



УКРАЇНА
ЗАСТАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXIX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

№ 1110/69-2026

від «15» вересня 2026 року

м. Заставна

**Про надання дозволу ПрАТ «Київстар»
на розміщення генератора для
забезпечення безперебійного живлення
базової станції мобільного зв'язку**

Розглянувши клопотання ПрАТ «Київстар» від 27.07.2026 № 24669/10 про встановлення дизельного генератора для базової станції зв'язку, яка знаходиться по вул. Незалежності, 93 в м. Заставна, на виконання пункту 6.1. протоколу доручень наради з головами територіальних громад Чернівецької області при голові Чернівецької обласної державної адміністрації (обласної військової адміністрації) від 07.07.2026, керуючись п. 57 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», враховуючи, що під час дії воєнного стану в Україні та протягом одного року з дня його припинення чи скасування надання замовнику доступу до інфраструктури об'єкта доступу здійснюється без розроблення і видачі технічних умов з доступу та проектної документації з доступу, з метою забезпечення безперебійної роботи систем мобільного зв'язку на території громади, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл ПрАТ «Київстар» на розміщення дизельного генератора зовнішнього типу виконання для базової станції зв'язку, яка розташована по вул. Незалежності, 93 в м. Заставна.

2. Укласти з ПрАТ «Київстар» договір про доступ до об'єкта будівництва – Комунального закладу «Палац культури та мистецтв» Заставнівської міської ради, що знаходиться по вул. Незалежності, 93 в м. Заставна, (далі – об'єкт доступу), з метою розміщення дизельного генератора зовнішнього типу виконання для базової станції зв'язку на період дії воєнного стану та протягом одного року з дня його припинення чи скасування.

3. Встановити плату за доступ до об'єкта доступу в розмірі 2000 (дві тисячі) гривень на місяць.

3. Уповноважити секретаря міської ради Руслана ЛЕВАНІНА підписати договір про доступ до об'єкта будівництва для розміщення технічних засобів телекомунікацій, що додається (Додаток 1).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства, приватизації, комунальної власності, транспорту, енергетики та зв'язку.

Секретар міської ради



Руслан ЛЕВАНІН

**Договір
про доступ до об'єкта будівництва
для розміщення технічних засобів телекомунікацій**

м. Заставна

«_____» вересня 2026 року

Заставнівська міська рада (код ЄДРПОУ 04062140), далі – **ВОЛОДІЛЕЦЬ** в особі секретаря міської ради Леваніна Руслана Валерійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розпорядження Заставнівського міського голови № 69-в від 08.09.2026 «Про надання щорічної основної відпустки Радишу Василю Йосиповичу», з однієї сторони, та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Київстар» (скорочена назва ПрАТ "Київстар"), далі – **ЗАМОВНИК** в особі представника ПрАТ "Київстар" Каланчі Ігоря Івановича, який діє на підставі довіреності №249 від 07.08.2025р., з другої сторони (в подальшому разом іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона), керуючись вимогами законодавства, зокрема, Законом України «Про доступ до об'єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж», Правилами надання доступу до інфраструктури об'єкта будівництва, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 р. №610, Методикою визначення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єкта будівництва, затвердженою наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 25 вересня 2018 року, уклали цей Договір про доступ до об'єкта будівництва для розміщення технічних засобів телекомунікацій (далі – Договір) про наступне:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Володілець надає Замовнику доступ до об'єкта будівництва – Комунального закладу «Палац культури та мистецтв» Заставнівської міської ради, що знаходиться за адресою: Чернівецька область, м.Заставна, вул. Незалежності, 93 для розміщення дизельного генератора зовнішнього типу виконання для базової станції зв'язку.

1.2. Обсяг прав та обов'язків Сторін визначається цим Договором, законодавством про доступ до об'єктів будівництва з метою розвитку телекомунікаційних мереж, іншими актами цивільного та господарського законодавства з урахуванням того, що законодавство про найм (чи інше орендне володіння) до відносин з доступу не застосовується, оскільки об'єкт доступу не передається Замовнику, а залишається у володінні, користуванні та розпорядженні Володільця. Надання Замовнику права доступу для розміщення (встановлення, монтажу) та експлуатації технічних засобів телекомунікацій не позбавляє Володільця об'єкта доступу права володіння, користування та розпорядження об'єктом доступу.

1.3. Володілець гарантує, що об'єкт доступу знаходиться у власності Володільця, а елементи та інфраструктура об'єкта доступу, на яких встановлюється (розміщується, монтується) обладнання Замовника, не знаходяться в орендному чи іншому користуванні та/чи володінні інших осіб та у Володільця наявні усі необхідні повноваження для укладення цього Договору та надання доступу Замовнику.

1.4. З дати набрання чинності цим Договором Замовнику надається право доступу для розміщення (встановлення, монтажу) та експлуатації на об'єкті доступу протягом строку дії цього Договору стаціонарного дизельного генератора зовнішнього типу виконання.

1.5. Право доступу, набуте Замовником на підставі цього Договору, не підлягає передачі

чи іншому відчуженню третім особам, за виключенням випадків переходу права власності на технічні засоби телекомунікацій від Замовника до інших осіб.

ПЛАТА ЗА ДОСТУП ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

1.6. Розмір щомісячної плати за доступ визначений Сторонами враховує усі витрати Володільця на утримання об'єкту доступу, пов'язаного з наданим доступом та становить 2000,00 (дві тисячі) гривень щомісяця.

1.7. Плата за доступ нараховується з дати набрання чинності Договором.

1.8. Щомісячно до 20 числа місяця, наступного за звітним місяцем оплати, Замовник вносить плату за доступ шляхом банківського переказу на поточний рахунок Володільця. Підставою для оплати є даний Договір. Сторони дійшли згоди, що за даним Договором складання щомісячних актів наданих послуг або виконаних робіт не вимагається.

1.9. Факт, що доступ Замовника на умовах цього Договору до об'єкту доступу в кожному та/чи будь-якому з місяців дії Договору мав місце в повному обсязі та Сторони не мають претензій одна до одної, підтверджується шляхом внесення щомісячної плати за доступ Замовником та отриманням такої плати Володільцем.

1.10. Розмір щомісячної плати за доступ не підлягає перегляду та є незмінним протягом року від дати набрання чинності Договором.

1.11. Розмір щомісячної плати за доступ може бути змінений за ініціативою Замовника у разі необхідності внесення змін до кількісного та якісного складу технічних засобів телекомунікацій, розміщених на об'єкті доступу. У такому разі Замовник направляє Володільцю підписаний із своєї сторони проект Додаткової угоди про внесення змін до цього Договору із усіма Додатками, що підлягають зміні.

1.12. Щомісячна плата за доступ нараховується до дати припинення дії цього Договору включно.

ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

1.13. Права Володільця:

1.13.1. контролювати стан та цільове використання об'єкту доступу відповідно до умов цього Договору і вимагати негайного усунення виявлених порушень;

1.13.2. вимагати від Замовника своєчасної сплати в повному розмірі плати щомісячної плати за доступ та інших умов Договору;

1.13.3. протягом 12 (дванадцяти) місяців з дати фактичного встановлення (монтажу) технічних засобів телекомунікацій Замовником, Володілець має право вимагати від Замовника відновлення стану об'єкту доступу, якщо з вини Замовника (його підрядників, персоналу, відповідальних чи уповноважених осіб) було завдано шкоди елементам об'єкту доступу, що призвело до істотного погіршення технічного стану об'єкту доступу та унеможливило чи унеможливило у подальшому експлуатацію об'єкту доступу, його елементів чи інфраструктури за призначенням. У такому випадку Володілець призначає комісійний огляд та направляє письмову вимогу до Замовника про направлення відповідальної особи Замовника для участі у роботі комісії, огляду та складення відповідного акту. У разі не відновлення технічного стану об'єкту доступу протягом встановленого у Акті строку, Володілець має право відновити технічний стан об'єкту доступу за власні кошти та вимагати відшкодування Замовником понесених витрат.

1.14. Обов'язки Володільця:

1.14.1. забезпечити можливість Замовника для підключення технічних засобів телекомунікацій до об'єкта доступу;

1.14.2. не перешкоджати Замовнику у доступі до об'єкту доступу, а також не вчиняти дій, що можуть створити загрозу для безпеки експлуатації технічних засобів телекомунікацій, призвести до їх пошкодження та/або перешкоджати його безперебійному

функціонуванню;

1.14.3. надати відповідальним особам Замовника необхідні допуски, перепустки, ключі тощо відповідно до внутрішніх правил об'єкту доступу та безперешкодного доступу до нього;

1.14.4. письмово повідомляти Замовника про неналежне виконання умов цього Договору, якщо це має місце протягом строку дії Договору;

1.14.5. довести Замовнику правила внутрішнього розпорядку що діють на об'єкті доступу та призначити відповідальну особу для взаємодії із Замовником;

1.15. Права Замовника:

1.15.1. здійснювати поліпшення об'єкту доступу виключно за згодою Володільця на підставі виданих Володільцем технічних умов;

1.15.2. вносити зміни та доповнення до переліку відповідальних осіб Замовника шляхом направлення Виконавцю листа за підписом уповноваженої особи відповідно до пункту 7.2 Договору;

1.15.3. мати цілодобовий доступ до технічних засобів телекомунікацій протягом 24-х годин, 7 (сім) днів на тиждень для виконання ремонтно-експлуатаційних робіт;

1.15.4. укладати окремі договори на постачання електричної енергії відповідно до вимог законодавства про електроенергетику. У разі підключення технічних засобів телекомунікацій Замовника до електричних мереж Володільця, до цих відносин Сторін застосовуються відповідні вимоги законодавства про електроенергетику.

1.16. Обов'язки Замовника:

1.16.1. здійснювати роботи із розміщення (встановлення, монтажу) технічних засобів телекомунікацій;

1.16.2. забезпечити виконання робіт з отриманням необхідних допусків та інструктажів Володільця;

1.16.3. протягом 30 (тридцяти) робочих днів з дати закінчення строку дії Договору або його дострокового припинення на умовах цього Договору чи законодавства про доступ, демонтувати технічні засоби телекомунікацій на об'єкті доступу;

1.16.4. виконувати внутрішні правила Володільця, що діють на об'єкті доступу, та завчасно доведені до Замовника;

1.16.5. здійснювати доступ у суворій відповідності до вимог цього Договору та законодавства про доступ до об'єктів будівництва з метою розвитку телекомунікаційних мереж;

1.16.6. своєчасно вносити щомісячну плату за доступ;

1.16.7. дотримуватися санітарних норм, державних будівельних норм і правил, а також пожежної безпеки при виконанні робіт та експлуатації технічних засобів телекомунікацій;

1.16.8. відшкодовувати збитки Володільцю або третім особам, заподіяні внаслідок невиконання чи неналежного виконання робіт внаслідок дій або бездіяльності Замовника, безпосередньо пов'язаних з розміщенням та експлуатацією технічних засобів телекомунікацій, відповідно до договору з доступу та законодавства;

1.16.9. дотримуватись діючих правил безпечного виконання робіт, діючих норм охорони праці та безпечної експлуатації технічних засобів;

1.16.10. розміщувати на своїх технічних засобах телекомунікацій на зручному для огляду місці відомості про Замовника (найменування Замовника та номер контактного телефону).

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

1.17. У разі порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та актами законодавства, що регулює відносини із доступу до об'єктів будівництва з метою розвитку телекомунікаційних мереж. Порушенням зобов'язання є його не виконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

1.18. У випадку несвоечасного внесення плати за доступ з вини Замовника, Володілець має право нараховувати пеню у розмірі 0,01% за кожен день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ.

1.19. У випадку якщо Замовник зазнав збитків, він направляє Володільцю відповідну вимогу про відшкодування та додає докази, що підтверджують їх розмір. Володілець зобов'язаний її розглянути та сплатити протягом 10 робочих днів з дати її отримання або надати заперечення у письмовій формі з відповідними поясненнями протягом 7 робочих днів з дати її отримання.

1.20. Сторона не несе відповідальності за порушення договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності). Кожна із сторін несе самостійний ризик випадкової загибелі свого майна.

1.21. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

1.22. Сторони несуть відповідальність за завдані збитки та невиконані зобов'язання за Договором незалежно від закінчення строку дії Договору.

ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

1.23. Жодна із Сторін не несе відповідальності перед іншою Стороною за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, що обумовлені обставинами, які виникли поза волею та бажанням Сторін та які неможливо було передбачити або уникнути, включаючи, але не обмежуючись: надзвичайні ситуації техногенного характеру, природного, соціально-політичного та військового характеру, рішення відповідних органів державної влади, що роблять неможливим виконання належним чином Сторонами своїх зобов'язань тощо, що підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України (довідка, сертифікат, тощо).

1.24. Сторона, яка не виконує свої зобов'язання, повинна сповістити іншу Сторону у письмовому вигляді про перешкоду та її вплив на виконання зобов'язань за цим Договором не пізніше 5 робочих днів з моменту виникнення цих обставин.

СТРОК ДІЇ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

1.25. Договір набирає чинності з дати підписання уповноваженими представниками Сторін його тексту, а також скріплення печатками Сторін (за наявності), та **діє на період дії воєнного стану та протягом одного року з дня його припинення чи скасування.**

1.26. З дати набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, технічні умови, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості тощо Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу в частині, в якій вони суперечать цьому Договору.

1.27. Зміни в цей Договір можуть бути внесені лише за взаємною згодою Сторін. Одностороння зміна умов Договору або відмова від виконання Договору не допускається, крім випадків прямо передбачених цим Договором або законодавством про доступ до об'єктів будівництва.

1.28. Зміни та доповнення, що пропонуються внести до Договору, розглядаються Сторонами у двадцятиденний строк з дати їх отримання. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються у вигляді Додаткових угод. Додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу лише тоді, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін та скріплені їх

печатками (за наявності).

1.29. Замовник має право достроково припинити дію Договору, письмово попередивши про це Володільця не пізніше ніж за 1 (один) місяць до запланованої ним дати припинення Договору.

1.30. Володільць має право припинити дію цього Договору з доступу у разі прострочення Замовником внесення плати за доступ понад трьох місяців підряд та у інших випадках, передбачених законодавством про доступ до об'єктів будівництва. У такому випадку Володільць направляє Замовнику письмове повідомлення із зазначенням дати припинення дії Договору, яка не може бути раніше дати отримання Замовником зазначеного повідомлення.

1.31. Реорганізація Сторін та/або перехід права власності на об'єкт доступу чи на технічні засоби телекомунікацій до третіх осіб не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового Володільця та чи нового Замовника (їх правонаступників) на тих самих умовах. У разі виникнення таких змін та/або зміні будь-яких реквізитів, статусу платника податків чи будь-яких інших змін однієї із Сторін, така Сторона зобов'язана письмово у двотижневий термін повідомити про це іншу Сторону. В іншому випадку Сторона, яка не була повідомлена про такі зміни, не несе відповідальності за належне виконання умов цього Договору.

1.32. Дія Договору припиняється у разі:

- закінчення строку на який його було укладено;
- дострокового розірвання за згодою Сторін;
- одностороннього припинення дії Договору однією із Сторін за наявності підстав та у випадках, передбачених цим Договором та/чи законодавством про доступ до об'єктів будівництва.

1.33. За відсутності заперечень зі сторони Володільця, що вмотивовані систематичним неналежним виконанням умов цього Договору Замовником та надіслані Володільцем протягом одного місяця до закінчення строку дії Договору, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були раніше встановлені цим Договором, причому кількість таких продовжень не обмежується.

УМОВИ ДОСТУПУ ДО ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЙ

1.34. Замовник виконує усі внутрішні правила, що встановлені на об'єкті та завчасно письмово доведені Володільцем до Замовника. У разі, якщо внутрішні правила Володільця суперечать умовам Договору, то до внесення змін до Договору або до таких правил, застосовуються умови цього Договору.

1.35. Допуск до об'єкту доступу відповідальних осіб Замовника здійснюється на підставі документів, що посвідчують особу. Списки відповідальних осіб Замовника затверджуються уповноваженим представником Замовника та надаються на вимогу Володільця.

ОСОБЛИВІ УМОВИ

1.36. Сторони зобов'язуються дотримуватися вимог антикорупційного законодавства і не вживати ніяких дій, які можуть порушувати норми антикорупційного законодавства, у зв'язку з виконанням своїх прав або обов'язків згідно з цим договором, у тому числі, але не обмежуючись, не робити пропозицію, не санкціонувати, не обіцяти та не надавати неправомірну вигоду в грошовій або будь-якій іншій формі, фізичним або юридичним особам (включаючи, але не обмежуючись, приватним підприємствам, організаціям, органам державної влади та самоврядування, установам, державним службовцям) або їх представникам. У випадку порушення однією із Сторін зобов'язань за даним пунктом, інша Сторона має право в односторонньому позасудовому порядку відмовитися від виконання даного договору та розірвати договір, шляхом направлення відповідного повідомлення Стороні, що порушила. У випадку розірвання договору відповідно до даного пункту, збитки Стороні, що порушила, не відшкодовуються.

1.37. Сторони, у разі отримання персональних даних від іншої Сторони, зобов'язуються виконувати вимоги законодавства про захист персональних даних, гарантують їх збереження

та зобов'язуються не допускати їх розголошення у будь-якій формі.

1.38. Сторони зобов'язуються дотримуватись норм чинного законодавства, застосовуваного до цього Договору. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну у випадку порушення вимог чинного законодавства або зміни статусу відносно застосування санкцій та торгівельного (в тому числі, експортного) контролю. При настанні зазначених обставин, кожна зі Сторін має право розірвати Договір негайно, повідомивши про це іншу Сторону, при цьому відповідальність за таке розірвання не застосовується.

ПРИКІНЦЕВІ, ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

1.39. Сторони гарантують, що особи, які уклали даний Договір як уповноважені представники Сторін мають для цього всі необхідні правові підстави і діють у межах наданих їм повноважень.

1.40. Володілець засвідчує що він є резидентом України, неприбутковою установою та не є платником ПДВ.

1.41. Замовник засвідчує що він є резидентом України, платником податку на прибуток на загальних умовах та платником ПДВ.

1.42. Всі спірні питання, які виникають між Сторонами з цього Договору або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів. Спори, які не вдалося вирішити в порядку досудового врегулювання, передаються на розгляд суду.

1.43. Усі повідомлення, документи направлені Сторонами одна одній, вважаються надісланими належним чином, якщо вони відправлені рекомендованим листом або вручені під розписку уповноваженій особі.

1.44. Цей Договір укладений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ВОЛОДІЛЕЦЬ:

**Заставнівська міська рада
Чернівецької області**

Юридична адреса: 59400, Чернівецька обл.
м.Заставна, вул. Самоврядування, 9
Код ЄДРПОУ 04062140

р/р UA408999980334129850000024357
Чернів.ГУК/Заставнівська ТГ/22080402
Код отримувача (ЄДРПОУ 37836095)
Код класифікації доходів бюджету 22080402

ЗАМОВНИК:

ПрАТ "Київстар"

Юридична адреса: 03110, м. Київ,
вул. Дегтярівська, 53

Поштова адреса (для листування):
58017, м. Чернівці, вул. Буковинська, 3
Код ЄДРПОУ 21673832

р/р № UA333510050000026005325079000
КБ Приватбанк",
ІПН 216738326059

Секретар міської ради

_____ **Руслан ЛЕВАНІН**
М.П.

Секретар міської ради

Представник ПрАТ «Київстар»

_____ **Ігор КАЛАНЧА**
М.П.

Руслан ЛЕВАНІН