. Продати гр. Луцяку Віктору Іллічу земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,9281 га, по вул.

Бажанського, 119 в м. Заставна кадастровий номер 7321510100:03:005:0024 за 936360,00 грн (дев'ятсот тридцять шість тисяч триста шістдесят гривень нуль копійок).

3. Затвердити умови розрахунків при продажі земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,9281 га, по вул. Бажанського, 119 в м. Заставна кадастровий номер 7321510100:03:005:0024 гр. Луцяку Віктору Іллічу, згідно з якими:

3.1. Протягом тридцяти календарних днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки гр. Луцяк Віктор Ілліч повинен сплатити 50 % (п'ятдесят відсотків) ціни продажу.

3.2. Гр. Луцяку Віктору Іллічу надається розстрочка на 11 місяців по сплаті погашення суми розстроченого платежу рівними частинами згідно з графіком (додаток 1), який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу та з урахуванням індексу інфляції до 9 числа місяця.

3.3. За кожен день прострочення погашення частини розстроченого платежу сплачується пеня в розмірі 0,5% (нуль цілих п'ять десятих відсотка) від суми простроченого платежу.

3.4. Прострочення погашення частини розстроченого платежу більше як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки та залишок платежу в такому разі підлягає стягненню в порядку, встановленому законодавством.

3.5. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу земельної ділянки.

4. Доручити міському голові Радишу Василю Йосиповичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,9281 га, по вул. Бажанського, 119 в м. Заставна кадастровий номер 7321510100:03:005:0024 з гр. Луцяком Віктором Іллічем.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку.

Міський голова



Василь Радіш

Василь РАДИШ

Додаток 1
до рішення LXI сесії VIII скликання
Заставнівської міської ради
від 18 грудня 2025 року № 980/61-2025

Графік розстрочки платежів
купівлі-продажу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі площею 0,9281 га, по вул. Бажанського, 119 в м. Заставна кадастровий
номер 7321510100:03:005:0024

Період сплати	Сума/грн	Дата
50 % (п'ятдесят відсотків) ціни продажу	468 180	протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу
1	42 561,82 (без врахування індексу інфляції)	до 18.02.2026
2	42 561,82 (без врахування індексу інфляції)	до 18.03.2026
3	42 561,82 (без врахування індексу інфляції)	до 18.04.2026
4	42 561,82 (без врахування індексу інфляції)	до 18.05.2026
5	42 561,82 (без врахування індексу інфляції)	до 18.06.2026
6	42 561,82 (без врахування індексу інфляції)	до 18.07.2026
7	42 561,82 (без врахування індексу інфляції)	до 18.08.2026
8	42 561,82 (без врахування індексу інфляції)	до 18.09.2026
9	42 561,82 (без врахування індексу інфляції)	до 18.10.2026
10	42 561,82 (без врахування індексу інфляції)	до 18.11.2026
11	42 561,80 (без врахування індексу інфляції)	до 18.12.2026
Вартість земельної ділянки	936 360	

Продавець 

Покупець 